**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 846 «Об утверждении Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год»**

Проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 846 «Об утверждении Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год» (далее – Перечень на 2021 год), разработан в связи необходимостью исключения из Перечня на 2021 год пункта № 17: объекта недвижимости - здания с кадастровым номером 47:01:0000000:27217, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Железнодорожная д.10.

Порядок ежегодного формирования Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, установлен постановлением Правительства Ленинградской области от 26 января 2016 года № 6 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения». В соответствии с указанным Постановлением Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом является исполнительным органом государственной власти Ленинградской области, уполномоченным на определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения. Ежегодный перечень объектов определяется до 1-го числа (01 января) очередного налогового периода по налогу.

Проект подготовлен по результатам рассмотрения поступившего в Леноблкомимущество обращения гр-ки Мошновой И.И. с просьбой исключить из Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год, объект недвижимости с кадастровым номером 47:01:0000000:27217, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Железнодорожная д.10, в связи с тем, что указанный объект снят с кадастрового учета 20.02.2020.

Факт снятия объекта недвижимости с кадастровым номером 47:01:0000000:27217, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Железнодорожная д.10, 20.02.2020, т.е. в период формирования Перечня на 2021 год, подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.07.2021 № КУВИ-022/2021-92239862.

Учитывая вышеизложенное, Проект разработан в целях исключения перспективы внесения соответствующих изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 846 «Об утверждении Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год» на основании судебного решения по иску собственника здания.

Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия не требуется, поскольку Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, областного бюджета Ленинградской области.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Председатель Ленинградского

областного комитета по управлению

государственным имуществом А.Н. Карельский