

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 сентября 2022 года

№ 1179

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 47:20:0118001:306, 47:20:0118001:308 47:20:0118001:309, 47:20:0118001:310 в целях размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения - РП-110 кВ с заходами ВЛ 110 кВ для присоединения ПС 110 кВ ГПП – 3 ООО «БХК» (3 яч. 110 кВ, ориентировочная протяженность заходов ВЛ 110 кВ 2х2 км)

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Инвестиционной программы ПАО «Россети Ленэнерго», утвержденной Приказом Минэнерго России от 29.12.2020 № 31 @ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Ленэнерго» на 2021-2025 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Ленэнерго», утвержденную Приказом Минэнерго России от 28.12.2015 № 1042, с изменениями вносимыми Приказом Минэнерго России от 02.12.2019 № 16@, схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021-2025 годы, утвержденные распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-р, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по

управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 25.07.2022 № ЛЭ/06-13/1994:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – для размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения - РП-110 кВ с заходами ВЛ 110 кВ для присоединения ПС 110 кВ ГПП – 3 ООО «БХК» (3 яч. 110 кВ, ориентировочная протяженность заходов ВЛ 110 кВ 2х2 км).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3,5 месяца.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ по размещению объектов электросетевого хозяйства регионального значения - РП-110 кВ с заходами ВЛ 110 кВ для присоединения ПС 110 кВ ГПП – 3 ООО «БХК» (3 яч. 110 кВ, ориентировочная протяженность заходов ВЛ 110 кВ 2х2 км).

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента

кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута

7. В течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

7.1 обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

7.2 направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

7.3 направить копию распоряжения владельцу публичного сервитута.

8. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное

сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Б.В.Яровенко.

Председатель комитета



П.А.Немчинов

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 06.09.2022 № 1179

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
1	47:20:0118001:306	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество», земельный участок 306
2	47:20:0118001:308	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество», земельный участок 308
3	47:20:0118001:309	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество», земельный участок 309
4	47:20:0118001:310	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество», земельный участок 310

Приложение 2

к распоряжению Леноблкомимущества
от 06.09.2012 № 1179

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу: «Строительство РП 110 кВ с заходами ВЛ 110 кВ для присоединения ПС 110 кВ ГПП-3 ООО «БХК» (3 яч. 110 кВ, ориентировочная протяженность заходов ВЛ 110 кВ 2х2км)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Кингисеппский, территория Усть-Лужское участковое лесничество
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	53432 +/- 162 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу: «Строительство РП 110 кВ с заходами ВЛ 110 кВ для присоединения ПС 110 кВ ГПП-3 ООО «БХК» (3 яч. 110 кВ, ориентировочная протяженность заходов ВЛ 110 кВ 2х2км)» сроком 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	400078.60	1267510.42	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
2	400072.22	1267517.67	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
3	399947.99	1267632.74	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
4	399899.74	1267659.63	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
5	399674.83	1267717.39	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
6	399579.61	1267777.87	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
7	399459.71	1267963.53	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
8	399463.44	1267968.35	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
9	399461.92	1267970.84	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
9	399461.92	1267970.84	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
10	399467.64	1267973.76	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
11	399481.89	1267992.15	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
12	399527.67	1268015.67	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
13	399482.36	1268104.53	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
14	399470.02	1268098.23	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
15	399457.38	1268122.94	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
16	399372.73	1268079.70	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
17	399368.99	1268078.28	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
18	399364.79	1268077.68	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
19	399360.11	1268078.16	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
20	399355.36	1268079.99	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
21	399350.79	1268083.56	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует

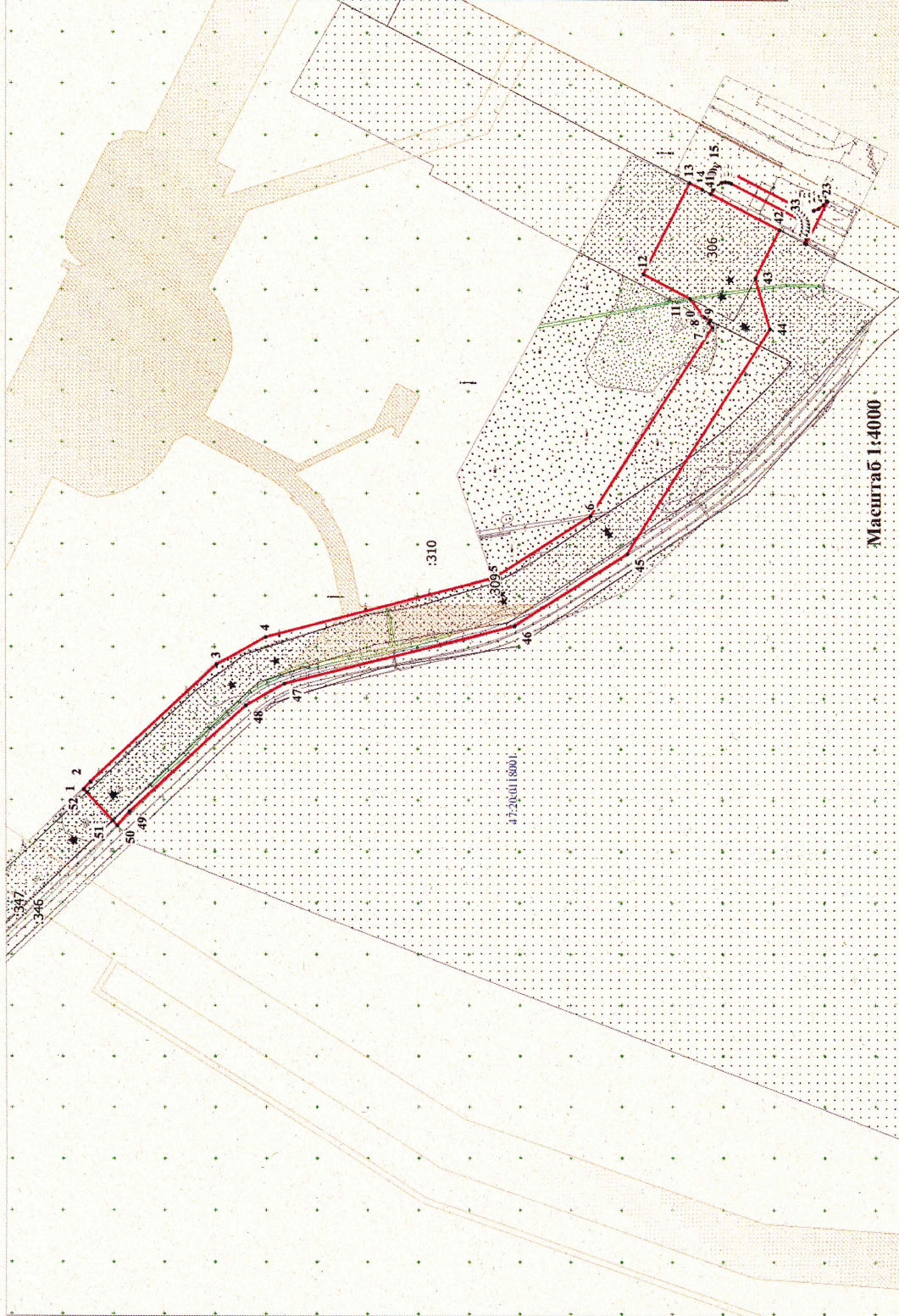
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	399347.87	1268087.71	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
23	399346.54	1268087.01	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
24	399367.83	1268045.69	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
25	399369.18	1268046.35	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
26	399367.70	1268050.24	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
27	399367.15	1268053.75	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
28	399367.28	1268057.27	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
29	399368.00	1268060.50	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
30	399369.47	1268063.87	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
31	399371.78	1268067.12	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
32	399374.53	1268069.65	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
33	399377.20	1268071.32	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
34	399441.23	1268104.02	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
35	399444.01	1268105.07	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
36	399447.15	1268105.50	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
37	399450.81	1268105.05	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
38	399454.18	1268103.65	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
39	399457.41	1268101.02	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
40	399459.39	1268098.14	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
41	399461.56	1268093.91	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
42	399393.53	1268059.15	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
43	399417.44	1268012.34	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
44	399403.00	1267961.98	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
45	399543.51	1267741.19	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
46	399654.54	1267670.51	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	399881.15	1267613.88	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
48	399919.27	1267592.66	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
49	400033.87	1267488.40	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
50	400045.77	1267474.98	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
51	400050.17	1267479.73	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
52	400075.46	1267507.04	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
1	400078.60	1267510.42	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу:

