



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 июня 2023 года

№ 936

Санкт-Петербург

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Авиатриссы Зверевой, дом 20, корпус 3

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, заявлениями ООО «Ресторация» от 30.12.2022 № б/н, от 29.05.2023 № б/н (входящие номера Леноблкомимущества от 09.01.2023 № 01-12-7/2023, от 29.05.2023 № 01-12-9324/2023), решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом (протокол от 31.05.2023 № 5):

1. Приватизировать в 2023 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Авиатриссы Зверевой, дом 20, корпус 3:

- помещение первого этажа №№ 1-13 с кадастровым номером 47:25:0107016:1177 площадью 133,2 кв.м, назначение: нежилое, обременение: предоставлено на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью «Ресторация» (сокращенное наименование - ООО «Ресторация», ИПН 4705077017, ОГРН 1184704006321) сроком до 30.06.2023 в соответствии с договором аренды № 06/134 от 29.06.2018, дополнительными соглашениями № 1 от 01.07.2019, № 2 от 30.04.2020, № 3 от 19.08.2020, № 4 от 14.11.2022, заключенными между Леноблкомимуществом и ООО «Ресторация» (далее - Объект);

- земельный участок с кадастровым номером 47:25:0107016:1185 площадью 367 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное питание, ограничения: в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.05.2023 № КУВИ-001/2023-118489505 (далее – Участок), все вместе далее именуемое – имущество,

на следующих условиях:

1.1. Осуществить продажу имущества в порядке реализации ООО «Ресторация» преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

1.2. Установить цену продажи имущества в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 55-2023-Н от 25.05.2023, подготовленным Обществом с ограниченной ответственностью «ДЕМИУРГ», равной рыночной стоимости имущества, определенной без учета обременения имущества правом аренды ООО «Ресторация», в размере 11 307 833

(одиннадцать миллионов триста семь тысяч восемьсот тридцать три) руб. 33 коп. без учета НДС (в соответствии с п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается), в том числе:

- стоимость Объекта составляет 8 460 833 руб. 33 коп;

- стоимость Участка составляет 2 847 000 руб. 00 коп.

Установить порядок оплаты цены продажи имущества:

- по Объекту: рассрочка посредством ежемесячных выплат в равных долях сроком на 7 лет;

- по Участку: единовременный платеж.

1.3. Леноблкомимуществу в десятидневный срок с даты издания настоящего распоряжения направить ООО «Ресторация» предложение о заключении договора купли-продажи имущества с указанием его цены, установленной пунктом 1.2. настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи имущества, а при наличии задолженности по арендной плате за арендуемое имущество и (или) неустойкам (штрафам, пеням) также требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимуществва.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимуществва Л.Г. Приказнову.

Председатель Комитета



М.Р.Тоноян