

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17 января 2023 года

№ 20

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута на земельные участки,  
расположенные в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской  
области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства  
регионального значения «ВЛ 110 кВ Нарвская-8»**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 19.12.2022 исх. № 2022-Г/1-254:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – для размещения и безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Нарвская-8».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. направить копию распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Б.В. Яровенко

Приложение 1  
к распоряжению Леноблкомимущества  
от 17.01.2023 № 20

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается  
публичный сервитут

Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:3546
Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Аннинское сельское поселение", ОАО "СевНИИГиМ", у п. Новоселье	47:14:0504001:5
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, пос. Новоселье	47:14:0504001:20
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье	47:14:0504001:31
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, пос. Новоселье	47:14:0504001:30
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, пос. Новоселье	47:14:0504001:29
Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новоселье	47:14:0000000:37880
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье	47:14:0504001:44
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:2472
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, пос. Новоселье	47:14:0504001:48
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:2473
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское	47:14:0504001:2259

городское поселение, г.п. Новоселье	
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:2260
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:2258
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:1435
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:1437
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:2988
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:1431
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:1436
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:1443
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:2977
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0535002:100

Приложение 2  
к распоряжению Леноблкомимущества  
от 17.01.2023 № 20

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
<b>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Нарвская-8"</b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Ломоносовский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	195865 +/- 155 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства.</p> <p><b>Цель установления:</b> в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Нарвская-8", являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p><b>Срок публичного сервитута:</b> 49 лет.</p> <p><b>Наименование объекта публичного сервитута:</b> ВЛ 110 кВ Нарвская-8.</p> <p><b>Кадастровый район:</b> 47:14</p>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423384.74	2199323.27	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	423384.24	2199324.52	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	423382.39	2199334.15	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	423375.64	2199349.74	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	423367.25	2199362.48	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	423184.39	2199353.81	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	423163.18	2199429.99	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	423148.86	2199534.28	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	423142.34	2199546.88	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	423139.15	2199563.11	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	423133.43	2199582.86	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	423123.09	2199600.63	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	423118.68	2199606.53	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	423115.44	2199613.33	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	423115.03	2199625.12	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	423114.82	2199634.72	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	423113.01	2199646.00	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	423112.26	2199652.99	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	423111.57	2199659.42	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	423112.50	2199674.56	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	423116.09	2199690.87	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	423116.33	2199700.44	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	423112.86	2199708.52	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	423107.79	2199718.57	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	423102.00	2199738.48	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	423104.78	2199746.63	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	423105.18	2199753.61	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	423099.06	2199761.55	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	423078.79	2199793.08	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	423077.53	2199796.33	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	423073.04	2199807.91	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	423070.34	2199814.70	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	423091.20	2199660.17	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	423123.92	2199421.87	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	423154.41	2199312.34	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	423384.74	2199323.27	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	423065.65	2199826.49	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	423065.14	2199827.78	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	423063.05	2199834.45	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	423056.15	2199856.48	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	423056.09	2199869.03	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	423056.72	2199869.73	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	422995.89	2199884.22	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	422984.42	2200078.04	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	422972.47	2200282.54	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	422959.82	2200496.11	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	422957.23	2200539.51	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует



2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	422955.94	2200561.83	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
48	422949.79	2200565.26	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	422943.63	2200568.00	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	422930.87	2200572.12	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	422919.65	2200575.68	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	422918.52	2200586.55	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	422937.79	2200661.89	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	422942.01	2200731.90	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	422934.62	2200788.13	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	422770.31	2200968.72	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	422753.78	2201119.35	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	422806.55	2201290.23	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	422861.83	2201469.35	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	422835.76	2201693.36	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	422809.60	2201918.23	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	422792.01	2202067.74	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
63	422771.60	2202331.73	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
64	422747.94	2202530.15	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
65	422706.41	2202798.59	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
66	422657.64	2202974.19	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
67	422620.36	2203108.73	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
68	422568.76	2203178.80	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
69	422456.05	2203333.21	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
70	422351.36	2203477.08	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
71	422231.93	2203641.13	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

