**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

Санкт-Петербург 20 января 2021 года

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно –Леноблкомимущество); |
| Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации Леноблкомимущества;  Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества Леноблкомимущества;  Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием земельных ресурсов комитета;  Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации Леноблкомимущества. |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** Электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.

**Продавец:** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество);

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 13 января 2021 года, 23 часа 59 минут.

**Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона:** 20 января 2021 года.

**Место проведения аукциона:** Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения аукциона:** 22 января 2021 года, 09 часов 00 минут по московскому времени.

**Предмет аукциона (Лот 1):**

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Железнодорожная, д. 43:

- нежилое помещение кад. № 47: 25:0103016:65, площадь 1344,6 кв.м. (помещения 6 этажа с № 2 по № 23, помещения 7 этажа с № 1 по № 27, помещения 8 этажа с № 1 по № 27 здания лабораторно-испытательного корпуса);

- 13500/158133 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок кад. № 47:25:0112008:43, площадь 5486 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для размещения завода (далее – Лот 1, имущество).

**Начальная цена Лота 1:** 23 242 000 (двадцать три миллиона двести сорок две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС в размере 3 172 000 руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 4 648 400 руб. 00 коп.

**Код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-14-1**

**Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 041220/1632755/01**

**Основание проведения аукциона по Лоту 1:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2021 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 26.10.2020 № 1572 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Железнодорожная, д. 43».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи имущества Лот1.

2) Рекомендации комиссии по итогам продажи Лота 1.

***Информация по вопросам повестки:***

1) Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 20 января 2021 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по Лоту 1 и признанных участников аукциона нет.

2) В отношении имущества Лота 1 отчет об оценке № 16547/09-2020 от 25.09.2020, подготовленный ООО «Агентство оценки «Северная столица», действителен до 25 марта 2021 года. Возможно повторно выставить имущество на продажу на тех же условиях, опубликовав информационное сообщение о торгах до истечения срока действия отчета об оценке № 16547/09-2020 от 25.09.2020.

**Решение**:

1. Признать аукцион по Лоту 1 (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-14-1) несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 20 января 2021 года).
2. Рекомендовать повторно выставить на продажу имущество Лота 1 на условиях, установленных распоряжением Леноблкомимущества от 26.10.2020 № 1572 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Железнодорожная, д. 43», опубликовав информационное сообщение о торгах в установленном действующим законодательством порядке до истечения срока действия отчета об оценке № 16547/09-2020 от 25.09.2020, подготовленный ООО «Агентство оценки «Северная столица» (до 25 марта 2021 года):

- способ продажи: электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене;

- начальная цена: 23 242 000 (двадцать три миллиона двести сорок две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС в размере 3 172 000 руб. 00 коп.

***Принято единогласно.***

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Кучеренко О.Н.

Титаренко О.А.

Суглобов А.С.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

Согл № ВН-49/2021 от 20.01.2021