**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

Санкт-Петербург 20 октября 2020 года

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Заместитель председателя комиссии | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя комитета; |
| Члены комиссии  Секретарь комиссии | Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Симагина Наталья Николаевна – начальник юридического отдела комитета;  Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием земельных ресурсов комитета;  Пяжева Ирина Владимировна - главный специалист отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;  Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |

*Кворум есть, заседание комиссии правомочно.*

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (сокращенно – продажа посредством публичного предложения, торги)

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество)

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А

**Оператор электронной площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 09 октября 2020 года, 23:59

Определение участников продажи посредством публичного предложения (открытие доступа для Продавца к заявкам и документам претендентов на электронной торговой площадке Оператора): 15 октября 2020 года, 09:00

**Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения:** 16 октября 2020 года

**Место проведения продажи посредством публичного предложения:** Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru

**Дата и время начала проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме:** 20 октября 2020 года, 09 часов 00 минут по московскому времени

**Предмет торгов (Лот 2):**

- объект незавершенного строительства кад. № 47:01:0000000:24480, назначение – нежилое, площадью застройки 1653 кв.м, степень готовности 81 %, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ст. Лазаревка Восточно-промышленная зона;

- земельный участок кад. № 47:01:0115001:15, площадью 16855 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под незавершенное строительство, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Юго-восточная промзона, ст. Лазаревка, уч. 3;

(далее – Лот 2, имущество).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цена первоначального предложения**  в том числе**:** | **13 769 727,00 руб.** | в том числе НДС в размере 1 060 803,33 руб. |
| - стоимость объекта кад. № 47:01:0000000:24480 | 6 364 820,00 руб. | в том числе НДС в размере 1060803,33 руб. |
| - стоимость земельного участка кад. № 47:01:0115001:15 | 7 404 907,00 руб. | НДС не облагается |
| **Цена отсечения**  (**минимальная цена**  **предложения**, по которой  может быть  продано имущество)  в том числе: | **6 884 863,50 руб.** | в том числе НДС в размере 530401,67 руб. |
| - стоимость объекта кад. № 47:01:0000000:24480 | 3 182 410,00 руб. | в том числе НДС в размере 530401,67 руб. |
| - стоимость земельного участка кад. № 47:01:0115001:15 | 3 702 453,50 руб. | НДС не облагается |
| **Шаг понижения**  (величина снижения цены первоначального предложения) | **1 376 972,70 руб.** |  |
| **Шаг аукциона (**величина повышения цены) | **688 486,35 руб.** |  |
| **Размер задатка** | **2 753 945,40 руб.** |  |

**Код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-9-2**

**Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 100920/1632755/01**

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2020 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 20.02.2020 № 148 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ст. Лазаревка», распоряжение Леноблкомимущества от 10.08.2020 № 1144 о внесении изменений в распоряжение Леноблкомимущества от 20.02.2020 № 148.

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи имущества (Лота 2).

***Информация по вопросам повестки:***

В соответствии с электронным журналом, в котором фиксируется ход проведения процедуры продажи оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом», в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме 20 октября 2020 года, начавшейся в 09 часов 00 минут по московскому времени, приняли участие 2 участника (протокол признания претендентов участниками продажи от 16 октября 2020).

Оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом» присвоены номера билетов (номера участников) допущенным участникам в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер билета (номер участника), присвоенный электронной площадкой lot-online.ru участнику торгов | Участник |
| **1** | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВКОНТЕЙНЕРЕ» (сокращенно - ООО «ВК») |
| **2** | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЛНА» (сокращенно - ООО «ВОЛНА») |

В ходе проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме последнее предложения о цене имущества было представлено участником с номером билета № 1 - ООО «ВК», предложившим цену приобретения имущества 6 884 863 (шесть миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля 50 копеек с учетом НДС.

Решение:

Признать Победителем продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме по Лоту 2 (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-9-2) участника с номером билета № 1 - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВКОНТЕЙНЕРЕ» (сокращенно - ООО «ВК», далее - Победитель), предложившим цену приобретения имущества 6 884 863 (шесть миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля 50 копеек с учетом НДС.

Леноблкомимуществу в соответствии с настоящим протоколом и п. 3.26 положения о Леноблкомимуществе, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, совместно с Победителем заключить договор купли-продажи имущества в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме. Установить цену продажи имущества 6 884 863 (шесть миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля 50 копеек с учетом НДС.

Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: (812) 539-41-29, 8 (812) 539-41-30, адрес электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме аннулируются продавцом.

***Принято единогласно.***

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Кучеренко О.Н.

Симагина Н.Н.

Суглобов А.С.

Пяжева И.В.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.