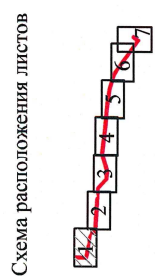
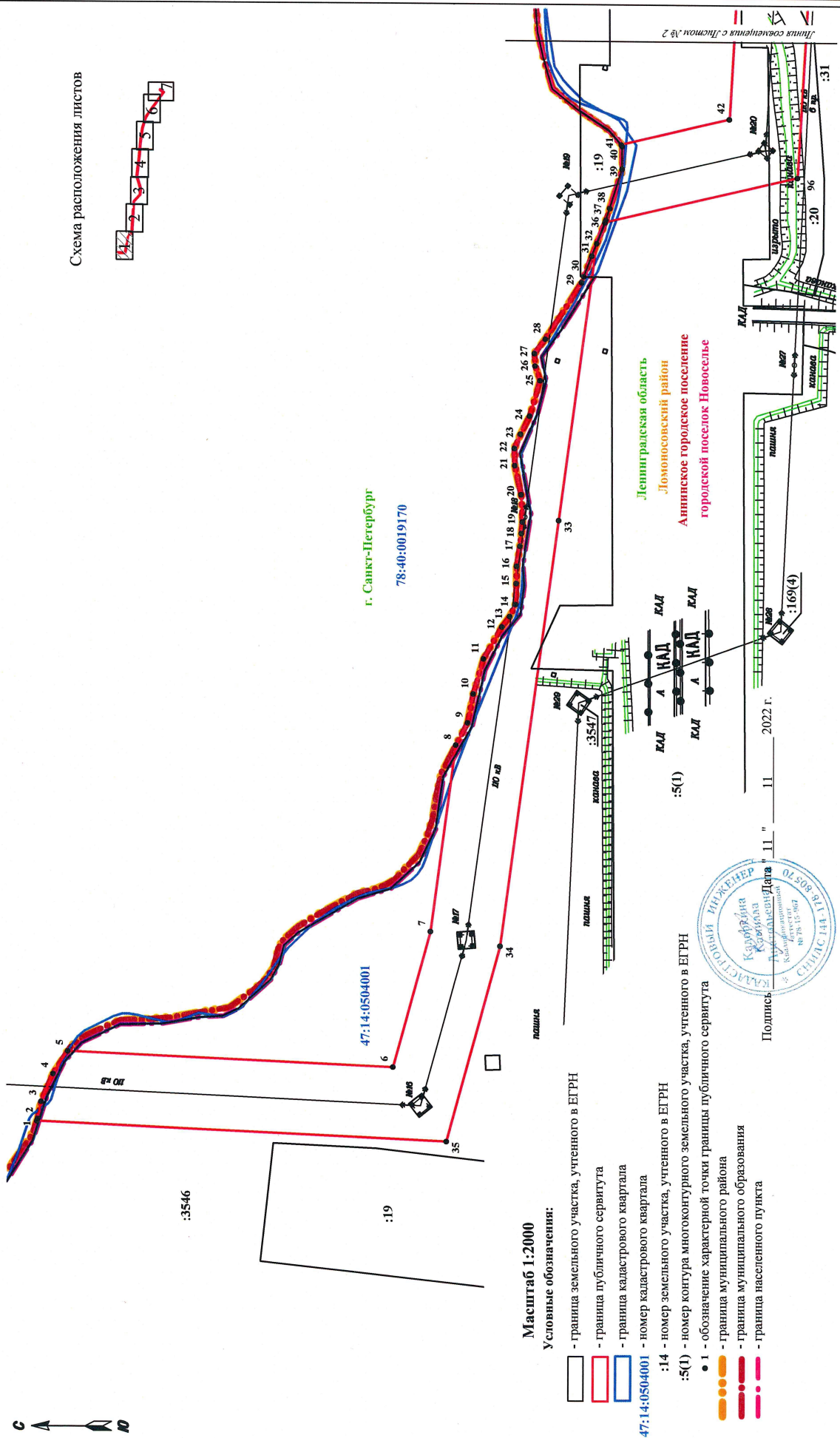
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
72	422128.17	2203783.18	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
73	422217.33	2203847.20	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
74	422194.16	2203879.80	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
75	422072.08	2203792.15	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
76	422199.61	2203617.56	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
77	422319.02	2203453.54	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
78	422423.73	2203309.65	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
79	422536.50	2203155.15	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
80	422583.78	2203090.95	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
81	422619.10	2202963.51	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
82	422667.24	2202790.15	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
83	422708.30	2202524.72	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
84	422731.78	2202327.82	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
85	422752.19	2202063.86	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
86	422769.87	2201913.58	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
87	422796.02	2201688.74	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
88	422821.13	2201473.10	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
89	422768.33	2201302.03	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
90	422713.11	2201123.23	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
91	422731.97	2200951.42	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
92	422904.11	2200762.23	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
93	422917.32	2200537.08	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
94	422932.54	2200280.17	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
95	422944.49	2200075.70	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
96	422957.71	2199852.20	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
36	423065.65	2199826.49	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

