Проект

**О внесении изменений в Порядок взаимодействия**

**Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом с органом местного самоуправления по вопросу подготовки заключения о возможности (невозможности) предоставления юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов, утвержденный приказом Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 12.12.2016 № 49**

С целью приведения в соответствие с постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 451 «Об утверждении порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Порядок взаимодействия Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом с органом местного самоуправления по вопросу подготовки заключения о возможности (невозможности) предоставления юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов, утвержденный приказом Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 12.12.2016 № 49, следующие [изменения](consultantplus://offline/ref=0D013B4B18D28F5F08C223DACA3352259C714B716713322487658DFAAC38D4C156ED4DE15869D7C154AC19752D8AED12F95C5FF520B6547As1vAH):

[подпункт «л](consultantplus://offline/ref=39784AEC92476B25E301D73BE1B5CD44C1B5A5D95056E22C75CEB55A5A506BE1ECCDC67C5BCE62C518C2B1EF36FE7A6F0FDDF9E1C7F615DFm2PCI)» пункта 2 и подпункт «м» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - в случае, если испрашиваемый земельный участок образован и поставлен на кадастровый учет, или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;»;

[подпункт «м](consultantplus://offline/ref=39784AEC92476B25E301D73BE1B5CD44C1B5A5D95056E22C75CEB55A5A506BE1ECCDC67C5BCE62C518C2B1EF36FE7A6F0FDDF9E1C7F615DFm2PCI)» пункта 2 и подпункт «н» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;»;

в [подпункте «б» пункта](consultantplus://offline/ref=9612D259205870F30E93416105E1A7AFD6D63F52CAD54611C8DB810B60B67F7C7BB1DAA4C291E48753E92DFC994219A9E55D006177902561KBd8I) 5 слова «в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B352748ECC7EB6BD98B266964604508F334BF80AC41837B1EA4F28CFCB171894ABE0B03485A09E26E9E66AA0B8P3x2I) от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Б.В. Яровенко.

Председатель Леноблкомимущества Э.В. Салтыков