ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту постановления Правительства Ленинградской области

**«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 13.02.2018 N 43 "Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на проведение комплексных кадастровых работ в рамках реализации государственной программы Ленинградской области "Стимулирование экономической активности Ленинградской области"**

Проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 13.02.2018 N 43 разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом в связи с изменениями в действующем законодательстве и с целью приведения данного постановления в соответствие с действующим законодательством.

В Правила определения общего объема средств федерального бюджета, ежегодно предусматриваемых на финансовое обеспечение проведения комплексных кадастровых работ, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на указанные цели, приведенные в Приложении №7 Федеральной целевой программы (далее – Правила), утверждённые постановлением Правительства РФ от 10.10.2013 N 903 "О федеральной целевой программе "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)" были внесены изменения, утвержденные постановлениями Правительства РФ от 04.12.2018 N 1474 "О внесении изменений в федеральную целевую программу "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)", от 21.12.2018 N 1622 "О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", в части:

1. изменений показателя результативности на «количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы» (пункт 17 Правил);
2. отсутствия требования по предоставлению гарантийного письма муниципального образования о выполнении перед проведением комплексных кадастровых работ мероприятий, позволяющих внести в ЕГРН сведения обо всех объектах недвижимости, расположенных на территориях, наличие для территорий кадастровых кварталов, в границах которых предлагается проведение комплексных кадастровых работ, в том числе в форме полевых обследований, инвентаризации земель кадастрового квартала (пункт 4 Правил);

Кроме этого, изменения внесены в Постановление Правительства РФ от 30.09.2014 N 999 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ" постановлением Правительства РФ от 01.12.2018 N 1455 "О внесении изменений в Правила формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" и постановлением Правительства РФ от 13.02.2019 N 140 "О внесении изменений в пункт 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации", которыми определено, что условием для перечислении субсидии - в отношении субсидий, предоставляемых в целях софинансирования из федерального бюджета расходных обязательств субъектов РФ, связанных с предоставлением субсидий или иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, из бюджета субъекта РФ местным бюджетам в целях оказания финансовой поддержки выполнения органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения, является наличие заключенного соглашения о предоставлении субсидии или иного межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение, из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету в системе "Электронный бюджет" по форме, аналогичной форме, установленной в соответствии с [пунктом 12](consultantplus://offline/ref=C675417F693584A007AD4F5FC174E38C4945A2F2C12EC9DEBEE3B2C70EAA84B6A745881A6435ECAF2C0A003FCF08FDD2C44B62B449f3H) Правил.

1 января 2019 годавступил в действиеФедеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ). Согласно части 7 ст. 54 Закона № 217-ФЗ предусмотрено, что для целей применения в Законе № 217-ФЗ, других федеральных законах и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актах такие виды разрешенного использования земельных участков, *как «садовый земельный участок», «для садоводства», «для ведения садоводства», «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства» и «для дачного строительства»*, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, *считаются равнозначными*. Земельные участки, в отношении которых установлены такие виды разрешенного использования, *являются садовыми земельными участками*. Положения настоящей части не распространяются на земельные участки с видом разрешенного использования «садоводство», предназначенные для осуществления садоводства, представляющего собой вид сельскохозяйственного производства, связанного с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур.

Таким образом, из действующего федерального законодательства исключены такие виды разрешенного использования как «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства» и «для дачного строительства».

С учетом вышеизложенного, проектом предлагается исключить из постановления такое понятие как «дачное хозяйство».

Кроме того, поскольку Закон № 217-ФЗ вступил в действие с 1 января 2019 года проектом предусмотрено, что постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Председатель Ленинградского областного

комитета по управлению

государственным имуществом Э.В.Салтыков

Исп. Е.Х. Соловьева, тел.: 611-41-38, 4751