**ПРОТОКОЛ**

**об аннулировании итогов продажи имущества**

Санкт-Петербург 15 декабря 2020 года

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Зинченко Олег Евгеньевич – первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – комитет); |
|  |  |
| Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя комитета; |
| Члены комиссии:Секретарь комиссии: | Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;Симагина Наталья Николаевна – начальник юридического отдела комитета;Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества комитета;Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием земельных ресурсов комитета;Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** Электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион, продажа).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.

**Продавец:** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество).

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Место проведения аукциона:** Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом», сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения аукциона:** 30 ноября 2020 года, 09 часов 00 минут по московскому времени.

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Правительства Ленинградской области от 30.09.2019 № 650-р «О продаже имущества казны Ленинградской области, расположенного в Санкт-Петербурге», распоряжение Леноблкомимущества от 03.08.2020 № 1044 «Об условиях продажи находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества жилищного фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 18, литера Б, кв. 162».

**Предмет аукциона (Лот 1):**

**-** 12/31 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение кадастровый номер 78:15:0830101:4664, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 18, литера Б, кв. 162(далее – имущество, лот).

**Начальная цена лота: 1 120 000 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС** (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается)

**Шаг аукциона:** 56 000 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 224 000 руб. 00 коп.

**Код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-10-1**

**Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 261020/1632755/01**

**Итоги аукциона:**

**В соответствии с протоколом об итогах продажи имущества от 30 ноября 2020 года:**

**-** победителем аукциона по Лоту 1 (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-10-1) признан Воронов Олег Владимирович (физическое лицо, код заявки на электронной площадке lot-online.ru Z19376, далее - Победитель), предложивший цену приобретения имущества 1 960 000 (один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС (Цена продажи имущества);

 - в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с Победителем заключается договор купли-продажи имущества в простой письменной форме, который подлежит нотариальному удостоверению. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются продавцом.

***Повестка дня заседания комиссии:***

1. Аннулирование итогов аукциона имущества Лота 1.

***Информация по вопросам повестки:***

09 декабря 2020 года от Победителя аукциона Воронова Олега Владимировича поступило обращение в адрес Леноблкомимущества (вх. Леноблкомимущества № ВХ-ОГ-1126/2020 от 09.12.2020) об отказе от заключения договора купли-продажи имущества.

В соответствии с п. 48 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, протоколом об итогах продажи имущества от 30 ноября 2020 года, разделом 14 Информационного сообщения о проведении аукциона итоги аукциона по Лоту 1 (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-10-1) аннулируются, Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Решение**:

1. Аннулировать итоги аукциона по Лоту 1 (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-10-1).

Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Зинченко О.Е.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Симагина Н.Н.

 Кучеренко О.Н.

 Титаренко О.А.

 Суглобов А.С.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

согл. № [ВН-1593/2020 от 15.12.2020](http://192.168.15.230/document.card.php?id=5091137&DNSID=w1Ma8xKwOGdoky59M4JUohQ)