Приложение

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2021 года № \_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области от 19 июля 2019 года № 326 «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в государственную собственность Ленинградской области, и осуществления бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в государственную собственность Ленинградской области»

В приложении (Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в государственную собственность Ленинградской области, и осуществления бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в государственную собственность Ленинградской области):

1. в пункте 1.2:

абзац второй дополнить словами: «, а также в рамках реализации статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;»;

абзац пятый дополнить словами: «, а также земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, приобретаемые в рамках реализации статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;»;

1. пункт 2.2 после слов «реализации бюджетных инвестиций» дополнить словами «в объекты жилищного фонда»;
2. дополнить пунктом 2.2.1 следующего содержания:

«2.2.1. Разработка проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, приобретаемые в рамках реализации статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется ответственным органом при наличии:

утвержденного в форме областного закона областного бюджета Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период;

обоснования необходимости приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, включая оценку экономической эффективности и социальной значимости последующего использования такого земельного участка;

анализа цены приобретаемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, исходя из рыночной и кадастровой стоимости такого земельного участка (аналогичных земельных участков);

протокола решения комиссии по рассмотрению извещений граждан и юридических лиц о намерении продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 28 августа 2017 года № 538-рг.»;

1. пункт 2.6 после слов «бюджетных инвестиций» дополнить словами «в объекты жилищного фонда»;
2. пункт 3.1 после слов «Бюджетные инвестиции» дополнить словами «в объекты жилищного фонда»;
3. пункт 3.2 после слов «бюджетных инвестиций» дополнить словами «в объекты жилищного фонда»;
4. пункт 3.3 после слов «бюджетными инвестициями» дополнить словами «в объекты жилищного фонда»;
5. пункт 3.5 после слов «в целях приобретения» дополнить словами «объектов жилищного фонда»;
6. дополнить пунктом 3.5.1 следующего содержания:

«3.5.1. Бюджетные инвестиции в земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, приобретаемые в рамках реализации статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляются путем заключения ответственным органом договора купли-продажи такого земельного участка в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.».