**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

кпроекту постановления Правительства Ленинградской области

«Об утверждении порядка продажи государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Ленинградской области и государственными учреждениями Ленинградской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления»

Проект постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении порядка продажи государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Ленинградской области и государственными учреждениями Ленинградской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления» (далее – Проект) разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом в соответствии со статьей 19-1 областного закона от 19 января 2001 года № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области» (далее – областной закон № 4-оз).

Областным законом от 14 октября 2019 года № 76-оз «О внесении изменений в отдельные областные законы» областной закон от 19 января 2001 года № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области» дополнен статьей 19-1, согласно которой, порядок возмездной передачи государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) в собственность юридических и физических лиц устанавливает Правительство Ленинградской области.

Проектом уточняется, что порядок торгов соответствует действующему федеральному законодательству, вместе с тем, отмечаются особенности, в части подведения итогов торгов, которые предусмотрены настоящим порядком.

1. Учтены положения статей 295-298, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 18 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2004 № 739 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия», приказа ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», пункта 2 статьи 16 областного закона 4-оз, о том, что именно предприятие, (учреждение) является продавцом государственного имущества, закрепленного за этим предприятием (учреждением).

2. Закреплено, что решение о даче согласия на продажу государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, необходимо в случаях, когда в соответствии с гражданским законодательством требуется согласие собственника для распоряжения таким имуществом.

3. Установлена обязанность определять начальную цену продажи государственного имущества Ленинградской области на основании отчета об оценке такого имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Закреплена обязанность размещать информацию о проведении торгов на официальном сайте, определенном Правительством Российской Федерацией, а также, уточнены порядок, условия и сроки размещения такой информации.

5. Предусмотрен порядок подведения итогов торгов и случаи признания их состоявшимися или несостоявшимися.

6. Установлено основание для заключения договора купли-продажи с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7. Закреплена возможность проведения повторного аукциона, в случае если установленный законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности срок действия отчета об оценке имущества не истек.

8. Учтено, что в отношении имущества субъекта, закрепленного за предприятиями, учреждениями законодательством не установлены обязательное проведение торгов, в том числе посредством публичных предложений, а также процедура таких торгов, однако не установлен и запрет на проведения такой процедуры (согласно письму ФАС от 05 августа 2013 года № АГ/30312/13).

Кроме того, порядок проведения публичных торгов в форме открытого публичного предложения установлен пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Проект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Ленинградской области. В связи с отсутствием положений, касающихся предпринимательской и инвестиционной деятельности, представленный Проект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель

Ленинградского областного

комитета по управлению

государственным имуществом Э.В. Салтыков

Гладкова С.Ф. 6114117