



КонсультантПлюс

Областной закон Ленинградской области от
19.01.2001 N 4-оз
(ред. от 10.10.2022)

"Об отдельных вопросах управления и
распоряжения государственным имуществом
Ленинградской области"
(принят ЗС ЛО 26.12.2000)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 19.12.2023

19 января 2001 года

N 4-оз

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН
ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
26 декабря 2000 года)

Список изменяющих документов
(в ред. Областных законов Ленинградской области от 20.10.2003 N 77-оз,
от 12.07.2006 N 57-оз, от 19.11.2007 N 166-оз, от 23.03.2009 N 22-оз,
от 29.03.2010 N 12-оз, от 14.11.2011 N 89-оз, от 10.12.2012 N 94-оз,
от 08.05.2014 N 25-оз, от 06.06.2016 N 45-оз, от 05.04.2017 N 23-оз,
от 10.10.2018 N 98-оз, от 14.10.2019 N 76-оз, от 23.11.2021 N 129-оз,
от 07.02.2022 N 1-оз, от 10.10.2022 N 123-оз)

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Термины и понятия, используемые в целях настоящего областного закона

В целях реализации настоящего областного закона используются следующие термины и понятия:

государственное имущество Ленинградской области (собственность Ленинградской области) - недвижимое и движимое имущество, в том числе акции (вклады, доли) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, земельные участки, принадлежащее на праве собственности Ленинградской области;

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 19.11.2007 N 166-оз, от 14.10.2019 N 76-оз, от 10.10.2022 N 123-оз)

управление государственным имуществом Ленинградской области - организованный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию, пользованию государственным имуществом Ленинградской области и контролю за сохранностью и использованием его по назначению;

(в ред. Закона Ленинградской области от 23.03.2009 N 22-оз)

уполномоченный орган по управлению государственным имуществом - Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом;

государственное имущество казны Ленинградской области - государственное имущество Ленинградской области, не закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями Ленинградской области, а также земельные участки, не предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования;

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 14.10.2019 N 76-оз)

предприятия и учреждения - созданные Ленинградской областью государственные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (далее - государственные предприятия), государственные унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления (далее - казенные предприятия), государственные бюджетные учреждения (далее - бюджетные учреждения), государственные автономные учреждения (далее - автономные учреждения) и государственные казенные учреждения (далее - казенные учреждения);

(в ред. Законов Ленинградской области от 23.03.2009 N 22-оз, от 14.11.2011 N 89-оз)

отраслевые органы - отраслевые органы исполнительной власти Ленинградской области;

реестр государственного имущества Ленинградской области - информационная система, содержащая перечень государственного имущества Ленинградской области, являющегося объектами учета, и его техническое, экономическое и правовое описание;

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 19.11.2007 N 166-оз)

владельцы объектов учета - юридические лица, за которыми объекты учета закреплены на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, которым объекты учета предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, обязательственном праве; уполномоченный орган по управлению государственным имуществом, осуществляющий учет имущественной части казны Ленинградской области, в том числе учет акций (вкладов, долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, находящихся в государственной собственности Ленинградской области.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 14.10.2019 N 76-оз, от 10.10.2022 N 123-оз)

Статья 2. Отношения, регулируемые настоящим областным законом

1. Настоящий областной закон регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области, участниками которых являются органы государственной власти Ленинградской области, предприятия (учреждения), за которыми государственное имущество Ленинградской области закреплено на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), которым земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, а также физические и юридические лица, которым государственное имущество Ленинградской области передано или предоставлено во временное владение и пользование или во временное владение, пользование и распоряжение.

(часть 1 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.10.2019 N 76-оз)

2. Действие настоящего областного закона не распространяется на порядок управления ценными бумагами, кроме указанных в [абзаце втором статьи 1](#) настоящего областного закона, на порядок управления и распоряжения средствами областного бюджета Ленинградской области, территориальных государственных внебюджетных фондов Ленинградской области, лесами и иными природными объектами, а также на порядок распоряжения земельными участками.

