**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 30 октября 2023 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, в том числе по продаже государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области (далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| ***Комиссия в составе:*** |  |
| Председателя комиссии: | Славин Денис Геннадьевич - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет); |
| Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя комитета; |
| Члены комиссии:Секретарь комиссии: | Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела распоряжения земельными ресурсами комитета;Татьянина Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.******Общая информация о торгах по продаже*:** **Форма проведения торгов:** аукцион по продаже имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме (далее – аукцион, торги, продажа).**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.**Дата и время начала приема заявок:** 29 сентября2023 года с 09:00.**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 24 октября 2023 года, 23:59.**Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона):** 30 октября 2023 года.**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 01 ноября 2023 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.**Предмет торгов (Лот 1):** Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля: • свинарник с кадастровым номером 47:28:0113001:45 площадью 211,8 кв.м, назначение - нежилое, этажность - 1;• земельный участок с кадастровым номером 47:28:0113005:8 площадью 18617 кв.м, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - пришкольный земельный участок (сокращенно – лот, имущество).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальная цена лота,** в том числе**:**  | **4 350 699,00 руб.** | *в том числе НДС в размере 85 933,00 руб.* |
| - стоимость здания свинарника с кадастровым номером 47:28:0113001:45 | 515 597,00 руб. | *в том числе НДС в размере 85 933,00 руб.* |
| - стоимость земельного участка 47:28:0113005:8 с кадастровым номером  | 3 835 102,00 руб. | *НДС не облагается* |
| **Шаг аукциона** (повышения начальной цены, 5 % от начальной цены) | **217 534,95 руб.** |  |
| **Размер задатка** (10 % от начальной цены) | **435 069,90 руб.** |  |

**Код лота на электронной площадке https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-61-1.****Номер извещения на сайте https://new.torgi.gov.ru: 21000004980000000039.****Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 17.05.2023 № 656 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля». |  |

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

***Информация по вопросам повестки:***

1. Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 30 октября 2023 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по лоту и признанных участников аукциона нет.
2. В отношении имущества лота истек срок действия отчета об оценке рыночной стоимости имущества № 29685/23 от 06.04.2023, подготовленный ООО «ГЕС».

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» возможно выставить имущество на продажу способом - продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме. В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ цена первоначального предложения имущества устанавливается равной начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся.

***Решение****:*

1. Признать аукцион по лоту (код лота на электронной площадке https://lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-61-1; номер извещения на сайте https://new.torgi.gov.ru: 21000004980000000039) несостоявшимся в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 30 октября 2023 года).

2) Рекомендовать Леноблкомимуществу выставить на продажу имущество лота, изменив условия продажи:

- определить способ продажи: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

- установить цену первоначального предложения имущества равную начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в размере 4 350 699 (четыре миллиона триста пятьдесят тысяч шестьсот девяносто девять) руб. 00 коп, в том числе НДС в размере 85 933 руб. 00 коп.

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Славин Д.Г.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Титаренко О.А.

 Панченко Т.Г.

 Четверкина А.Н.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

*№ ВН-1604/2023 от 30.10.2023*