**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области**

**«Об утверждении положения о порядке подведения итогов продажи**

**государственного имущества Ленинградской области без объявления**

**цены и заключения договоров купли-продажи»**

Проект постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении положения о порядке подведения итогов продажи государственного имущества Ленинградской области без объявления цены и заключения договоров купли-продажи» (далее – Проект) разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ).

Согласно пункту 1 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ установлено, что продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. При продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

Пунктом 5 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ предусмотрено, что подведение итогов продажи государственного или муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ продажа государственного или муниципального имущества способами, установленными, в том числе статьей 24 Федерального закона № 178-ФЗ, осуществляется в электронной форме.

Пунктом 14 статьи 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ закреплено, что порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» утверждено Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее – Положение № 860)

Согласно абзацу третьему пункта 2 Положения № 860 предусмотрено, что органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления самостоятельно осуществляют функции по продаже имущества, а также своими решениями поручают юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, и (или) осуществлять функции продавца имущества.

Согласно пункту 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102 (далее – Положение о комитете), Леноблкомимущество принимает решение об условиях приватизации (продажи) государственного имущества Ленинградской области.

В соответствии с пунктом 2.38 Положения о комитет Леноблкомимущество выступает организатором торгов по продаже государственного имущества казны Ленинградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, или торгов на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления) государственного имущества казны Ленинградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, и обеспечивает их проведение.

Таким образом, Проектом предлагается в рамках предоставленных органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий регламентировать порядок организации Леноблкомимуществом продажи государственного имущества Ленинградской области без объявления цены.

Проект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Ленинградской области. В связи с отсутствием положений, касающихся предпринимательской и инвестиционной деятельности, представленный проект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Первый заместитель председателя

Ленинградского областного комитета по

управлению государственным имуществом А.А. Бочуров