**ПРОТОКОЛ**

**об отмене торгов по продаже имущества**

Санкт-Петербург 19 октября 2022 года

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
|  | |  | |
| Заместитель председателя комиссии: | | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); | |
| Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | | Агапова Анна Владимировна - начальник юридического отдела комитета;  Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Суглобов Александр Сергеевич – начальник отдела распоряжения земельными ресурсами комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;  Панченко Татьяна Григорьевна – начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;  Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. | |
|  | |  | |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (сокращенно – продажа посредством публичного предложения, торги, продажа).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), сайт: www.kugi.lenobl.ru.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время окончания приема заявок, внесения задатка:** не позднее 21 октября 2022 года, 23:59.

**Определение участников продажи посредством публичного предложения (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками торгов):** 27 октября 2022 года**.**

**Место приема заявок:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru**.**

**Дата и время проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, прием предложений по цене от участников продажи имущества посредством публичного предложения:** 31 октября 2022 года, 09:00.

**Место подведения итогов продажи посредством публичного предложения:** по местонахождению Продавца.

**Срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения:** в течение одного часа с момента получения Продавцом от Оператора электронного журнала итогов торгов, но не позднее рабочего дня проведения продажи посредством публичного предложения.

**Предмет торгов (Лот 1):**

Доля 23,97 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Региональный навигационно-информационный центр по Ленинградской области» (сокращенное наименование - ООО «РНИЦ по ЛО», ОГРН 1214700004045, ИНН 4706042112), принадлежащая субъекту Российской Федерации – Ленинградской области (далее именуемое – лот, имущество).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цена первоначального предложения** | **21 063 000,00 руб.** | НДС не облагается  (пп. 12 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации) |
| **Цена отсечения**  (**минимальная цена**  **предложения**, по которой  может быть продано имущество) | **10 531 500,00 руб.** | НДС не облагается |
| **Шаг понижения**  (величина снижения цены первоначального предложения) | **2 106 300,00 руб.** |  |
| **Шаг аукциона (**величина повышения цены) | **1 053 150,00 руб.** |  |
| **Размер задатка** | **4 212 600,00 руб.** |  |

Код лота на сайте https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-41-1.

Извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new: 21000004980000000009.

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2022 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 04.08.2022 № 1045 «Об условиях приватизации принадлежащей Ленинградской области доли 23,97 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Региональный навигационно-информационный центр по Ленинградской области»».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1. Отмена торгов по продаже имущества лота.

***Информация по вопросам повестки:***

Письмом от 18.10.2022 № 07-1622/2022 Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области представлена позиция о необходимости отмены торгов по продаже 23,97% доли в уставном капитале ООО «РНИЦ по ЛО», а также исключения указанной доли из программы приватизации.

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до даты проведения торгов.

***Решение:***

**По лоту (код лота на сайте https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-41-1, извещение на сайте https://torgi.gov.ru/new: 21000004980000000009):**

1) Отменить торги по продаже имущества по лоту (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-41-1) в срок не позднее чем за три дня до даты проведения торгов.

***Принято единогласно.***

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Агапова А.В.

Кучеренко О.Н.

Титаренко О.А.

Суглобов А.С.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

Согл. № ВН-1219/2022 от 19.10.2022