



МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ПРИХОД СЯГО ГИАЦИНТА  
РИМСКО-КАТОЛИЧЕСКОЙ ЦЕРКВИ

«7» мая 2023 года  
№ 01-К/2023

Председателю Ленинградского областного  
Комитета по управлению государственным имуществом

М.Р. Тоноян



Леноблкомимущество

01-12-8680/2023  
19.05.2023

Уважаемая Маринэ Радиковна!

В городе Выборге Ленинградской области действует приход Римско-католической Архиепархии Божией Матери в Москве – местная религиозная организация «Приход святого Гиацинта Римско-католической церкви» (18800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, Ул. Красноармейская, дом 13, кв. 2, ОГРН: 1164700050030, Управляющая делами прихода: Медведева Анастасия Евгеньевна). На протяжении более 15 лет католики Выборга и Выборгского района не имеют места для общинной молитвы и проведения богослужений, проводя литургию на домах прихожан, на улице или в арендованных непригодных помещениях.

Тем временем уже несколько лет здание исторической католической церкви занимает филиал Выборгского музея-заповедника с располагающимися в помещениях временными выставками. Верующие неоднократно обращались с просьбами разрешить богослужения в одном из помещений храмового здания по особым торжествам – на престольный праздник, в Рождество Христово. Во всех этих просьбах нам было многократно отказано. Церковь святого Гиацинта – единственный католический храм, исторически существующий на территории Выборгского района Ленинградской области, где проживают верующие католики, среди которых немало количество – пожилые люди, не имеющие возможности посещать богослужения в храмах Санкт-Петербурга.

Плодотворное и взаимоуважительное взаимодействие религиозной общины и Музея послужило бы укреплению принципов межнационального единства на территории Ленинградской области и исполнению задач сохранения и укрепления традиционных духовных ценностей, поставленных Указом Президента РФ № 809 от 09.11.2022 года. Ради удовлетворения потребностей католиков, проживающих на территории Выборгского района Ленинградской области, проявляя неравнодушное отношение к судьбе культурного наследия региона и сохранению исторического облика и нематериального духовного наследия города Выборга, Местная религиозная организация «Приход святого Гиацинта Римско-католической церкви» Письмом от 7.02.2023 года (Вх. ГБУК ЛО ВОМЗ №161 от 13.02.2023) обратилась к Музею-заповеднику с предложением заключить Договор о совместном использовании объекта культурного наследия федерального значения «Костел Гиацинта».

Церковная община выразила также готовность принять участие в разработке проекта по восстановлению объекта культурного наследия, в просветительских и культурных программах Музея-заповедника.

В ответном письме от 28.02.2023 года, Исх. № 93, администрация ГБУК ЛО «Выборгский объединенный музей-заповедник» указала на то, что в соответствии с ч. I ст. 296 Гражданского кодекса Российской Федерации казенные учреждения распоряжаются переданным им в оперативное управление имуществом с согласия собственника этого имущества. Этим Музей-заповедник мотивировал невозможность заключения Договора о совместном использовании здания бывшей церкви с религиозной общиной. Как указывается в этом Письме, здание принадлежит Ленинградской области, а распорядителем имущества является Комитет по управлению государственным имуществом ЛО.

Практика заключения подобных договоров и проведения богослужений в помещениях, принадлежащих государству и находящихся в оперативном управлении музеев Российской Федерации, включает в себя древние храмы-памятники, дворцовые церкви, многочисленные музей-заповедники: Музеи Московского Кремля (соборы Московского Кремля, собор Покрова Пресвятой Богородицы «на рву» (церковь Василия Блаженного), Государственную Третьяковскую галерею (церковь святителя Николая в Толмачах), Государственный Эрмитаж (Большая церковь Зимнего дворца), музей-заповедники в Петергофе, Ораниенбауме, Царском Селе, Павловске. На территории Ленинградской области примером сотрудничества и сосуществования на территории музея общины, проводящей богослужения в историческом храме, является Государственный музей-заповедник «Гатчина», допускающий для богослужений верующих в дворцовую церковь Гатчинского дворца. Таким образом, заключение подобного договора станет еще одним примером уважения прав верующих разных конфессий и поддержания духовных основ многонационального российского общества.

