**ПРОТОКОЛ**

**признания продажи имущества не состоявшейся**

Санкт-Петербург 22 октября 2021 года

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Комиссия в составе:***   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  | |  | | | | Председатель комиссии: | | Карельский Андрей Николаевич – председатель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); | | | | Заместитель председателя комиссии: | | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя комитета; | | | Члены комиссии: | | Агапова Анна Владимировна – начальник юридического отдела комитета;  Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения и контроля за использованием земельных ресурсов комитета;  Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета; | | | Секретарь комиссии: | | Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. | | |  |
|  |  |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** Продажа имущества без объявления цены в электронной форме (сокращенно - продажа имущества без объявления цены, продажа имущества).

**Продавец и его местонахождение:** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А (www.kugi.lenobl.ru)

**Оператор** **электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область

**Дата и время окончания приема заявок, в том числе окончания приема предложений по цене от претендентов продажи имущества без объявления цены:** 11 октября 2021 года, 23:59.

**Место приема заявок, в том числе приема предложений по цене от претендентов продажи имущества без объявления цены:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Дата проведения продажи имущества без объявления цены (Лот 1):** 14 октября 2021 года.

**Рассмотрение заявок, в том числе предложений по цене от претендентов продажи имущества без объявления цены и подведения итогов продажи имущества без объявления цены** (открытие доступа для Продавца к заявкам и документам претендентов на электронной торговой площадке Оператора, оформление протокола об итогах продажи имущества): **14 октября 2021 года.**

**Предмет торгов/продажи (Лот 1):**

принадлежащий Ленинградской области пакет акций акционерного общества «Ладога Телеком» в количестве 251 штуки обыкновенных именных акций Общества, что составляет 25,1 % от общего количества акций общества (далее – лот, акции, имущество).

Начальная цена продажи имущества не определяется (п. 1 ст. 24 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

**Предложение о цене имущества** подается претендентом в форме отдельного документа одновременно с заявкой для участия в продаже имущества без объявления цены в срок до 16 марта 2021 года, 23 часов 59 минут.

**Код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-32-1.**

**Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 150921/1632755/01.**

**Основание проведения продажи по лоту:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2021 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 07.09.2021 № 1286 «Об условиях приватизации находящихся в государственной собственности Ленинградской области акций акционерного общества «Ладога Телеком»».

**Итоги продажи имущества:**

**В соответствии с протоколом об итогах продажи имущества от 14.10.2021 года:**

- Покупателем имущества по итогам продажи имущества без объявления цены лоту (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-32-1) признан единственный претендент - Индивидуальный предприниматель Левина Татьяна Евгеньевна (код заявки на электронной площадке lot-online.ru: Z35567), предложивший цену приобретения имущества 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации).

**-** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены с Покупателем заключается договор купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке и в форме электронного документа. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

***Повестка дня заседания комиссии:***

1. Признание несостоявшейся продажи имущества без объявления цены по лоту.

***Информация по вопросам повестки:***

В соответствии с протоколом об итогах продажи имущества от 14.10.2021 года, пп. а п. 116 и п. 121 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, п. 3.26 Положения о Леноблкомимуществе, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, разделом 12 Информационного сообщения о проведении продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены с Покупателем заключается договор купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке и в форме электронного документа. Срок заключения договора купли-продажи имущества до 21.10.2021 включительно.

По состоянию на 22.10.2021 Покупателем не подписан в установленном порядке договор купли-продажи имущества, опубликованный и подписанный в форме электронного документа Продавцом на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (код лота 1B1CAC9-4001-32-1).

В соответствии с п. 122 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, протоколом об итогах продажи имущества от 14.10.2021 года, разделом 12 Информационного сообщения о проведении продажи без объявления цены в электронной форме по лоту (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-32-1) Покупатель утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

**Решение**:

1. Признать продажу имущества без объявления цены по лоту несостоявшейся (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-32-1).

Покупатель утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Карельский А.Н.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Агапова А.В.

Кучеренко О.Н.

Суглобов А.С.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

Согл № ВН-994/2021 от 25.10.2021