

ПРОТОКОЛ об итогах продажи имущества

Санкт-Петербург

15 декабря 2023 года

Комиссия: *Единая комиссия по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - Комиссия).*

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Славин Денис Геннадьевич - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет);

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя комитета;

Члены комиссии: Мельникова Светлана Александровна - начальник отдела управления активами и приватизации комитета;

Зинеева Виктория Михайловна - начальник сектора нормативно-правового обеспечения комитета;

Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;

Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами комитета;

Секретарь комиссии: Татьянина Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета.

Кворум есть, заседание комиссии правомочно.

Общая информация о торгах по продаже:

Форма проведения торгов: аукцион по продаже имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме (далее – аукцион, торги, продажа).

Собственник имущества: Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.

Продавец (Организатор торгов): Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенное наименование – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: <https://kugi.lenobl.ru>.

Местонахождение продавца: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

Оператор электронной торговой площадки: АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: <https://lot-online.ru>.

Дата и время начала приема заявок: 14 ноября 2023 года с 09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка: не позднее 11 декабря 2023 года, 23 час. 59 мин.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона): 15 декабря 2023 года.

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 18 декабря 2023 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.

Предмет торгов (Лот 1):

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, р-н. Лужский, д. Заклинье (Заклинское с/п), ш. Батецкое, д. 1:

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:1747 площадью 4,7 кв. м, количество этажей: 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание (назначение утрачено);

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:1748 площадью 9,8 кв. м, количество этажей: 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание;

- сооружение с кадастровым № 47:29:0000000:1749 площадью застройки 36 кв. м, назначение: хозяйственное, наименование: сооружение (назначение утрачено);

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:3811 площадью 223,2 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание;

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:3812 площадью 18,7 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание;

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:3813 площадью 41,5 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание;

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:3814 площадью 18,7 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание;

- земельный участок с кадастровым № 47:29:0630001:129 площадью 6250 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для производственной зоны;

- земельный участок с кадастровым № 47:29:0630001:130 площадью 13400 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для производственной зоны;

(сокращенно – лот, имущество).

Начальная цена лота,	16 846 650,00 руб.	<i>в том числе НДС в размере 1193200,00 руб.</i>
в том числе:		
- стоимость объектов	7 159 200,00 руб.	<i>в том числе НДС в размере 1193200,00 руб.</i>
- стоимость земельных участков	9 687 450,00 руб.	<i>НДС не облагается</i>
Шаг аукциона (повышения начальной цены, 5 % от начальной цены)	842 332,50 руб.	
Размер задатка (10 % от начальной цены)	1 684 665,00 руб.	

Код лота на электронной площадке <https://lot-online.ru>: 1B1CAC9-4001-66-1.

Номер извещения на сайте <https://new.torgi.gov.ru>: 21000004980000000045.

Основание проведения торгов: постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 19.10.2023 № 1624 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н. Лужский, д. Заклинье (Заклинское с/п),

ш. Батецкое, д. 1».

Повестка дня заседания комиссии:

- 1) Подведение итогов продажи по лоту.
- 2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

Информация по вопросам повестки:

1) Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 15 декабря 2023 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по лоту и признанных участников аукциона нет.

2) В отношении имущества лота отчет об оценке № 41-2023/5 от 11.07.2023, подготовленный ООО «АВЕКСКОМ», действителен до 10.01.2024. Возможно повторно выставить имущество на продажу на тех же условиях, опубликовав информационное сообщение о торгах до истечения срока действия отчета об оценке № 41-2023/5 от 11.07.2023.

Решение:

1) Признать аукцион по лоту (код лота на электронной площадке <https://lot-online.ru:1B1CASC9-4001-66-1>, номер извещения на сайте <https://new.torgi.gov.ru:21000004980000000045>) несостоявшимся в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 15 декабря 2023 года).

2) Рекомендовать повторно выставить на продажу имущество лота на условиях, установленных распоряжением Леноблкомимущества от 19.10.2023 № 1624 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н. Лужский, д. Заклинье (Заклинское с/п), ш. Батецкое, д. 1», опубликовав информационное сообщение о торгах в установленном действующим законодательством порядке до истечения срока действия отчета об оценке № 41-2023/5 от 11.07.2023, подготовленным подготовленный ООО «АВЕКСКОМ» (до 10.01.2024):

- способ продажи: аукцион с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме;

- начальная цена: 16 846 650 (шестнадцать миллионов восемьсот сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп, в том числе НДС в размере 1 193 200 руб. 00 коп.

Принято единогласно.

Председатель комиссии:

Славин Д.Г.

Заместитель председателя комиссии:

Приказнова Л.Г.

Члены комиссии:

Мельникова С.А.

Зинеева В.М.

Четверкина А.Н.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии:

Татьянина С.Н.

Согл № ВН-1860/2023 от 15.12.2023