#### ПРОСИМ:

Поддержать предложение о заключении Договора о совместном использовании здания «Костела св. Гиацинта» в Выборге между ГБУК ЛО «Выборгский объединенный музей-заповедник» и МРО «Приход св. Гиацинта Римско-католической Церкви» и содействовать его подписанию.

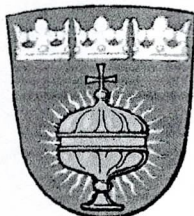
Приложения:

Переписка, проект Договора (соглашения) о совместном использовании Объекта.

С уважением,

Управляющая делами прихода святого Гиацинта  
А.Е. Медведева





МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**ПРИХОД СЯГО ГИАЦИНТА  
РИМСКО-КАТОЛИЧЕСКОЙ ЦЕРКВИ**

«7» февраля 2023 года  
№ 1/2023

Директору  
Государственного бюджетного учреждения культуры  
Ленинградской области «Выборгский объединенный  
музей-заповедник»

В.А. Белоусову

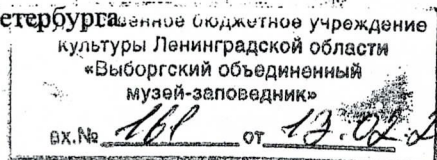
Уважаемый Валентин Александрович!

Проявляя неравнодушное отношение к судьбе объекта культурного наследия федерального значения «Костел Гиацинта» и сохранению исторического облика и нематериального духовного наследия города Выборга Ленинградской области, Местная религиозная организация «Приход святого Гиацинта Римско-католической церкви», в целях сохранения объекта культурного наследия и его полноценного использования, просит Вас рассмотреть настоящее заявление.

Католическая церковь Выборга («Костел Гиацинта») является уникальным памятником культурно-исторического наследия российского периода истории Выборга и Великого княжества Финляндского. Безусловной ценностью являются не только само строение, восходящее к позднесредневековым постройкам Каменного города, но и позднейшие культовые перестройки, включая фрагментарно сохранившиеся храмовые росписи церкви, выполненные ее последним настоятелем, известным финским иконописцем отцом Робером де Калове.

В городе Выборге Ленинградской области действует приход Римско-католической Архиепархии Божией Матери в Москве – местная религиозная организация «Приход святого Гиацинта Римско-католической церкви» (18800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, Ул. Красноармейская, дом 13, кв. 2, ОГРН: 1164700050030, Управляющая делами прихода: Медведева Анастасия Евгеньевна). На протяжении более 15 лет католики Выборга и Выборгского района не имеют места для общинной молитвы и проведения богослужений, проводя литургию на домах прихожан, на улице или в арендованных непригодных помещениях.

Тем временем уже несколько лет здание исторической католической церкви занимает филиал Выборгского музея-заповедника с располагающимися в помещениях временными выставками. Верующие неоднократно обращались с просьбами разрешить богослужения в храмовом здании по особым торжествам – на престольный праздник, в Рождество Христово. Во всех этих просьбах нам было отказано. Церковь святого Гиацинта – единственный католический храм, исторически существующий на территории Выборгского района Ленинградской области, где проживают верующие католики, среди которых немало количество – пожилые люди, не имеющие возможности посещать богослужения в храмах Санкт-Петербурга.



В целях упорядочения использования здания храма и ради удовлетворения потребностей католиков, проживающих на территории Выборгского района Ленинградской области Местная религиозная организация «Приход святого Гиацинта Римско-католической церкви» предлагает заключить договор о совместном использовании объекта культурного наследия федерального значения «Костел Гиацинта». Плодотворное и взаимоуважительное взаимодействие религиозной общины и Музея послужит укреплению принципов межнационального единства на территории Ленинградской области и исполнению задач сохранения и укрепления традиционных духовных ценностей, поставленных Указом Президента РФ № 809 от 09.11.2022 года.

