



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 сентября 2022 года

№ 1247

Санкт-Петербург

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д.4

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2017 года № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2022 годы», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 31 августа 2022 года (протокол № 11):

1. Приватизировать в 2022 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество:

- нежилое здание с кадастровым номером 47:06:0102003:331 площадью 271,4 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д.4;

- земельный участок с кадастровым номером 47:06:0102003:108 площадью 1507 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д.4.

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме.

3. Установить начальную цену продажи имущества в размере 2 530 000 (два миллиона пятьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС (20%) в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 86-2022-Н-И от 25.07.2022, подготовленным Обществом с ограниченной ответственностью «ДЕМИУРГ», в том числе:

- стоимость нежилого здания с кадастровым номером 47:06:0102003:331 составляет 175 833, 33 руб. 00 коп., в том числе НДС в размере 35 166 руб. 67 коп.;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:06:0102003:108 составляет 2 319 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается).

4. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета



П.А.Немчинов