(часть 2 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.10.2019 N 76-оз)

Статья 3. Законодательная основа управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 10.10.2022 N 123-оз)

Управление и распоряжение государственным имуществом Ленинградской области осуществляются в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, другими федеральными законами и издаваемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, а также в соответствии с [Уставом](#) Ленинградской области, настоящим областным законом, другими областными законами и иными нормативными правовыми актами Ленинградской области.

Статья 4. Осуществление полномочий по управлению и распоряжению государственным имуществом Ленинградской области

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 23.03.2009 N 22-оз)

1. Полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом Ленинградской области осуществляет Правительство Ленинградской области, которое от имени Ленинградской области осуществляет права собственника.

Правительство Ленинградской области вправе делегировать осуществление части своих полномочий по управлению и распоряжению государственным имуществом Ленинградской области уполномоченному органу по управлению государственным имуществом, а также отраслевым и иным органам исполнительной власти Ленинградской области путем включения таких полномочий в положение

о соответствующем органе исполнительной власти Ленинградской области.

(часть 1 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.10.2019 N 76-оз)

2. По решению Правительства Ленинградской области функции по продаже государственного имущества Ленинградской области, относящегося к казне Ленинградской области, осуществляются уполномоченным органом по управлению государственным имуществом.

По решению Правительства Ленинградской области функции по организации продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области, и(или) функции продавца такого имущества осуществляются юридическими лицами, перечень которых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" утверждается Правительством Российской Федерации.

(часть 2 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.10.2019 N 76-оз)

Статья 5. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество Ленинградской области

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.10.2019 N 76-оз)

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество Ленинградской области осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

Глава II. ОРГАНИЗАЦИЯ УЧЕТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 19.11.2007 N 166-оз)

Статья 6. Учет государственного имущества Ленинградской области

1. Государственное имущество Ленинградской области учитывается в реестре государственного имущества Ленинградской области.

2. [Порядок](#) учета государственного имущества Ленинградской области и ведения реестра государственного имущества Ленинградской области устанавливается Правительством Ленинградской области.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 10.10.2022 N 123-оз)

Статья 7. Объекты учета реестра государственного имущества Ленинградской области

1. Объектами учета реестра государственного имущества Ленинградской области являются:

а) объекты недвижимого государственного имущества Ленинградской области, закрепленные за государственными предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);

б) объекты движимого государственного имущества Ленинградской области, закрепленные за государственными предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), первоначальная стоимость которого превышает двести тысяч рублей, и особо ценное движимое государственное имущество Ленинградской области (независимо от его стоимости);

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 14.11.2011 N 89-оз, от 14.10.2019 N 76-оз)

в) объекты недвижимого и движимого государственного имущества казны Ленинградской области, в том числе акции (вклады, доли) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, земельные участки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте "д"](#) настоящей части), находящиеся в государственной собственности Ленинградской области;

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 06.06.2016 N 45-оз, от 14.10.2019 N 76-оз, от 10.10.2022 N 123-оз)

г) утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 06.06.2016 N 45-оз;

д) земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ленинградской области и

предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования.

(п. "д" введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 14.10.2019 N 76-оз)

2. Состав данных об объектах учета, которые должны быть отражены в реестре государственного имущества Ленинградской области, устанавливается Правительством Ленинградской области.

Статья 8. Обязанности владельцев объектов учета

1. Владельцы объектов учета осуществляют:

а) организацию и ведение учета государственного имущества Ленинградской области в порядке, установленном Федеральным [законом](#) "О бухгалтерском учете" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) предоставление в орган государственной власти Ленинградской области, осуществляющий ведение реестра государственного имущества Ленинградской области, сведений об объектах учета и изменении данных об объектах учета.

