**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

Санкт-Петербург 19 июня 2020 года

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Зинченко Олег Евгеньевич – Первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом; |
| Заместитель председателя комиссии | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя Леноблкомимущества; |
| Члены комиссии  Секретарь комиссии | Симагина Наталья Николаевна – начальник юридического отдела комитета;  Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием земельных ресурсов комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества комитета;  Пяжева Ирина Владимировна - главный специалист отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения  Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** Электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества

**Продавец (Организатор торгов):** Леноблкомимущество

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А

**Оператор электронной площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 15 июня 2020 года, 23:00

**Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона:** 19 июня 2020 года

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения аукциона:** 23 июня 2020 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

**Предмет аукциона (Лот 1):**

- 13/30 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение кадастровый номер 78:11:0006106:4739, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белорусская, д. 12, корп. 1, литера А, кв. 196 (далее – Лот 1, имущество).

**Начальная цена Лота 1:** 1 040 000 (один миллион сорок тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается)

**Основание проведения аукциона по Лоту 1:** распоряжение Правительства Ленинградской области от 30.09.2019 № 650-р «О продаже имущества казны Ленинградской области, расположенного в Санкт-Петербурге», распоряжение Леноблкомимущества от 21.02.2020 № 157 «Об условиях продажи находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества жилищного фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белорусская, д. 12, корп. 1, литера А, кв. 196».

**Код лота на электронной площадке lot-online.ru:** 1B1CAC9-4001-3-1

**Номер извещения на сайте torgi.gov.ru:** 150520/1632755/02

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи имущества Лот 1.

***Информация по вопросам повестки:***

1. Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 19 июня 2020 года по Лоту 1 признан единственный участник аукциона: Урусов Тимур Олегович (физическое лицо).

**Решение**:

1. В соответствии с условиями Информационного сообщения (пунктами 12.13, 14.1), Протоколом признания претендентов участниками продажи от 19 июня 2020 года, аукцион по Лоту 1 признать не состоявшимся и в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего протокола Леноблкомимуществу (далее - Продавец) заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником аукциона (далее - Покупатель): Урусовым Тимуром Олеговичем (физическое лицо), по начальной цене: 1 040 000 (один миллион сорок тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме и в соответствии со статьей 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» подлежит нотариальному удостоверению.

Расходы по нотариальному удостоверению договора купли-продажи имущества Продавец и Покупатель несут поровну.

Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: (812) 539-41-29, адрес электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Зинченко О.Е.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Симагина Н.Н.

Суглобов А.С.

Титаренко О.А.

Пяжева И.В.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.