



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Ленинградской области от
11.12.2008 N 391
(ред. от 03.02.2022)

"О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 21.08.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 декабря 2008 г. N 391

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И(ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО В УКАЗАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области
от 06.07.2017 N 260, от 12.12.2018 N 478, от 21.01.2021 N 14,
от 03.02.2022 N 70)

В целях совершенствования системы государственно-общественной поддержки малого и среднего предпринимательства в Ленинградской области (в части имущественной поддержки) и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Правительство Ленинградской области постановляет:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 12.12.2018 N 478)

1. Установить, что уполномоченным органом по формированию, ведению и обязательному опубликованию перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, является Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее - уполномоченный орган).
(в ред. [Постановлений](#) Правительства Ленинградской области от 06.07.2017 N 260, от 12.12.2018 N 478)

2. Утвердить [Порядок](#) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (приложение 1).
(в ред. [Постановлений](#) Правительства Ленинградской области от 06.07.2017 N 260, от 12.12.2018 N 478)

3. Утвердить [Порядок и условия](#) предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).
(в ред. [Постановлений](#) Правительства Ленинградской области от 06.07.2017 N 260, от 12.12.2018 N 478)

4. Утвердить форму **перечня** государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 3).
(в ред. **Постановления** Правительства Ленинградской области от 12.12.2018 N 478)

5. Установить, что в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным **законом** от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", действие положений Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденных **пунктом 3** настоящего постановления, распространяется в том числе на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".
(п. 5 в ред. **Постановления** Правительства Ленинградской области от 21.01.2021 N 14)

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета финансов.
(п. 6 введен **Постановлением** Правительства Ленинградской области от 21.01.2021 N 14)

Губернатор
Ленинградской области
В.Сердюков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 11.12.2008 N 391
(приложение 1)

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),
ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
"О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области
от 06.07.2017 N 260, от 12.12.2018 N 478)

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе дополнения ежегодно до 1 ноября текущего года) и обязательного опубликования перечня государственного

имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - имущество Ленинградской области, Перечень), в целях предоставления имущества Ленинградской области во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 12.12.2018 N 478)

2. В Перечень вносятся сведения об имуществе Ленинградской области, соответствующем следующим критериям:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 12.12.2018 N 478)

а) имущество Ленинградской области свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 12.12.2018 N 478)

б) имущество Ленинградской области не ограничено в обороте;

в) имущество Ленинградской области не является объектом религиозного назначения;

г) имущество Ленинградской области не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества Ленинградской области в установленном действующим законодательством порядке не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество Ленинградской области не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Ленинградской области;

ж) имущество Ленинградской области не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) имущество Ленинградской области не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства либо предусмотренным [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.
(пп. "з" введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 12.12.2018 N 478)

3. Внесение сведений об имуществе Ленинградской области в Перечень (в том числе дополнение ежегодно до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений об имуществе Ленинградской области из Перечня осуществляются решением Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (далее - уполномоченный орган) об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, государственных предприятий и учреждений Ленинградской области, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложения).

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения имущества Ленинградской области, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр государственного имущества Ленинградской области.

Предложения, направляемые государственными предприятиями и учреждениями Ленинградской области в отношении государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, подлежат обязательному согласованию

органами исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющими функции и полномочия учредителя такого предприятия или учреждения.

(п. 3 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 12.12.2018 N 478)

4. Рассмотрение предложений осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе Ленинградской области, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#) настоящего Порядка;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 12.12.2018 N 478)

б) об исключении сведений об имуществе Ленинградской области, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пунктов 6 и 7](#) настоящего Порядка;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 12.12.2018 N 478)

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе Ленинградской области в Перечень или исключения сведений об имуществе Ленинградской области из Перечня.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 12.12.2018 N 478)

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе Ленинградской области из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об имуществе Ленинградской области в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 12.12.2018 N 478)

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и(или) пользования в отношении имущества Ленинградской области;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества Ленинградской области, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе Ленинградской области из Перечня в одном из следующих случаев:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 12.12.2018 N 478)

а) в отношении имущества Ленинградской области в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для государственных нужд, нужд государственных предприятий и учреждений Ленинградской области либо для иных целей;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 12.12.2018 N 478)

б) право собственности Ленинградской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения об имуществе Ленинградской области вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 12.12.2018 N 478)

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 11.12.2008 N 391
(приложение 2)

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ
И(ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области
от 06.07.2017 N 260, от 12.12.2018 N 478)

1. Имущество, включенное в Перечень государственного имущества, находящееся в собственности Ленинградской области и свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенное для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется в аренду по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных [частями 1, 3, 3.1, 3.2 и 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон "О защите конкуренции").