2. Запрещается распоряжаться недвижимым имуществом Ленинградской области до внесения его в реестр государственного имущества Ленинградской области.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 10.10.2022 N 123-оз)

3. Государственное имущество Ленинградской области подлежит имущественному страхованию в соответствии с федеральным законодательством.

(часть 3 в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 10.12.2012 N 94-оз)

4. Отраслевые органы, в ведении которых находятся государственные унитарные предприятия и государственные учреждения Ленинградской области, осуществляют контроль за полнотой, достоверностью и своевременностью предоставления сведений об объектах учета.

Глава III. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СОХРАННОСТЬЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПО НАЗНАЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 9. Цели и формы контроля за сохранностью и использованием по назначению государственного имущества Ленинградской области

1. Контроль за сохранностью и использованием по назначению государственного имущества Ленинградской области осуществляется в целях:

а) достоверного установления фактического наличия государственного имущества Ленинградской области и внесения изменений в данные о нем, содержащиеся в реестре государственного имущества Ленинградской области;

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 06.06.2016 N 45-оз)

б) повышения эффективности использования государственного имущества Ленинградской области, в том числе за счет повышения доходности от его коммерческого использования;

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 06.06.2016 [N 45-оз](#), от 14.10.2019 [N 76-оз](#))

в) исключен. - [Закон](#) Ленинградской области от 19.11.2007 N 166-оз;

г) выявления и устранения нарушений порядка владения, пользования и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области;

д) установления фактического наличия и использования по назначению государственного имущества Ленинградской области в целях осуществления дальнейшей приватизации.

(п. "д" введен [Законом](#) Ленинградской области от 06.06.2016 N 45-оз)

2. В целях контроля за сохранностью и использованием по назначению государственного имущества Ленинградской области осуществляются:

а) ежегодные документальные проверки соответствия данных бухгалтерской (финансовой) и иной отчетности организаций, владеющих государственным имуществом Ленинградской области, данным, содержащимся в реестре государственного имущества Ленинградской области;
(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 07.02.2022 N 1-оз)

б) проверки фактического наличия и использования по назначению государственного имущества Ленинградской области, а также соответствия фактических данных об этом государственном имуществе сведениям, содержащимся в документах бухгалтерского учета организаций и в реестре государственного имущества Ленинградской области;

в) исключен. - [Закон](#) Ленинградской области от 19.11.2007 N 166-оз;

г) утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 06.06.2016 N 45-оз;

д) аудиторские проверки организаций, акции (доли) в уставных (складочных) капиталах которых находятся в собственности Ленинградской области, а также государственных унитарных предприятий - в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2008 года N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности";
(в ред. Законов Ленинградской области от 14.11.2011 N 89-оз, от 06.06.2016 N 45-оз)

е) утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 14.11.2011 N 89-оз;

ж) рассмотрение на заседании Законодательного собрания Ленинградской области вопросов об использовании государственного имущества Ленинградской области, в том числе заслушивание Правительства Ленинградской области;

з) иные формы контроля, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области.

Статья 10. Органы, уполномоченные на осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению государственного имущества Ленинградской области

Контроль за сохранностью и использованием по назначению государственного имущества Ленинградской области, имеющегося у юридических и физических лиц, включая контроль за соблюдением действующего законодательства, регламентирующего порядок управления и распоряжения государственным имуществом, осуществляют в соответствии с действующим законодательством:

а) Правительство Ленинградской области, уполномоченный орган по управлению государственным имуществом, отраслевые и иные органы исполнительной власти Ленинградской области, которым в установленном порядке делегированы соответствующие полномочия;
(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 10.10.2018 N 98-оз)

б) Законодательное собрание Ленинградской области.

