**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 21 ноября 2018 года №452 «Об определении Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2019 год»**

Проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 21 ноября 2018 года №452 «Об определении Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2019 год» (далее – Перечень на 2019 год), разработан в связи необходимостью включения в Перечень на 2019 год здания общественно–делового центра, расположенного по адресу: Ленинградская область, Агалатовское сельское поселение, массив Скотное д.1 (далее – здание).

Комиссионное обследование здания с целью определения вида фактического использования для целей налогообложения проведено Леноблкомимуществом 06.12.2018 г. в связи с поступлением в Леноблкомимущество заявления ООО «Пироп» об установлении вида фактического использования и включении в Перечень на 2019 год здания общественно –делового центра, расположенного по адресу: Ленинградская область, Агалатовское сельское поселение, массив Скотное д.1, введенного в эксплуатацию 29.08.2018 г. и 22.11.2018 г. поставленного на кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 47:07:0479003:508 (вх.№13-14110/2018 от 04.12.2018).

По результатам обследования составлен Акт обследования здания (строения, сооружения) и помещения №1062 от 06.12.2018 г., согласно которому фактически используется не менее 20% от общей площади здания для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, здание соответствует требованиям, установленным ч.4 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ.

В соответствии со статьей 378.2 НК РФ сформированный Перечень на 2019 год должен быть утвержден и размещен на официальном сайте Правительства Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 01 января 2019 года.

Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия не требуется, поскольку проект Постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 21 ноября 2018 года №452 «Об определении Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2019 год» не затрагивает вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Председатель Ленинградского

областного комитета по управлению

государственным имуществом Э.В.Салтыков

Исп. Кравцов М.А. (611-41-17, 47-16)