В случае если право владения и(или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в единую комиссию по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, включается (с правом голоса) представитель от координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в Ленинградской области.

Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в [статье 15](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности,

осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

(п. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 12.12.2018 N 478)

2. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего право аренды. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

3. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, [Правилами](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67.

Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов по основаниям, установленным [частями 1, 3, 3.1, 3.2 и 9 статьи 17.1](#) Федерального закона "О защите конкуренции", осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом, утверждающим административный регламент предоставления государственной услуги "Передача во владение и(или) в пользование государственного имущества Ленинградской области, включенного в Перечень, субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (далее - Административный регламент).

В случае если заявитель - субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не имеет права на предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов по исключениям, установленным [частями 1, 3, 3.1, 3.2 и 9 статьи 17.1](#) Федерального закона "О защите конкуренции", уполномоченный орган либо государственное предприятие или учреждение Ленинградской области (в отношении государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения) размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды в отношении испрашиваемого имущества при принятии соответствующего решения.

(п. 3 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 12.12.2018 N 478)

4. Имущество, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении государственной преференции в соответствии с Федеральным [законом](#) "О защите конкуренции".

Комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области является органом исполнительной власти Ленинградской области, имеющим право направлять заявления

в федеральный антимонопольный орган о даче согласия на предоставление в соответствии с [главой 5](#) Федерального закона "О защите конкуренции" государственных преференций.

Предоставление таких преференций осуществляется без согласования с антимонопольным органом в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Ленинградской области, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, на условиях и в порядке, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2008 года N 391 и Административным регламентом.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 12.12.2018 N 478)

5. Уполномоченный орган, государственное предприятие или учреждение Ленинградской области в отношении государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, вправе обратиться в суд с требованием о прекращении права аренды государственного имущества субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при его использовании не по целевому назначению и(или) с нарушением запретов, установленных [частью 4.2 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
(п. 5 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 12.12.2018 N 478)

6. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Ленинградской области приоритетными видами деятельности, устанавливаются Правительством Ленинградской области.
(п. 6 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 12.12.2018 N 478)

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 11.12.2008 N 391
(приложение 3)

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области
от 06.07.2017 N 260, от 12.12.2018 N 478, от 03.02.2022 N 70)

(Форма)

ПЕРЕЧЕНЬ

государственного имущества, находящегося в собственности
Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения, права
оперативного управления, а также имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства),
предназначенного для предоставления во владение
и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого
и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

Наименование публично-правового образования: _____

Данные об органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа исполнительной власти	
Почтовый адрес	
Ответственное структурное подразделение	
Фамилия, имя, отчество исполнителя	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (с изменениями, внесенными в перечень)	

N п/п	Номер в реестре имущества <1>	Адрес (местоположение) объекта <2>	Структурированный адрес объекта										
			наименование субъекта Российской Федерации <3>	наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения	наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа	вид населенного пункта	наименование населенного пункта	тип элемента планировочной структуры	наименование элемента планировочной структуры	тип элемента улично-дорожной сети	наименование элемента улично-дорожной сети	номер дома (включая литеру) <4>	тип и номер корпуса, строения, владения <5>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Вид объекта недвижимости; движимое имущество <6>	Сведения о недвижимом имуществе или его части						
	кадастровый номер <7>		номер части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости <8>	основная характеристика объекта недвижимости <9>			Наименование объекта учета <10>
	номер	тип (кадастровый, условный, устаревший)		тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	фактическое значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	

15		16		17		18		19		20		21		22	
Сведения о движимом имуществе <11>						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом <12>									
						организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекты малого и среднего предпринимательства				
тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	государственный регистрационный знак (при наличии)	наименование объекта учета	марка, модель	год выпуска	кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	правообладатель			документы, основание		правообладатель			документы, основание	
						полное наименование	ОГРН	ИНН	дата заключения договора	дата окончания действия договора	полное наименование	ОГРН	ИНН	дата заключения договора	дата окончания действия договора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38

Указать одно из значений: в перечне, изменениях в перечни <13>	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) <14>			
	наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа	
			дата	номер
39	40	41	42	43

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре государственного имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается "Движимое имущество".

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в Едином государственном реестре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный

регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и о договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и(или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне государственного имущества, указанном в [части 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

<14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень государственного имущества, указанный в [части 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или изменения, вносимые в такой перечень.