Статья 11. Обязанности органов, уполномоченных на осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению государственного имущества Ленинградской области

Органы, уполномоченные на осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению государственного имущества Ленинградской области, обязаны:

а) в соответствии со своей компетенцией давать указания по устранению нарушений порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области, обязательные для исполнения должностными лицами, допустившими эти нарушения;

б) выявленные факты нарушения установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области, которые нанесли или могут нанести ущерб интересам Ленинградской области, доводить до сведения Правительства Ленинградской области, которое обязано принять необходимые меры по предотвращению ущерба интересам Ленинградской области или

по возмещению причиненных убытков в порядке, установленном действующим законодательством;

в) в соответствии с действующим законодательством принимать меры по привлечению к ответственности виновных лиц, допустивших нарушение установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области.

Глава IV. ПОРЯДОК РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 12. Способы распоряжения государственным имуществом Ленинградской области

Правительство Ленинградской области принимает решения по следующим вопросам:
(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 23.03.2009 N 22-оз)

а) о закреплении государственного имущества Ленинградской области за предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);

б) об изъятии государственного имущества Ленинградской области из оперативного управления государственных учреждений Ленинградской области, казенных предприятий в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;
(п. "б" в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.10.2019 N 76-оз)

в) о внесении государственного имущества Ленинградской области в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц;

г) об организации и условиях торгов на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления в отношении государственного имущества казны Ленинградской области;
(в ред. Областных законов Ленинградской области от 23.03.2009 N 22-оз, от 14.11.2011 N 89-оз, от 14.10.2019 N 76-оз)

д) об отчуждении государственного имущества Ленинградской области в федеральную собственность, собственность иных субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность;

е) о приватизации государственного имущества Ленинградской области в случаях, определенных действующим законодательством;
(п. "е" в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.10.2019 N 76-оз)

ж) о залоге (ипотеке) государственного имущества Ленинградской области и об обременениях этого государственного имущества иным способом, допускаемым действующим законодательством;

з) о предоставлении недвижимого государственного имущества Ленинградской области на инвестиционных условиях;

и) о списании государственного имущества Ленинградской области в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области;
(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.10.2019 N 76-оз)

к) о совершении иных сделок, предусмотренных гражданским законодательством.
(п. "к" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 23.03.2009 N 22-оз)

Статья 13. Порядок создания, реорганизации и ликвидации предприятий и учреждений

1. От имени Ленинградской области решения о создании, реорганизации и ликвидации предприятий и учреждений принимает Правительство Ленинградской области.

2. Порядок взаимодействия отраслевых органов исполнительной власти Ленинградской области при создании, реорганизации и ликвидации предприятий и учреждений определяет Правительство Ленинградской области.

Статья 14. Ведомственная принадлежность предприятия и учреждения

1. Ведомственная принадлежность предприятия (учреждения) устанавливается в решении об его создании и может изменяться по решению Правительства Ленинградской области.

2. Функции отраслевых органов по координации, регулированию и контролю за деятельностью предприятий и учреждений, порядок их взаимодействия устанавливает Правительство Ленинградской области.

3. Примерные формы уставов предприятий и учреждений, а также трудовых договоров, заключаемых с руководителями предприятий, утверждаются Правительством Ленинградской области.
(часть 3 в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 08.05.2014 N 25-оз)

Статья 15. Имущество предприятия и учреждения

1. Состав государственного имущества Ленинградской области, закрепляемого за создаваемым или реорганизуемым предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), определяется в соответствии с целями и задачами, установленными их уставами.

2. Утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 23.03.2009 N 22-оз.

3. Имущество, приобретенное предприятием (учреждением) по договору или иным основаниям, поступает в хозяйственное ведение (оперативное управление) в соответствии с федеральным законодательством.
(часть 3 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.10.2019 N 76-оз)

4. Предприятие обязано ежегодно до 1 июля перечислять в областной бюджет Ленинградской области часть прибыли, оставшейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

Размер части прибыли, перечисляемой в областной бюджет Ленинградской области, устанавливается областным законом, порядок и сроки перечисления определяются Правительством Ленинградской области.

