



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 июля 2018 года

№ 586

Санкт-Петербург

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 63

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом № 159-ФЗ от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), постановлением Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2017 года № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2019 годы», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства

Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, заявлением Индивидуального предпринимателя Вангонена Олега Геннадьевича б/н и б/д (входящий номер Леноблкомимущества от 21 мая 2018 № 13-5499/2018), решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 27 июня 2018 года (протокол № 6):

1. Приватизировать в 2018 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, д. 63:

- здание бывшей котельной, нежилое, кадастровый номер 47:20:0903006:54, площадь объекта 185,9 кв.м., этажность 2, в том числе подземных 0, обременение: договор аренды объекта нежилого фонда от 25 февраля 2011 года № 07/111, заключенный с Индивидуальным предпринимателем О.Г. Вангоненым;

- земельный участок кадастровый номер 47:20:0903006:343, площадью 771 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения существующей территории училища, обременение: договор аренды земельного участка от 25 декабря 2014 года № 17/2014-зу, заключенный с Индивидуальным предпринимателем О.Г. Вангоненом

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить в порядке реализации преимущественного права выкупа имущества Индивидуальным предпринимателем Вангоненым Олегом Геннадьевичем (ИНН 470702282792), установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ.

3. Установить цену выкупа имущества в размере 3 230 000 (три миллиона двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом об оценке № 8697/06-2018 от 02 июля 2018 года, подготовленным ООО

«Агентство оценки «Северная столица». Оплату имущества осуществить в рассрочку сроком на 5 лет.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

5. Бюджетному учреждению Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» на основании договора поручения, заключенного с Леноблкомимуществом, выступить продавцом имущества, заключив договор купли-продажи имущества с Индивидуальным предпринимателем Вангоненым Олегом Геннадьевичем в десятидневный срок с даты издания настоящего распоряжения.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Леноблкомимущества О.Е. Зинченко.

Председатель Леноблкомимущества



Э.В. Салтыков