**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

кпроекту постановления Правительства Ленинградской области

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2008 года № 391 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества»

Проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2008 года № 391 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества» (далее – Постановление 391/Проект) разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом с целью приведения положений Постановления 391 в соответствие с действующим законодательством. Проектом в Постановления 391 предлагаются к внесению следующие изменения.

Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Закон № 185-ФЗ) внесены поправки в Земельный кодекс Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ), в Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ), Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон 159-ФЗ).

Указанные изменения, в частности в часть 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ, обеспечили возможность дополнения Перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), утвержденного приказом Леноблкомимущества от 19.01.2009 № 1, земельными участками и имуществом, закрепленным за государственными предприятиями и учреждениями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

Таким образом, в целях обеспечения возможности дополнения Перечня земельными участками и имуществом, закрепленным за государственными предприятиями и учреждениями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, требуется внесение изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 11.12.2008 № 391.

Необходимо уточнить, что согласно Плану-графику («дорожной карте») взаимодействия комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области и Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), утвержденному 18.02.2018, за Леноблкомимуществом закреплено мероприятие по приведению нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с изменениями, внесенными в Земельный кодекс РФ, Закон № 209-ФЗ, Закон № 159-ФЗ в части: особого порядка предоставления земельных участков субъектам МСП; включения в перечни имущества, закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями; порядка отчуждения имущества субъектам МСП (пункт 4).

Кроме того, в адрес высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации было направлено письмо от АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» от 05.07.2018 № НЛ-09/8740 (вх. от 11.07.2018 № 04-7711/2018), содержащего положения о необходимости приведения нормативно-правовых актов, в упомянутой сфере, в соответствие с Законом № 185-ФЗ.

Таким образом, Проект направлен на приведение областного законодательства в соответствие с положениями действующего федерального законодательства.

Проект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные постановлением 391 обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Ленинградской области. В связи с отсутствием положений, касающихся предпринимательской и инвестиционной деятельности, представленный Проект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель

Ленинградского областного

комитета по управлению

государственным имуществом Э.В. Салтыков