**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

Санкт-Петербург 27 апреля 2021 года

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Комиссия в составе:*** |  | |
| Председатель комиссии: | | | Карельский Андрей Николаевич – председатель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); | |
| Заместитель председателя комиссии: | | | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя комитета; | |
| Члены комиссии: | | | Агапова Анна Владимировна – заместитель начальника юридического отдела комитета;  Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием государственного имущества комитета;  Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием земельных ресурсов комитета; | |
| Секретарь комиссии: | | | Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. | |
|  |  | |
|  |  | |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (сокращенно – продажа имущества посредством публичного предложения, продажа, торги).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество).

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 21 апреля 2021 года, 23 часов 59 минут.

**Рассмотрение заявок участников продажи, определение участников продажи, оформление протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения:** 27 апреля 2021года.

**Место проведения продажи посредством публичного предложения:** Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме:** 29 апреля 2021 года, 09 часов 00 минут по московскому времени.

**Предмет торгов (Лот 1):**

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля:

- здание свинарника кад. № 47:28:0113001:45, площадью 211,8 кв.м., назначение – нежилое, этажность - 1;

- земельный участок кад. № 47:28:0113005:8, площадью 19639 кв.м., ограничение (обременение) - водоохранная зона реки Плюсса (запись о государственной регистрации № 47-78-26/027/2006-166 от 29.12.2006), категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – пришкольный земельный участок, земли промышленности и т.п..;

(далее – лот, имущество).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цена первоначального предложения**  в том числе**:** | **4 223 400,00 руб.** | в том числе НДС в размере 237 400,00 руб. |
| - стоимость здания кад. № 47:28:0113001:45 | 1 424 400,00 руб. | в том числе НДС в размере 237400,00 руб. |
| - стоимость земельного участка кад. № 47:28:0113005:8 | 2 799 000,00 руб. | НДС не облагается |
| **Цена отсечения**  (**минимальная цена**  **предложения**, по которой  может быть  продано имущество)  в том числе: | **2 111 700,00 руб.** | в том числе НДС в размере руб. |
| - стоимость здания кад. № 47:28:0113001:45 | 712 200,00 руб. | в том числе НДС в размере 118 700,00 руб. |
| - стоимость земельного участка кад. № 47:28:0113005:8 | 1 399 500,00 | НДС не облагается |
| **Шаг понижения**  (величина снижения цены первоначального предложения) | **422 340,00 руб.** |  |
| **Шаг аукциона (**величина повышения цены) | **211 170,00 руб.** |  |
| **Размер задатка** | **844 680,00 руб.** |  |

**Код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-24-1**

**Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 110321/1632755/01**

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2021 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 09.02.2021 № 154 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1. Подведение итогов продажи имущества лота.
2. Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

***Информация по вопросам повестки:***

1) Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 27 апреля 2021 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения по лоту и признанных участников продажи нет.

2) В случае если продажа государственного имущества посредством публичного предложения не состоялась, то возможно изменить способ продажи имущества на способ: продажа государственного имущества без объявления цены (ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»). При продаже государственного имущества без объявления цены его начальная цена не определяется. Предложение о цене имущества подается претендентом в форме отдельного документа одновременно с заявкой для участия в продаже имущества без объявления цены в срок, указанный в информационном сообщении о торгах.

***Решение****:*

***По лоту (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-24-1):***

1. Признать продажу имущества посредством публичного предложения по лоту несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в продаже (протокол признания претендентов участниками продажи от 27 апреля 2021 года).
2. Рекомендовать Леноблкомимуществу выставить на продажу имущество лота, изменив условия продажи:

- определить способ продажи: продажа имущества без объявления цены в электронной форме.

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Карельский А.Н.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Агапова А.В.

Кучеренко О.Н.

Суглобов А.С.

Титаренко О.А.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

Согл. № ВН-446/2021 от 27.04.2021