Статья 16. Порядок распоряжения государственным имуществом Ленинградской области, закрепленным за предприятиями и учреждениями

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.10.2019 N 76-оз)

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 23.03.2009 N 22-оз)

1. Правительство Ленинградской области устанавливает порядок дачи согласия на распоряжение государственным имуществом Ленинградской области, находящимся в хозяйственном ведении (оперативном управлении) предприятий и учреждений, в случаях, когда в соответствии с гражданским законодательством требуется согласие собственника для распоряжения таким имуществом.
(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.10.2019 N 76-оз)

2. Договоры, заключенные предприятиями и учреждениями по распоряжению государственным имуществом Ленинградской области, находящимся в хозяйственном ведении (оперативном управлении) предприятий и учреждений, в случаях, когда в соответствии с гражданским законодательством требуется согласие собственника для распоряжения таким имуществом, подлежат учету уполномоченным органом по управлению государственным имуществом.
(часть 2 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.10.2019 N 76-оз)

Статья 17. Прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления государственным имуществом Ленинградской области

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 23.03.2009 N 22-оз)

1. Утратил силу. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 14.10.2019 N 76-оз.

2. Излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за

учреждением или казенным предприятием либо приобретенное учреждением или казенным предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества, собственник имущества вправе изъять и распорядиться по своему усмотрению.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 14.11.2011 N 89-оз, от 14.10.2019 N 76-оз)

Статья 18. Порядок и условия участия Ленинградской области в юридических лицах

Порядок и условия участия Ленинградской области в юридических лицах устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области.

Статья 19. Возмездное отчуждение государственного имущества казны Ленинградской области в собственность физических и(или) юридических лиц

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 23.11.2021 N 129-оз)

1. Возмездное отчуждение государственного имущества казны Ленинградской области в собственность физических и(или) юридических лиц осуществляется в соответствии с законодательством о приватизации.

2. Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период разрабатывается уполномоченным органом по управлению государственным имуществом в порядке, установленном Правительством Ленинградской области в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Правительством Российской Федерации.

3. Правительство Ленинградской области не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода утверждает прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Ленинградской области.

Статья 19-1. Порядок продажи государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления)

(введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 14.10.2019 N 76-оз)

1. Продажа государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), осуществляется на торгах в соответствии с порядком, устанавливаемым Правительством Ленинградской области.

Статья 20. Порядок передачи государственного имущества Ленинградской области в федеральную собственность, собственность других субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность

1. Утратил силу. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 14.10.2019 N 76-оз.

2. Государственное имущество Ленинградской области может безвозмездно передаваться в собственность других субъектов Российской Федерации, в собственность муниципальных образований на основании решения Правительства Ленинградской области.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 23.03.2009 N 22-оз)

3. Государственное имущество Ленинградской области подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность и муниципальную собственность по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

Правительство Ленинградской области рассматривает и утверждает предложения о безвозмездной передаче государственного имущества Ленинградской области в федеральную собственность.

Правительство Ленинградской области принимает решение о безвозмездной передаче государственного имущества Ленинградской области в муниципальную собственность.

(часть 3 в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 23.03.2009 N 22-оз)

Статья 21. Порядок передачи государственного имущества Ленинградской области в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 29.03.2010 N 12-оз)

1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. Порядок и условия прямого участия Ленинградской области в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в том числе передача объектов недвижимого государственного имущества Ленинградской области (включая объекты незавершенного строительства) инвестору или уполномоченному им заказчику, определяются федеральными законами и нормативными правовыми актами Ленинградской области.

