



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 августа 2022 года

№ 1057

Санкт-Петербург

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п. Вещево, д. 131

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2017 года № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2022 годы», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 27 июля 2022 года (протокол № 10):

1. Приватизировать в 2022 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество:

- нежилое здание с кадастровым номером 47:01:1118001:342 площадью 1423,6 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных

1, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Житковская волость, п. Вещево, д. 131;

- земельный участок с кадастровым номером 47:01:1122001:1163 площадью 1010 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; виды разрешенного использования: размещение коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров; отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.); размещение объектов розничной и оптовой торговли; размещение объектов общественного питания; размещение объектов бытового обслуживания (включая бани); размещение гостиниц; расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», пос. Вещево, д. 131, литер А.

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме.

3. Установить начальную цену продажи имущества в размере 5 960 000 (пять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС в размере 792 000 руб. 00 коп., в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 85-2022-Н-И от 11.07.2022, подготовленным Обществом с ограниченной ответственностью «ДЕМИУРГ», в том числе:

- стоимость нежилого здания с кадастровым номером 47:01:1118001:342 составляет 4 752 000 руб. 00 коп., в том числе НДС в размере 792 000 руб. 00 коп.;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:01:1122001:1163 составляет 1 208 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается).

4. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Председатель Комитета



П.А.Немчинов