



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12 декабря 2022 года

№ 1735

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута на земельные участки,  
расположенные в Выборгском муниципальном районе Ленинградской  
области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства  
регионального значения ВЛ 35 кВ Городская 1/2**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 15.11.2022 исх. № 2121/22:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – для размещения и безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Городская 1/2.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. направить копию распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Б.В. Яровенко.

Председатель комитета



П.А. Немчинов

Приложение 1  
к распоряжению Леноблкомимущества  
от 12 декабря 2022 г. № 1735

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный  
сервитут

Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение	47:01:0000000:50376
Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования "Выборг-Смирново"	47:01:0000000:50817
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г.Выборг, ул. Кузнечная, д.4а	47:01:0109002:17
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Выборгское городское поселение", ул. Резервная, дом 1а,	47:01:0109002:5
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Выборгское городское поселение", г. Выборг, мкр Центральный, ул. Резервная, д. 2	47:01:0109002:6
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. Кузнечная, д. 15	47:01:0109005:14
Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. Кузнечная, з/у 12г	47:01:0109005:289
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, ул. Кузнечная, уч. № 22	47:01:0109005:3
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", ул. Кузнечная, д. 14а	47:01:0109005:58
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", ул. Кузнечная, д. 14 а	47:01:0109005:59
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Кузнечная, 20	47:01:0109005:7

Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Кузнечная, уч. 12	47:01:0109005:73
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. Водная, д.5,	47:01:0113001:7

Приложение 2  
к распоряжению Леноблкомимущества  
от 12 декабря 2022 г. № 1735

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Публичного сервитута в целях эксплуатации  
объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 35 кВ Городская 1/2  
(наименование публичного сервитута (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский район, тер от ПС-26 к ПС "П/П" по терр. г. Выборг сев-вост. часть
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	72 871 кв.м ± 47 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	<p><b>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства.</b> Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).</p> <p><b>Срок публичного сервитута: 49 лет.</b> <b>Наименование публичного сервитута: ВЛ 35кВ Городская 1/2.</b> <b>Кадастровый район: 47:01.</b></p>

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 (зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	524373,83	1295479,70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.05	-
2	524269,66	1295495,01		0.05	-
3	524147,82	1295484,07		0.05	-
4	524019,47	1295472,66		0.05	-
5	523893,77	1295461,46		0.05	-
6	523759,42	1295449,45		0.05	-
7	523624,66	1295437,37		0.05	-
8	523490,36	1295425,30		0.05	-
9	523339,36	1295411,75		0.05	-
10	523312,71	1295300,04		0.05	-
11	523289,81	1295204,05		0.05	-
12	523268,49	1295116,08		0.05	-
13	523215,06	1295035,73		0.05	-
14	523097,39	1294859,04		0.05	-
15	523036,16	1294767,43		0.05	-
16	522988,80	1294696,10		0.05	-
17	522991,44	1294680,40		0.05	-
18	523030,89	1294687,03		0.05	-
19	523030,87	1294687,14		0.05	-
20	523069,46	1294745,25		0.05	-
21	523130,67	1294836,84		0.05	-
22	523248,36	1295013,56		0.05	-
23	523305,71	1295099,81		0.05	-
24	523328,71	1295194,70		0.05	-
25	523351,62	1295290,75		0.05	-
26	523371,60	1295374,48		0.05	-
27	523493,94	1295385,46		0.05	-
28	523628,24	1295397,53		0.05	-
29	523762,98	1295409,61		0.05	-
30	523897,33	1295421,62		0.05	-
31	524023,01	1295432,82		0.05	-
32	524151,38	1295444,23		0.05	-
33	524268,52	1295454,75		0.05	-
34	524367,99	1295440,10		0.05	-
1	524373,83	1295479,70	0.05	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница охранной зоны объекта
- 1 - поворотная точка охранной зоны объекта
- граница кадастрового квартала
- 47.01.0109005 - номер кадастрового квартала
- существующая часть границы земельного участка, учтенного в ЕГРН

Кадастровый инженер Ольхова Л.А.

Дата 14.11.2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