**Глава V. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗАЛОГА (ИПОТЕКИ)
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 22. Предмет залога (ипотеки)

Предметом залога (ипотеки) может быть любое государственное имущество Ленинградской области, за исключением:

а) государственного имущества, не подлежащего приватизации в соответствии с действующим законодательством;

б) государственного имущества, в отношении которого принято решение о приватизации;

в) государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за предприятием (учреждением), в отношении которого принято решение о реорганизации или ликвидации;

г) государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

д) государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием, в отношении которого установлены ограничения судебными актами и актами других уполномоченных органов;

е) иного государственного имущества, предусмотренного федеральным законодательством.
(п. "е" введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 14.10.2019 N 76-оз)

Статья 23. Порядок обеспечения исполнения обязательств Ленинградской области залогом (ипотекой) государственного имущества Ленинградской области

1. Залог (ипотека) государственного имущества казны Ленинградской области либо государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями, возникает в силу договора, заключаемого Правительством Ленинградской области с кредитором по обеспечиваемому залогом (ипотекой) обязательству Ленинградской области на основании соответствующего решения Правительства Ленинградской области, и в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Решение Правительства Ленинградской области о залоге (ипотеке) государственного имущества Ленинградской области, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, принимается по согласованию с этим учреждением.

Статья 24. Порядок обеспечения исполнения обязательств предприятия залогом (ипотекой)

государственного имущества Ленинградской области

Предприятие в целях обеспечения исполнения обязательств перед своими кредиторами может в порядке, установленном действующим законодательством, осуществить залог (ипотеку) государственного имущества Ленинградской области, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения.

Договор о залоге движимого государственного имущества, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения, предприятие вправе заключать самостоятельно.

Договор об ипотеке недвижимого государственного имущества Ленинградской области, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения, предприятие вправе заключить с кредитором только с согласия Правительства Ленинградской области.

Порядок получения согласия на осуществление ипотеки устанавливается Правительством Ленинградской области.

Глава VI. ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 25. Порядок финансирования деятельности по управлению государственным имуществом Ленинградской области

1. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению государственным имуществом Ленинградской области осуществляется из средств областного бюджета Ленинградской области.

2. Расходы по содержанию государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за учреждением, казенным предприятием на праве оперативного управления, а также земельных участков, предоставленных учреждению, казенному предприятию на праве постоянного (бессрочного) пользования, несет это учреждение за счет средств областного бюджета Ленинградской области и(или) средств, полученных от приносящей доход деятельности.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 08.05.2014 N 25-оз, от 14.10.2019 N 76-оз)

3. Расходы по содержанию государственного имущества казны Ленинградской области до момента передачи его юридическим или физическим лицам во временное владение и пользование или во временное владение, пользование и распоряжение осуществляются за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

Глава VII. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(введена **Законом** Ленинградской области
от 23.03.2009 N 22-оз)

Статья 26. Управление и распоряжение жилыми помещениями жилищного фонда Ленинградской области

1. Управление и распоряжение жилыми помещениями жилищного фонда Ленинградской области осуществляются предприятиями (учреждениями), за которыми жилые помещения закреплены на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), в соответствии с гражданским и жилищным законодательствами.

2. Управление и распоряжение жилыми помещениями жилищного фонда Ленинградской области, не закрепленными на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за предприятиями (учреждениями), осуществляются уполномоченным органом по управлению государственным имуществом.

(в ред. **Закона** Ленинградской области от 08.05.2014 N 25-оз)

3. Уполномоченный орган по управлению государственным имуществом принимает решения о включении жилых помещений жилищного фонда Ленинградской области в специализированный

жилищный фонд Ленинградской области с отнесением таких помещений к определенному виду специализированных жилых помещений Ленинградской области и об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда Ленинградской области, если иное не предусмотрено областным законодательством.

(часть 3 в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 08.05.2014 N 25-оз)

4. Управление и распоряжение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Ленинградской области осуществляются государственными предприятиями (учреждениями), за которыми жилые помещения закреплены на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), отраслевыми и иными органами исполнительной власти Ленинградской области, за которыми жилые помещения закреплены на праве оперативного управления.

(часть 4 введена [Законом](#) Ленинградской области от 10.10.2018 N 98-оз)

Статья 27. Утратила силу. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 07.02.2022 N 1-оз.

Губернатор
Ленинградской области
В.Сердюков

Санкт-Петербург,

19 января 2001 года

N 4-оз
