**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

Санкт-Петербург 21 января 2021 года

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество); |
| Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации Леноблкомимущества;  Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества Леноблкомимущества;  Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием земельных ресурсов комитета;  Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации Леноблкомимущества. |
|  |  |
|  |  |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** Электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.

**Продавец:** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество).

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 14 января 2021 года, 23 часа 59 минут.

**Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона:** 21 января 2021 года.

**Место проведения аукциона:** Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения аукциона:** 22 января 2021 года, 09 часов 00 минут по московскому времени.

**Предмет аукциона (Лот 1):**

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля:

- здание свинарника кад. № 47:28:0113001:45, площадью 211,8 кв.м., назначение – нежилое, этажность - 1;

- земельный участок кад. № 47:28:0113005:8, площадью 19639 кв.м., ограничение (обременение) - водоохранная зона реки Плюсса (запись о государственной регистрации № 47-78-26/027/2006-166 от 29.12.2006), категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – пришкольный земельный участок, земли промышленности и т.п., (далее – Лот 1, имущество).

**Начальная цена Лота 1:** 4 223 400 (четыре миллиона двести двадцать три тысячи четыреста) руб. 00 коп, в том числе НДС в размере 237 400,00 руб.

**Размер задатка:** 844 680 руб. 00 коп.

**Код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-15-1**

**Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 161220/1632755/01**

**Основание проведения аукциона по Лоту 1:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2021 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 10.08.2020 № 1142 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи имущества Лот1.

2) Рекомендации комиссии по итогам продажи Лота 1.

***Информация по вопросам повестки:***

1) Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 21 января 2021 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по Лоту 1 и признанных участников аукциона нет.

2) В отношении имущества Лота 1 отчет об оценке № 120/2020-н от 15.07.2020, подготовленный ООО «Петровский форт», действителен до 15 января 2021 года (истек срок действия отчета для целей продажи имущества на аукционе). В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» возможно выставить имущество на продажу способом – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**Решение**:

1. Признать аукцион по Лоту 1 (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-15-1) несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 21 января 2021 года).
2. Рекомендовать Леноблкомимуществу выставить на продажу имущество Лота 1, изменив условия продажи:

- определить способ продажи: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

- установить цену первоначального предложения имущества равную начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в размере 4 223 400 (четыре миллиона двести двадцать три тысячи четыреста) руб. 00 коп, в том числе НДС в размере 237 400,00 руб.

***Принято единогласно.***

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Кучеренко О.Н.

Титаренко О.А.

Суглобов А.С.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

Согл № ВН-44/2021 от 20.01.2021