



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18 августа 2023 года

№ 1300

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Разметелево, ул. ПТУ-56**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, заявлением ООО «Аксиал» от 22.03.2023 № б/н (входящий номер Леноблкомимущества № 01-12-4567/2023 от 22.03.2023), решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом (протокол от 26.07.2023 № 7):

1. Приватизировать в 2023 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество:

- здание будки - заправки с кадастровым номером 47:07:1014005:71 площадью 15,6 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Разметелево, ул. ПТУ-56, зд. 10, стр. 5; обременение: предоставлено на праве аренды ООО «Аксиал» (ИНН: 7813524807, ОГРН: 1127847051188, далее - ООО «Аксиал») в соответствии с договором аренды № 04/526 от 22.12.2014, дополнительными соглашениями № 1 от 01.04.2019, № 1 от 20.04.2023;

- здание автогаража - 1 с кадастровым номером 47:07:1014005:72 площадью 916,2 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 2; расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Разметелево, ул. ПТУ-56, зд. 10; обременение: предоставлено на праве аренды ООО «Аксиал» в соответствии с договором аренды № 04/541 от 10.01.2020;

- здание холодного бокса с кадастровым номером 47:07:1014005:125 площадью 369 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 1; расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Разметелево, ул. ПТУ-56, зд. 10, стр. 2; обременение: предоставлено на праве аренды ООО «Аксиал» в соответствии с договором аренды № 04/528 от 22.12.2014, дополнительным соглашением № 1 от 20.04.2023;

- здание тракторного бокса с кадастровым номером 47:07:1014005:126 площадью 380,6 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 1; расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Разметелево, ул. ПТУ-56, зд. 10, стр. 1; обременение: предоставлено на праве аренды ООО «Аксиал» в соответствии с договором аренды № 04/529 от 22.12.2014;

- нежилое здание с кадастровым номером 47:07:1014005:156 площадью 186,4 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Разметелево, ул. ПТУ-56, зд. 10, стр. 3; обременение: предоставлено на праве аренды ООО «Аксиал» в соответствии с договором аренды № 04/523 от 19.11.2013, дополнительными соглашениями № 1 от 01.04.2019, № 2 от 20.04.2023;

- здание будки-мойки, эстакады с кадастровым номером 47:07:1014005:211 площадью 17,6 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Разметелево, ул. ПТУ-56, зд. 10, стр. 4; обременение: предоставлено на праве аренды ООО «Аксиал» в соответствии с договором аренды № 04/527 от 22.12.2014, дополнительным соглашением № 1 от 01.04.2019;

- земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047003:1876 площадью 15809 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание; расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Разметелево, ул. ПТУ-56, з/у 10;

вместе именуемые – имущество, на следующих условиях:

1.1. Осуществить продажу имущества в порядке реализации ООО «Аксиал» преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

1.2. Установить цену продажи имущества в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества от 20.06.2023 № 41-2023/3, подготовленному ООО «АВЕКСКОМ», равной рыночной стоимости имущества, определенной без учета обременения имущества правом аренды

ООО «Аксиал», в размере 62 384 533 (шестьдесят два миллиона триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать три) руб. 33 коп. без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 и подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается), в том числе:

- стоимость зданий: 24 537 833,33 руб.
- стоимость земельного участка: 37 846 700,00 руб.

Установить порядок оплаты цены продажи имущества:

- по зданиям: рассрочка посредством ежеквартальных выплат в равных долях сроком на 7 лет;
- по земельному участку: единовременный платеж.

1.3. Леноблкомимуществу в десятидневный срок с даты издания настоящего распоряжения направить ООО «Аксиал» предложение о заключении договора купли-продажи имущества с указанием его цены, установленной пунктом 1.2. настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи имущества, а при наличии задолженности по арендной плате за арендуемое имущество и (или) неустойкам (штрафам, пеням) также требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимуществва.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимуществва Л.Г. Приказнову.

Председатель Комитета



М.Р.Тоноян