Церковь готова принять участие в разработке проекта по восстановлению объекта культурного наследия, в просветительских и культурных программах Музея-заповедника.

В целях совместного использования Объекта полагаем необходимым достигнуть соглашения, по условиям которого Музей-заповедник в полном объеме сохранит возможности экскурсионно-туристической деятельности и продолжит использовать территорию и помещения здания храма в режиме работы музея, за исключением времени проведения в помещении храма богослужений.

Приложение: проект Договора (соглашения) о совместном использовании Объекта.

С уважением,

Управляющая делами прихода святого Гиацинта  
А.Е. Медведева





**Комитет по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области**

**Государственное бюджетное учреждение  
культуры Ленинградской области  
«Выборгский объединённый  
музей-заповедник»**

188800, Ленинградская область,  
город Выборг, Замковый остров, дом 1.  
Телефон/телефакс 89531798450.  
E-mail: vyborgcastle@yandex.ru

28.02.2023 № 93

Управляющему делами прихода св. Ги-  
ацинта Римско-Католической Церкви

Медведевой Е.А.

ул. Красноармейская, д. 13, кв. 2,  
г. Выборг, Ленинградская область, 188800

На Ваше заявление о возможности заключения договора о совместном использовании объекта культурного наследия федерального значения «Костел Святого Гиацинта», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Водной Заставы, д. 4, сообщаю Вам:

Распоряжением Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом № 1304 от 02.09.2020 государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Выборгский объединенный музей-заповедник» (далее – Учреждение) передано в оперативное управление государственное недвижимое имущество Ленинградской области – нежилое здание с подвалом – «Дом жилой XVI-XIX вв. (с нач. XIX века – костел) площадью 326,1 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Водной Заставы, д. 4.

В соответствии с ч. 1 ст. 296 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

В соответствии с п. 3 ст. 298 ГК РФ 3. Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения.

П. 1 ст. 1 Федерального закона от 30.11.2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося

в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон) определяет порядок безвозмездной передачи в собственность или безвозмездное пользование религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности (далее - государственное или муниципальное имущество религиозного назначения).

Пп. 1) п. 1 ст. 2 Закона определено, что имущество религиозного назначения - недвижимое имущество (помещения, здания, строения, сооружения, включая объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, монастырские, храмовые и (или) иные культовые комплексы), построенное для осуществления и (или) обеспечения, в том числе материального и иного, таких видов деятельности религиозных организаций, как совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проведение молитвенных и религиозных собраний, обучение религии, профессиональное религиозное образование, монастырская деятельность, благотворительная деятельность, социальное обслуживание, религиозное почитание (паломничество), в том числе здания для временного проживания паломников, а также движимое имущество религиозного назначения (предметы внутреннего убранства культовых зданий и сооружений, предметы, предназначенные для богослужений и иных религиозных целей); (В редакции Федерального закона от 01.07.2021 № 249-ФЗ).

Ст. 6, 7 Закона определены основания, порядок и сроки рассмотрения уполномоченным органом для рассмотрения вопроса о передаче религиозной организации государственного или муниципального имущества религиозного назначения.

Одновременно с этим, прошу обратить внимание, что вопросы датировки в строительной истории зданий – «памятников старины» часто являются дискуссионными для исследователей по причине либо полного отсутствия, либо крайне малого количества исторических документов и артефактов. Объект культурного наследия федерального значения «Костел Гиацинта, XV–XVII вв.» в данном случае не является исключением.

