**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 07 декабря 2022 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  | | | Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); | | Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | Агапова Анна Владимировна - начальник юридического отдела комитета;  Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;  Панченко Татьяна Григорьевна – начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;  Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. | |  |  |   ***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***  **Общая информация о торгах по продаже:**  **Форма проведения торгов:** аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме (далее – аукцион, торги, продажа).  **Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.  **Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.  **Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.  **Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.  **Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 01 декабря 2022 года, 23:59.  **Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона):** 07 декабря 2022 года.  **Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.  **Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 09 декабря 2022 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.  **Предмет торгов (Лот 1):**  Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество (сокращенно – лот, имущество):  - нежилое здание с кадастровым номером 47:06:0102003:331, площадью 271,4 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д.4;  - земельный участок с кадастровым номером 47:06:0102003:108, площадью 1507 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 4.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Начальная цена лота,**  в том числе**:** | **2 530 000,00 руб.** | *в том числе НДС в размере 35 166,67 руб.* | | - стоимость здания с кад. номером 47:06:0102003:331 | 211 000,00 руб. | *в том числе НДС в размере 35 166,67 руб.* | | - стоимость земельного участка с кад, № 47:06:0102003:108 | 2 319 000,00 руб. | *НДС не облагается* | | **Шаг аукциона** (повышения начальной цены) | **126 500,00 руб.** |  | | **Размер задатка** | **506 000,00 руб.** |  |   **Код лота на электронной площадке https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-46-1.**  **Номер извещения на сайте https://new.torgi.gov.ru: 21000004980000000015.**  **Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2022 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 10.10.2022 № 1352 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д.4». |  |

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

***Информация по вопросам повестки:***

1. Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 07 декабря 2022 года признанных участников аукциона нет.
2. В отношении имущества лота отчет об оценке от 25.07.2022 № 86-2022-Н-И, подготовленным Обществом с ограниченной ответственностью «ДЕМИУРГ», действителен до 25.01.2023. Возможно повторно выставить имущество на продажу на тех же условиях, опубликовав информационное сообщение о торгах до истечения срока действия отчета об оценке от 25.07.2022 № 86-2022-Н-И.

**Решение**:

1. Признать аукцион по лоту (код лота на сайте https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-46-1, извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/new>: 21000004980000000015) несостоявшимся в связи с отсутствием признанных участников аукциона (протокол признания претендентов участниками продажи от 07 октября 2022 года).
2. Рекомендовать повторно выставить на продажу имущество лота на условиях, установленных распоряжением Леноблкомимущества от 10.10.2022 № 1352 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д.4», опубликовав информационное сообщение о торгах в установленном действующим законодательством порядке до истечения срока действия отчета об оценке от 25.07.2022 № 86-2022-Н-И, подготовленным Обществом с ограниченной ответственностью «ДЕМИУРГ» (до 25.01.2023):

- способ продажи: аукцион с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме;

- начальная цена: 2 530 000 (два миллиона пятьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС в размере 35 166 руб. 67 коп.

***Принято единогласно.***

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Агапова А.В.

Кучеренко О.Н.

Титаренко О.А.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

Согл № ВН-1474/2022 от 07.12.2022