ПРОТОКОЛ

об итогах продажи имущества

Санкт-Петербург 28 июля 2020 года

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Заместитель председателя комиссии | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя Леноблкомимущества; |
| Члены комиссии  Секретарь комиссии | Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации;  Симагина Наталья Николаевна – начальник юридического отдела комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества комитета;  Пяжева Ирина Владимировна - главный специалист отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения;  Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации |

*Кворум есть, заседание комиссии правомочно.*

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** Электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества

**Продавец (Организатор торгов):** Леноблкомимущество

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А

**Оператор электронной площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** 22 июля 2020 года, 23 часа 59 минут

**Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона:** 28 июля 2020 года

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения аукциона:** 30 июля 2020 года, 09 часов 00 минут по московскому времени.

**Предмет аукциона Лот 2:**

- объект незавершенного строительства кад. № 47:01:0000000:24480, назначение – нежилое, площадью застройки 1653 кв.м., степень готовности 81 %, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ст. Лазаревка Восточно-промышленная зона;

- земельный участок кад. № 47:01:0115001:15, площадью 16855 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под незавершенное строительство, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Юго-восточная промзона, ст. Лазаревка, уч. 3, (далее – Лот 2, имущество).

**Начальная цена Лота 2:**  13 769 727 (тринадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч семьсот двадцать семь) руб. 00 коп, в том числе НДС 1 060 803 руб.33 коп.

**Размер задатка:** 2 753 945 руб. 40 коп.

**Шаг аукциона:** 688 486 руб. 35 коп.

**Код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-5-2**

**Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 150620/1632755/01**

**Основание проведения аукциона по Лоту 2:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2020 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 20.02.2020 № 148 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ст. Лазаревка».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1. Подведение итогов продажи имущества Лот 2.
2. Рекомендации комиссии по итогам продажи Лота 2.

***Информация по вопросам повестки:***

1)Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 28 июля 2020 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по Лоту 2 и признанных участников аукциона нет.

2) В отношении имущества Лота 2 отчет об оценке № 257-2019/3 от 19.12.2019, подготовленный ООО «АВЕКСКОМ», действителен до 19 июня 2020 года (истек срок действия отчета для целей продажи имущества на аукционе). Возможно выставить имущество на продажу способом – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**Решение**:

1. Признать аукцион по Лоту 2 (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-5-2) несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 28 июля 2020 года).
2. Рекомендовать Леноблкомимуществу выставить на продажу имущество Лота 2, изменив условия продажи:

- определить способ продажи: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

- установить цену первоначального предложения имущества равную начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в размере 13 769 727 (тринадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч семьсот двадцать семь) руб. 00 коп, в том числе НДС 1 060 803 руб.33 коп.

***Принято единогласно.***

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Кучеренко О.Н.

Симагина Н.Н.

Титаренко О.А.

Пяжева И.В.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.