Самые ранние документально подтвержденные сведения о владельце жилого дома на улице Водной заставы, 4 относятся 1650-м годам. Это был Арвид Форстадиус, магистр теологии и лектор Выборгской гимназии. На протяжении XVII-XVIII вв. владельцы этого жилого дома менялись, последним из них был Выборгский купец Петер Георг Яниш. В 1794-1797 гг. в здании располагалось дворянское собрание Выборгский губернии или как его называли по-шведски «Рыцарский дом». Согласно сохранившемуся в Ленинградском областном государственном архиве в г. Выборге документу – ходатайству всегубернатора Санкт-Петербургской и Выборгской губерний Михаила Илларионовича Кутузова от 10 ноября 1801 г. для размещения прихода «...был куплен один каменный и один деревянный дом у здешнего купца Яниша ... за 8000 рублей».

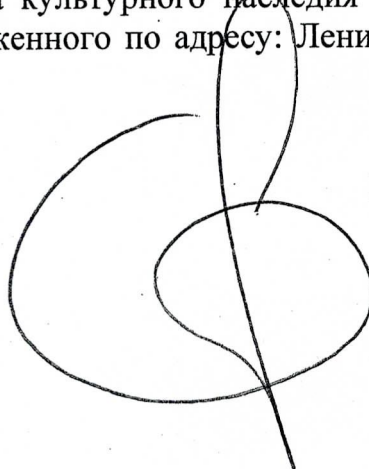
Таким образом никаких документально подтвержденных свидетельств о причастности Францисканского монастыря к строительству или владению зданием на ул. Водной заставы, 4, кроме городской легенды, нет. Стоит отметить, что еще в 2005 г. в ходе обследования здания в целях подготовки охранного обязательства была проведена историко-культурная экспертиза, в которой предлагалось уточнить название памятника (комплекса) в следующей редакции «Костел Гиацинта, XVI, XVIII, XIX вв.», а название здания в следующей редакции: «Дом жилой (с начала 19 в. костел), XVI, XVIII, XIX вв.». Однако эти изменения так и не были утверждены.

Отсутствие свидетельств о причастности Францисканского монастыря к строительству или владению зданием на ул. Водной заставы, 4 и, в соответствии с ст. 8 За-

кона, является основанием для отказа в передаче в собственность или безвозмездное пользование религиозной организации государственного или муниципального имущества религиозного назначения, так как данное имущество не является имуществом религиозного назначения в соответствии со статьей 2 настоящего Федерального закона и (или) не соответствует критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 настоящего Закона.

Учитывая вышеизложенное, Учреждение полагает невозможным заключение договора о совместном использовании объекта культурного наследия федерального значения «Костел Святого Гиацинта», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Водной Заставы, д. 4.

Директор

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a vertical line extending downwards from the center.

В.А. Белоусов

Договор (соглашение) о совместном использовании объекта культурного наследия «Костел Гиацинта», расположенного по адресу: Выборг, ул. Водной Заставы, 4, и находящегося в оперативном управлении ГБУК ЛО «Выборгский объединенный музей-заповедник».

Ленинградская область, Выборгский р-н, г. Выборг

«\_\_»

2023г.

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединенный музей-заповедник» в лице директора Белоусова Валентина Александровича, действующего на основании \_\_\_\_\_ и Устава, в дальнейшем именуемого Уполномоченным органом, с одной стороны, и Местная религиозная организация «Приход святого Гиацинта Римско-католической церкви» в лице Управляющей делами прихода Медведевой Анастасии Евгеньевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем Пользователем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1. Соглашение заключается на предмет совместного пользования в пределах имеющихся прав и полномочий в отношении объекта культурного наследия «Костел Гиацинта», расположенного по адресу: Выборг, ул. Водной Заставы, д. 4, находящегося в оперативном управлении ГБУК ЛО «Выборгский объединенный музей-заповедник», который предоставляет возможность Местной религиозной организации использовать помещения в здании объекта для проведения богослужений и религиозных церемоний, предусмотренных Уставом и законодательством Российской Федерации. Уполномоченный орган передает Пользователю в безвозмездное пользование, а Пользователь принимает для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определяемыми ее Уставом, находящееся в государственной собственности имущество – помещения в здании – объекте культурного наследия федерального значения, согласно приложению №1 к настоящему Договору, на следующих условиях:

