



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12 декабря 2023 года

№ 1970

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности  
Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по  
адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чехова,  
д. 22, корп. 3**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, заявлением ООО «Многопрофильный Медицинский Центр Восстановительного Лечения «Здоровье» (сокращенное наименование – ООО ММЦВЛ «ЗДОРОВЬЕ», ОГРН 1034701242916, ИНН 4705024456) от 04.10.2023 № 04/10/23-01 (вх. Леноблкомимущества № 01-13-17649/2023 от 04.10.2023), решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом (протокол от 29.11.2023 № 13):

1. Приватизировать в 2023-2024 годах находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество:

- здание санатория-профилактория с кадастровым номером 47:23:0000000:36385 площадью 1716,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1; местоположение: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чехова, д. 22, корп. 3; обременение: предоставлено на праве аренды ООО ММЦВЛ «ЗДОРОВЬЕ» в соответствии с договорами аренды № 06/153 от 13.06.2023 (ранее договор аренды № 06/133 от 31.05.2018, помещения №№ 1-3 третьего этажа общей площадью 95,5 кв.м.), № 06а/125 от 06.08.2015 с дополнительными соглашениями № 1 от 01.06.2017, № 2 от 01.04.2019 (помещения №№ 1-48 подвала, №№ 1-45,47 первого этажа общей площадью 1056,0 кв.м.; помещения №№ 1-31, 33-35 второго этажа общей площадью 565,2 кв.м.);

- земельный участок с кадастровым номером 47:25:0102001:15 площадью 1191 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения здания санатория-профилактория; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Гатчинский, г. Гатчина, ул. Чехова, д. № 22; ограничения (обременения): предоставлен на праве аренды ООО ММЦВЛ «ЗДОРОВЬЕ» в соответствии с договором аренды № 34/15-3У от 01.12.2015 и иные ограничения, указанные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230764879;

вместе именуемые – имущество, на следующих условиях:

1.1. Осуществить продажу имущества в порядке реализации ООО ММЦВЛ «ЗДОРОВЬЕ» преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

1.2. Установить цену продажи имущества в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 41-2023/8 от 21.11.2023,

подготовленным оценщиком ООО «АВЕКССКОМ», равной рыночной стоимости имущества, определенной без учета обременения имущества правом аренды ООО ММЦВЛ «ЗДОРОВЬЕ», в размере 104 685 020 (сто четыре миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч двадцать) руб. 50 коп. без учета НДС (в соответствии с п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается), в том числе:

- стоимость здания составляет 76 534 897 руб. 50 коп;
- стоимость земельного участка составляет 28 150 123 руб. 00 коп.

Установить порядок оплаты цены продажи имущества: рассрочка посредством ежеквартальных выплат в равных долях сроком на 7 лет.

1.3. Леноблкомимуществу в десятидневный срок с даты издания настоящего распоряжения направить ООО ММЦВЛ «ЗДОРОВЬЕ» предложение о заключении договора купли-продажи имущества с указанием его цены, установленной пунктом 1.2. настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи имущества, а при наличии задолженности по арендной плате за арендуемое имущество и (или) неустойкам (штрафам, пеням) также требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимуществва.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимуществва Л.Г. Приказнову.

Первый заместитель  
председателя комитета



Д.Г.Славин