«Строительство РП 110 кВ с заходами ВЛ 110 кВ для присоединения ПС 110 кВ ГПП-3 ООО «БХК» (3 яч. 110 кВ, ориентировочная протяженность заходов ВЛ 110 кВ 2х2,2км)»



Масштаб 1:4000

№	Координаты, м		Средняя выделенная мощность поворота в точке границ
	X	Y	
1	400078.600	126710.420	0,5
2	400072.230	126717.670	0,5
3	399987.990	126783.740	0,5
4	399899.740	126859.630	0,5
5	399674.430	126771.390	0,5
6	399579.410	126777.870	0,5
7	399459.710	1267963.330	0,5
8	399463.440	1267968.330	0,5
9	399461.620	1267970.840	0,5
10	399467.440	1267971.360	0,5
11	399481.180	1267992.150	0,5
12	399527.670	1268013.670	0,5
13	399482.180	1268044.330	0,5
14	399470.020	1268089.290	0,5
15	399577.180	1268222.900	0,5
16	399722.230	126879.360	0,5
17	399848.890	126877.480	0,5
18	399850.110	126871.180	0,5
19	399855.340	126870.600	0,5
20	399850.300	126868.560	0,5
21	399847.830	126868.710	0,5
22	399846.540	126868.010	0,5
23	399847.830	126864.690	0,5
24	399859.180	126864.330	0,5
25	399867.700	126860.240	0,5
26	399867.150	126860.330	0,5
27	399867.230	126860.210	0,5
28	399868.600	126860.300	0,5
29	399869.470	126863.870	0,5
30	399871.380	126869.120	0,5
31	399874.530	126869.650	0,5
32	399877.300	126871.330	0,5
33	399841.630	126868.020	0,5
34	399844.230	126868.070	0,5
35	399847.150	126868.500	0,5
36	399843.010	126868.050	0,5
37	399844.100	126868.050	0,5
38	399844.100	126868.050	0,5
39	399844.100	126868.050	0,5
40	399844.100	126868.050	0,5
41	399844.100	126868.050	0,5
42	399844.100	126868.050	0,5
43	399844.100	126868.050	0,5
44	399844.100	126868.050	0,5
45	399844.100	126868.050	0,5
46	399844.100	126868.050	0,5
47	399844.100	126868.050	0,5
48	399844.100	126868.050	0,5
49	399844.100	126868.050	0,5
50	399844.100	126868.050	0,5
51	399844.100	126868.050	0,5
52	399844.100	126868.050	0,5



Исполнитель работ
Кадастровый инженер
Дата "14" Июня 2022г.

- Условные обозначения:**
- Границы публичного сервитута
 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Граница земельных участков из сведений ЕГРН
 - Номера характерных точек публичного сервитута
 - Обозначение границ кадастровых кварталов из сведений ЕГРН
 - Обозначение охранной зоны инженерных коммуникаций из сведений ЕГРН
 - Ось ВЛ 110 кВ