**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 19 декабря 2022 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
| Заместитель председателя комиссии: | | Приказнова Лариса Геннадьевна – заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество, комитет); | |
| Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | | Агапова Анна Владимировна - начальник юридического отдела комитета;  Кучеренко Оксана Николаевна – начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна – начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;  Панченко Татьяна Григорьевна – начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;  Татьянина Светлана Николаевна – главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. | |
|  | |  | |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

**Общая информация о торгах по продаже:**

**Форма проведения торгов:** аукцион по продаже имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме (далее – аукцион, торги, продажа).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 13 декабря 2022 года, 23:59.

**Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона):** 19 декабря 2022 года.

**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 21 декабря 2022 года, с 09:00 по московскому времени.

**Предмет торгов (Лот 1):**

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество (сокращенно – лот, имущество):

- здание склада с кадастровым номером 47:22:0000000:3148 площадью 131 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, город Волосово, лит. А, территория Волосовского известкового завода;

- земельный участок с кадастровым номером 47:22:0400030:520 площадью 960 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание (код 3.3), расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Волосовское городское поселение, город Волосово, улица Усадьба ВИЗ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальная цена лота,**  в том числе**:** | **2 050 000,00 руб.** | в том числе НДС в размере 63 333,00 руб. |
| - стоимость здания склада с кад. № 47:22:0000000:3148 | 380 000,00 руб. | в том числе НДС в размере 63 333,00 руб. |
| - стоимость земельного участка с кад, № 47:22:0400030:520 | 1 670 000,00 руб. | НДС не облагается |
| **Шаг аукциона** (повышения начальной цены) | **102 500,00 руб.** |  |
| **Размер задатка** | **410 000,00 руб.** |  |

Код лота на электронной площадке https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-48-1.

Номер извещения на сайте https://new.torgi.gov.ru: 21000004980000000017.

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2017 № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2022 годы», распоряжение Леноблкомимущества от 08.08.2022 № 1058 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, город Волосово».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

***Информация по вопросам повестки:***

1. Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 19 декабря 2022 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по лоту и признанных участников аукциона нет.
2. В отношении имущества лота отчет об оценке рыночной стоимости имущества № 87-2022-Н-И от 11.07.2022, подготовленный Обществом с ограниченной ответственностью «ДЕМИУРГ» срок действия отчета истекает 11.01.2023.

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» возможно изменить способ продажи имущества на способ - продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**Решение**:

1. Признать аукцион по лоту (код лота на электронной площадке https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-48-1, номер извещения на сайте https://new.torgi.gov.ru: 21000004980000000017) несостоявшимся в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 19 декабря 2022 года).

2) Рекомендовать Леноблкомимуществу выставить на продажу имущество лота, изменив условия продажи:

- определить способ продажи: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

- установить цену первоначального предложения имущества равную начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», 2 050 000 (два миллиона пятьдесят тысяч) руб. 00 коп, в том НДС в размере 63 333 руб. 00 коп.

***Принято единогласно.***

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Агапова А.В.

Кучеренко О.Н.

Титаренко О.А.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

согл № ВН-1561/2022 от 19.12.2022