**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области**

«О внесении изменений в постановление Правительства

**Ленинградской области от 24 апреля 2020 года № 241 «О предоставлении льгот по уплате арендной платы по договорам аренды государственного имущества Ленинградской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции»»**

Проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 апреля 2020 года № 241 «О предоставлении льгот по уплате арендной платы по договорам аренды государственного имущества Ленинградской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции»» (далее – Проект, Постановление № 241) разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущества) в целях совершенствования областного законодательства в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также социально ориентированным некоммерческим организациям, в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Постановление № 241 принято во исполнение пункта 11 Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в Ленинградской области на 2020 год, утвержденным распоряжением Губернатора Ленинградской области от 10.04.2020 № 299-рг, с учетом рекомендаций Правительства Российской Федерации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления, закрепленных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» и распоряжения Правительства РФ от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Пунктами 1.1 и 1.2 пункта 1 Постановления № 241 предусмотрено предоставление мер поддержки арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства Ленинградской области, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляет Федеральная налоговая служба России.

Вместе с тем, при реализации положений Постановления № 241 в ходе правоприменительной практики Леноблкомимуществом установлено, что субъекты малого и среднего предпринимательства, являющиеся арендаторами государственного имущества Ленинградской области, в ряде случаев являются субъектами малого и среднего предпринимательства не только Ленинградской области, но и других субъектов Российской Федерации, в частности Санкт-Петербурга.

Однако, действующая редакция Постановления № 241 не позволяет арендодателям государственного имущества Ленинградской области оказать меры поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, состоящим на налоговом учете в иных субъектах Российской Федерации.

Принимая во внимание вышеизложенное, в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, Проектом предлагается распространить возможность предоставления льгот по уплате арендной платы по договорам аренды государственного имущества Ленинградской области на всех пострадавших арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, вне зависимости от места государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории субъектов Российской Федерации, в связи с чем, Проектом предлагается в пунктах 1.1 и 1.2 Постановления № 241 после слов в соответствующем падеже: «субъекты малого и среднего предпринимательства» исключить слова «Ленинградской области».

Поскольку предоставление льгот, указанных в Постановлении №241, должно осуществляться исключительно пострадавшим арендаторам государственного имущества - не имевшим возможности использовать арендованное имущество в условиях пандемии, Проектом предлагается уточнить круг получателей льгот по арендным платежам, исключив из него арендаторов, заключивших договоры аренды государственного имущества в целях исполнения государственных контрактов в соответствии с п.10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае исполнения обязательств по государственному контракту сторонами в полном объеме (например, организации, обеспечивающие лечебное питание в медицинских учреждениях), в связи с чем, пункт 2 Постановления № 241 предлагается дополнить следующими положениями: «, за исключением договоров аренды государственного имущества Ленинградской области, заключенных в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в целях исполнения обязательств по государственному контракту для обеспечения государственных нужд, в случае исполнения обязательств по государственному контракту сторонами в полном объеме».

Кроме того, во исполнение подпункта «в» пункта 3 перечня поручений Президента Российской Федерации № Пр-791 от 09.05.20 по итогам встречи Президента Российской Федерации с участниками Всероссийской акции взаимопомощи #МЫВМЕСТЕ 30.04.20 г., в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), Проектом предлагается включить в Постановление № 241 положения, предусматривающие имущественную поддержку также социально ориентированным некоммерческим организациям - арендаторам государственного имущества Ленинградской области. В связи с чем, соответствующие изменения вносятся в подпункт 1.1 пункта 1 Постановления № 241.

Проект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Ленинградской области. В связи с отсутствием положений, касающихся предпринимательской и инвестиционной деятельности, представленный проект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель Ленинградского

областного комитета по управлению

государственным имуществом Э.В. Салтыков