1.1. Пользователю, согласно утвержденного Сторонами графика (приложение №2 к настоящему Договору) предоставляется в пользование:

1) Богослужебный зал для проведения Богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, отмеченный на плане здания под номером 1 в приложении №3 к настоящему Договору;

2) Часть помещения – «Сакристия», отмеченная на плане здания под номером 2 в приложении №3 к настоящему Договору, для хранения Богослужебной утвари и работы священника и иных лиц, участвующих в Богослужениях;

3) Часть прилегающей к Объекту территории земельного участка для проведения Богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, при необходимости и по согласованию Сторон.

1.2. Пользователь в период пользования Объектом принимает на себя обязательства:

1) По сохранению Объекта культурного наследия федерального значения в части исполнения требований действующего Охранного обязательства;

2) По выполнению правил электро- и пожарной безопасности;

3) По охране Объекта и обеспечению антитеррористической безопасности;

4) По соблюдению санитарных и противоэпидемиологических правил;

1.3. Соразмерно времени пользования Объектом в течение каждого календарного месяца, путем расчета соразмерно использованной площади, Пользователь возмещает Уполномоченному органу расходы на коммунальные услуги и электроэнергию.

1.4. График Богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, культурно-массовых



мероприятий проводимых Пользователем (приложение №2 к настоящему Договору) утверждается Сторонами и при необходимости корректируется без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору, путем подписания нового графика на определенный период его действия.

1.5. Запрос о согласовании нового графика Богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проводимых Пользователем, а также запрос об использовании части прилегающей к Объекту территории земельного участка рассматривается Уполномоченным органом в течении десяти дней с момента его поступления.

## 2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключается сроком с «\_\_» 2023 года по «\_\_» 2024 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

2.3. По истечении срока действия Договора он становится бессрочным, если Стороны не заявят возражения относительно его продления.

## 3. Порядок передачи Объекта

3.1. При первом совместном использовании и доступе Пользователя на объект подписывается Акт приема-передачи, фиксирующий техническое состояние помещений.

Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны Договора.

3.2. При прекращении Договора Пользователь передает Уполномоченному органу Объект по акту приема-передачи не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента расторжения или отказа Пользователя от исполнения Договора.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Уполномоченного органа.

4.1.1. Уполномоченный орган обязан предоставить Пользователю доступ в указанные в п. 1.1 Договора помещения Объекта по Акту приема-передачи в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.2. Уполномоченный орган осуществляет контроль за соблюдением условий Договора.

4.1.3. Представители Уполномоченного органа имеют право на беспрепятственный доступ (с учетом режима Богослужений) на Объект с целью его осмотра на предмет соблюдения Пользователем условий Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

Уполномоченный орган вправе привлекать к проведению осмотра Объекта специалистов, в том числе привлекаемых на договорной основе.

4.1.4. Уполномоченный орган уважает внутренние установления Пользователя.

4.2. Права и обязанности Пользователя:

4.2.1. Пользователь обязан использовать Объект в целях, указанных в пункте 1 Договора, с соблюдением требований, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Пользователь несет предусмотренные Договором расходы на содержание Объекта.

4.2.3. Пользователь обязан обеспечивать уборку твердых бытовых отходов в период Пользования Объектом.

4.2.4. Пользователь обязан обеспечить доступ специалистов коммунальных служб на Объект для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций Объекта, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения). При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций - обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

Договор (соглашение) о совместном использовании объекта культурного наследия «Костел Гиацинта», расположенного по адресу: Выборг, ул. Водной Заставы, 4, и находящегося в оперативном управлении ГБУК ЛО «Выборгский объединенный музей-заповедник».

Ленинградская область, Выборгский р-н, г. Выборг

«\_\_»

2023г.

