ПРОТОКОЛ

об итогах продажи имущества

Санкт-Петербург 30 ноября 2020 года

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Зинченко Олег Евгеньевич – Первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом; |
|  |  |
| Заместитель председателя комиссии | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - комитет); |
| Члены комиссииСекретарь комиссии | Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;Симагина Наталья Николаевна – начальник юридического отдела комитета;Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества комитета;Пяжева Ирина Владимировна - главный специалист отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** Электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион, продажа).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество).

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время окончания приема заявок:** 22 ноября 2020 года, 23:59.

**Срок внесения задатка:** задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 22 ноября 2020 года, 23:59.

Определение участников аукциона (открытие доступа для Продавца к заявкам и документам претендентов на электронной торговой площадке Оператора): 26 ноября 2020 года, 09:00.

**Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона:** 27 ноября 2020 года.

**Место проведения аукциона:** Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом», сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения аукциона:** 30 ноября 2020 года, 09 часов 00 минут по московскому времени.

**Предмет аукциона (Лот 1):**

**-** 12/31 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение кадастровый номер 78:15:0830101:4664, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 18, литера Б, кв. 162(далее – продаваемая доля в праве собственности на жилое помещение, имущество, лот).

**Начальная цена лота: 1 120 000 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС** (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается)

**Шаг аукциона:** 56 000 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 224 000 руб. 00 коп.

**Код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-10-1**

**Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 261020/1632755/01**

**Основание проведения аукциона по Лоту 1:** распоряжение Правительства Ленинградской области от 30.09.2019 № 650-р «О продаже имущества казны Ленинградской области, расположенного в Санкт-Петербурге», распоряжение Леноблкомимущества от 03.08.2020 № 1044 «Об условиях продажи находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества жилищного фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 18, литера Б, кв. 162».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1. Подведение итогов продажи имущества Лот 1.

***Информация по вопросам повестки:***

В соответствии с электронным журналом хода торгов, в котором фиксируется проведение процедуры аукциона оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом» (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-10-1), в ходе проведения аукциона 30 ноября 2020 года, начавшегося в 09 часов 00 минут по московскому времени:

- последнее предложения о цене имущества было представлено участником с номером аукционного билета № 6: Вороновым Олегом Владимировичем (физическое лицо), предложившим цену приобретения имущества 1 960 000 (один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, что составило наиболее высокую цену предложения имущества;

- предпоследнее предложение по цене имущества сделал участник с номером аукционного билета № 5: Быков Дмитрий Александрович (физическое лицо), предложивший цену приобретения имущества 1 904 000 (один миллион девятьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**Решение**:

Признать Победителем аукциона по Лоту 1 (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-10-1) участника с номером аукционного билета № 6: Воронова Олега Владимировича (физическое лицо, Код заявки на электронной площадке lot-online.ru Z19376), предложившего цену приобретения имущества 1 960 000 (один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Леноблкомимуществу в соответствии с настоящим протоколом, п. 3.26 положения о Леноблкомимуществе, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, разделом 14 Информационного сообщения о проведении аукциона совместно с Победителем аукциона заключить договор купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме и в соответствии со статьей 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению договора купли-продажи имущества Продавец и Победитель несут поровну.

Установить цену продажи имущества 1 960 000 (один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: (812) 539-41-29, адрес электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Зинченко О.Е.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Симагина Н.Н.

 Кучеренко О.Н.

 Титаренко О.А.

 Пяжева И.В.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.