



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 июля 2022 года

№ 876

Санкт-Петербург

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Железнодорожная, д. 43

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2017 года № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2022 годы», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 29 июня 2022 года (протокол № 8):

1. Приватизировать в 2022 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Железнодорожная, д. 43 (далее - имущество):

- помещение кад. № 47:25:0103016:65 площадью 1344,6 кв.м, назначение - нежилое, наименование - помещения 6 этажа с № 2 по № 23, помещения 7 этажа с № 1 по № 27, помещения 8 этажа с № 1 по № 27 здания лабораторно-испытательного корпуса (далее - нежилое помещение);

- 13500/158133 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок кад. № 47:25:0112008:43 площадью 5486 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для размещения завода (далее - доля в праве на земельный участок).

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме.

3. Установить начальную цену продажи имущества в размере 15 861 000,00 (пятнадцать миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча) руб. 00 коп. с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества от 18.05.2022 № 64250, подготовленным оценщиком Козловой Марией Юрьевной, в том числе:

- стоимость нежилого помещения 15 612 000 руб. 00 коп. с учетом НДС;
- стоимость доли в праве на земельный участок 249 000 руб. 00 коп. (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

4. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

5. Пункты 1, 2, 3, 4, 6 распоряжения Леноблкомимущества от 29.10.2021 № 1506 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Железнодорожная, д. 43», распоряжение Леноблкомимущества от 24 декабря 2021 года № 1756 «О внесении изменения в распоряжение Леноблкомимущества от 29.10.2021 № 1506 «Об условиях приватизации