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединенный музей-заповедник» в лице директора Белоусова Валентина Александровича, действующего на основании \_\_\_\_\_ и Устава, в дальнейшем именуемого Уполномоченным органом, с одной стороны, и Местная религиозная организация «Приход святого Гиацинта Римско-католической церкви» в лице Управляющей делами прихода Медведевой Анастасии Евгеньевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем Пользователем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1. Соглашение заключается на предмет совместного пользования в пределах имеющихся прав и полномочий в отношении объекта культурного наследия «Костел Гиацинта», расположенного по адресу: Выборг, ул. Водной Заставы, д. 4, находящегося в оперативном управлении ГБУК ЛО «Выборгский объединенный музей-заповедник», который предоставляет возможность Местной религиозной организации использовать помещения в здании объекта для проведения богослужений и религиозных церемоний, предусмотренных Уставом и законодательством Российской Федерации. Уполномоченный орган передает Пользователю в безвозмездное пользование, а Пользователь принимает для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определяемыми ее Уставом, находящееся в государственной собственности имущество – помещения в здании – объекте культурного наследия федерального значения, согласно приложению №1 к настоящему Договору, на следующих условиях:

1.1. Пользователю, согласно утвержденного Сторонами графика (приложение №2 к настоящему Договору) предоставляется в пользование:

1) Богослужебный зал для проведения Богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, отмеченный на плане здания под номером 1 в приложении №3 к настоящему Договору;

2) Часть помещения – «Сакристия», отмеченная на плане здания под номером 2 в приложении №3 к настоящему Договору, для хранения Богослужебной утвари и работы священника и иных лиц, участвующих в Богослужениях;

3) Часть прилегающей к Объекту территории земельного участка для проведения Богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, при необходимости и по согласованию Сторон.

1.2. Пользователь в период пользования Объектом принимает на себя обязательства:

1) По сохранению Объекта культурного наследия федерального значения в части исполнения требований действующего Охранного обязательства;

2) По выполнению правил электро- и пожарной безопасности;

3) По охране Объекта и обеспечению антитеррористической безопасности;

4) По соблюдению санитарных и противоэпидемиологических правил;

1.3. Соразмерно времени пользования Объектом в течение каждого календарного месяца, путем расчета соразмерно использованной площади, Пользователь возмещает Уполномоченному органу расходы на коммунальные услуги и электроэнергию.

1.4. График Богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, культурно-массовых

4.2.5. Пользователь обязан обеспечить беспрепятственный доступ (с учетом режима богослужений) к Объекту представителей Уполномоченного органа с целью осуществления в установленном порядке контроля за соответствием порядка сохранения, содержания и эксплуатации данного Объекта условиям Договора.

4.2.6. Пользователь обязан незамедлительно извещать Уполномоченный орган о всяком ставшем известном ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем ущерб Объекту или угрожающем причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

4.2.7. Пользователь обязан подтверждать выполнение условий Договора по запросу Уполномоченного органа, а также по своей инициативе представлять в подтверждение выполнения условий Договора полные и достоверные сведения с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих мероприятий.

4.2.8. Пользователь обязан обеспечить доступ посетителей на территорию Объекта для совершения ими религиозных обрядов и (или) в целях религиозного почитания (паломничества) в соответствии с конфессиональной принадлежностью и внутренними установлениями Пользователя, а также в иных целях, предусмотренных законодательством.

4.2.9. В случае предстоящей ликвидации Пользователя он обязуется в недельный срок после того, как ему станет известно об этом, письменно известить Уполномоченный орган.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны в рамках Договора несут ответственность за надлежащее исполнение своих обязанностей в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и Договора.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.3. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменный документ органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих документов.

5.4. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна не позднее чем в 3-дневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## 6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Договор может быть досрочно расторгнут как по требованию Уполномоченного органа, так и по требованию Пользователя по основаниям, установленным статьей 698 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Пользователь вправе во всякое время отказаться от исполнения условий Договора, письменно известив об этом Уполномоченный орган за 3 (три) месяца.

6.3. Уполномоченный орган вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков в случаях нарушения Пользователем условий использования Объекта, установленных в пп. 4.2.1 Договора.

6.4. В случае расторжения Договора Пользователь возвращает Объект со всеми неотделимыми улучшениями по акту приема-передачи Уполномоченному органу в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 1, 3 статьи 623 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.5. В случае обнаружения факта самовольной реконструкции, искажающей первоначальный вид Объекта, по требованию Уполномоченного органа Пользователь обязан привести Объект в прежний вид за свой счет в срок, определяемый требованием Уполномоченного органа.

## 7. Заключительные положения

7.1. Договор заключен в простой письменной форме, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждого участника Договора.

7.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями в 3-дневный срок.

7.3. Все споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в том числе с использованием средств связи (почтовой, электронной, факсимильной).

7.4. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, они разрешаются в соответствии с арбитражно-процессуальным законодательством Российской Федерации.

7.5. Приложения являются неотъемлемой частью Договора. К Договору прилагаются:

- 1) Охранное обязательство Объекта культурного наследия федерального значения;
- 2) График Богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проводимых Пользователем;
- 3) План здания с отмеченными помещениями, передаваемыми Пользователю;
- 4) Акт приема-передачи Объекта.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Пользователь:

Местная религиозная организация «Приход святого  
Гиацинта Римско-католической церкви»  
188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г.  
Выборг, ул. Красноармейская, д. 13, кв. 2.  
ОГРН: 1164700050030

Управляющая делами прихода

\_\_\_\_\_/А.Е. Медведева  
М.П.

Уполномоченный орган:

Государственное бюджетное учреждение культуры  
Ленинградской области «Выборгский  
объединенный музей-заповедник»  
ОГРН: 1154704002958  
ИНН: 4704098141  
КПП: 470401001  
188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г.

Директор

\_\_\_\_\_/В.А. Белоусов/  
М.П.

4.2.5. Пользователь обязан обеспечить беспрепятственный доступ (с учетом режима богослужений) к Объекту представителей Уполномоченного органа с целью осуществления в установленном порядке контроля за соответствием порядка сохранения, содержания и эксплуатации данного Объекта условиям Договора.

4.2.6. Пользователь обязан незамедлительно извещать Уполномоченный орган о всяком ставшем известном ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем ущерб Объекту или угрожающем причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

4.2.7. Пользователь обязан подтверждать выполнение условий Договора по запросу Уполномоченного органа, а также по своей инициативе представлять в подтверждение выполнения условий Договора полные и достоверные сведения с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих мероприятий.

4.2.8. Пользователь обязан обеспечить доступ посетителей на территорию Объекта для совершения ими религиозных обрядов и (или) в целях религиозного почитания (паломничества) в соответствии с конфессиональной принадлежностью и внутренними установлениями Пользователя, а также в иных целях, предусмотренных законодательством.

4.2.9. В случае предстоящей ликвидации Пользователя он обязуется в недельный срок после того, как ему станет известно об этом, письменно известить Уполномоченный орган.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны в рамках Договора несут ответственность за надлежащее исполнение своих обязанностей в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и Договора.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.3. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменный документ органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих документов.

5.4. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна не позднее чем в 3-дневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## 6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Договор может быть досрочно расторгнут как по требованию Уполномоченного органа, так и по требованию Пользователя по основаниям, установленным статьей 698 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Пользователь вправе во всякое время отказаться от исполнения условий Договора, письменно известив об этом Уполномоченный орган за 3 (три) месяца.

6.3. Уполномоченный орган вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков в случаях нарушения Пользователем условий использования Объекта, установленных в пп. 4.2.1 Договора.

6.4. В случае расторжения Договора Пользователь возвращает Объект со всеми неотделимыми улучшениями по акту приема-передачи Уполномоченному органу в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 1, 3 статьи 623 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.5. В случае обнаружения факта самовольной реконструкции, искажающей первоначальный вид Объекта, по требованию Уполномоченного органа Пользователь обязан привести Объект в прежний вид за свой счет в срок, определяемый требованием Уполномоченного органа.