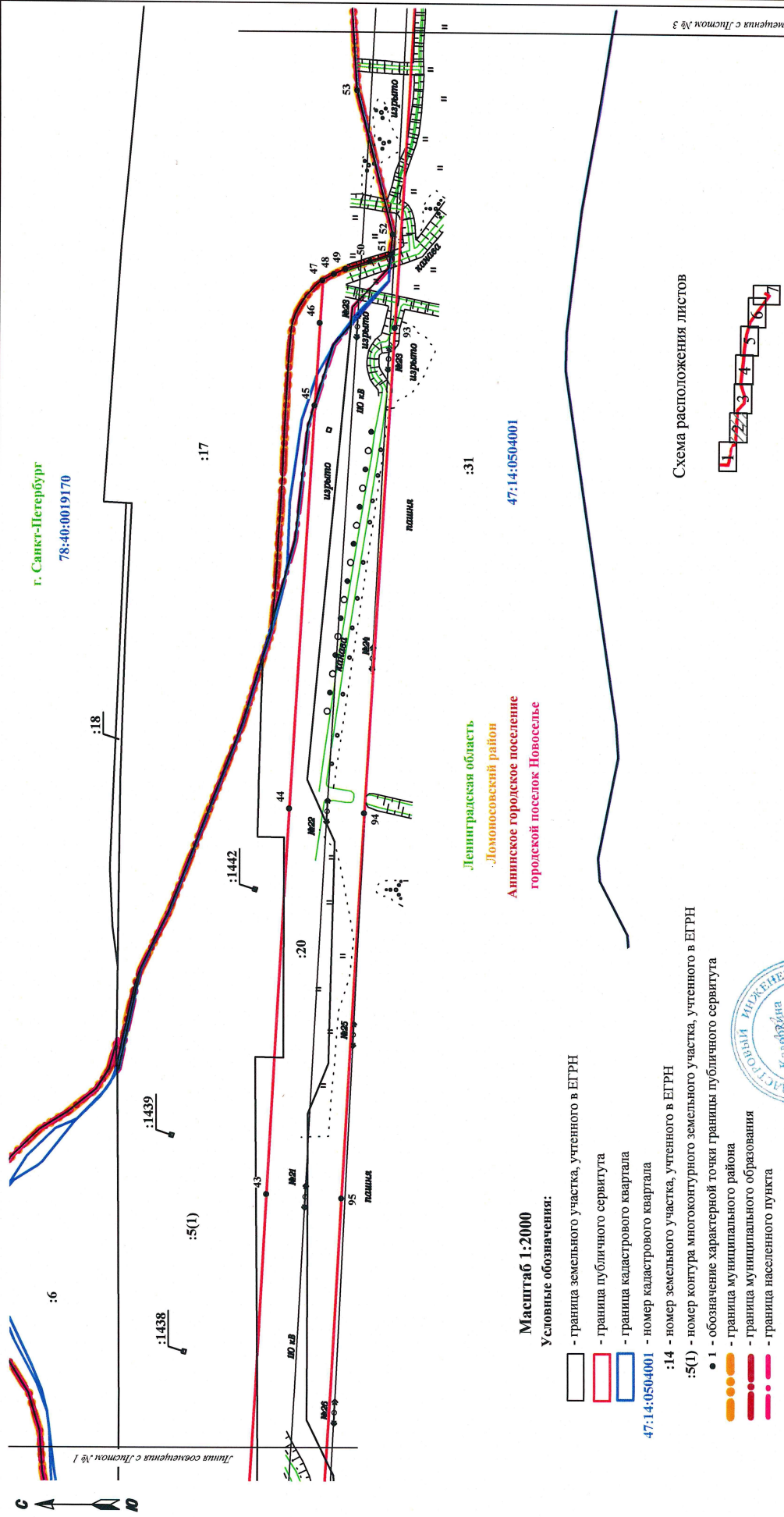
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- :14 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :5(1) - номер контура многоконтурного земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- граница муниципального района
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта



Подпись \_\_\_\_\_ 11.11.2022 г.

Раздел 4

План границ объекта



г. Санкт-Петербург  
78:40:0019170

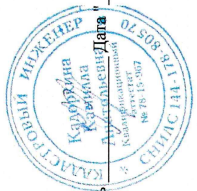
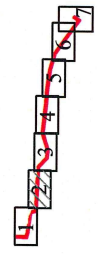
Ленинградская область  
Ломоносовский район  
Аннинское городское поселение  
городской поселок Новоселье

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- :14 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :5(1) - номер контура многоконтурного земельного участка, учтенного в ЕГРН
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- граница муниципального района
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта

Схема расположения листов

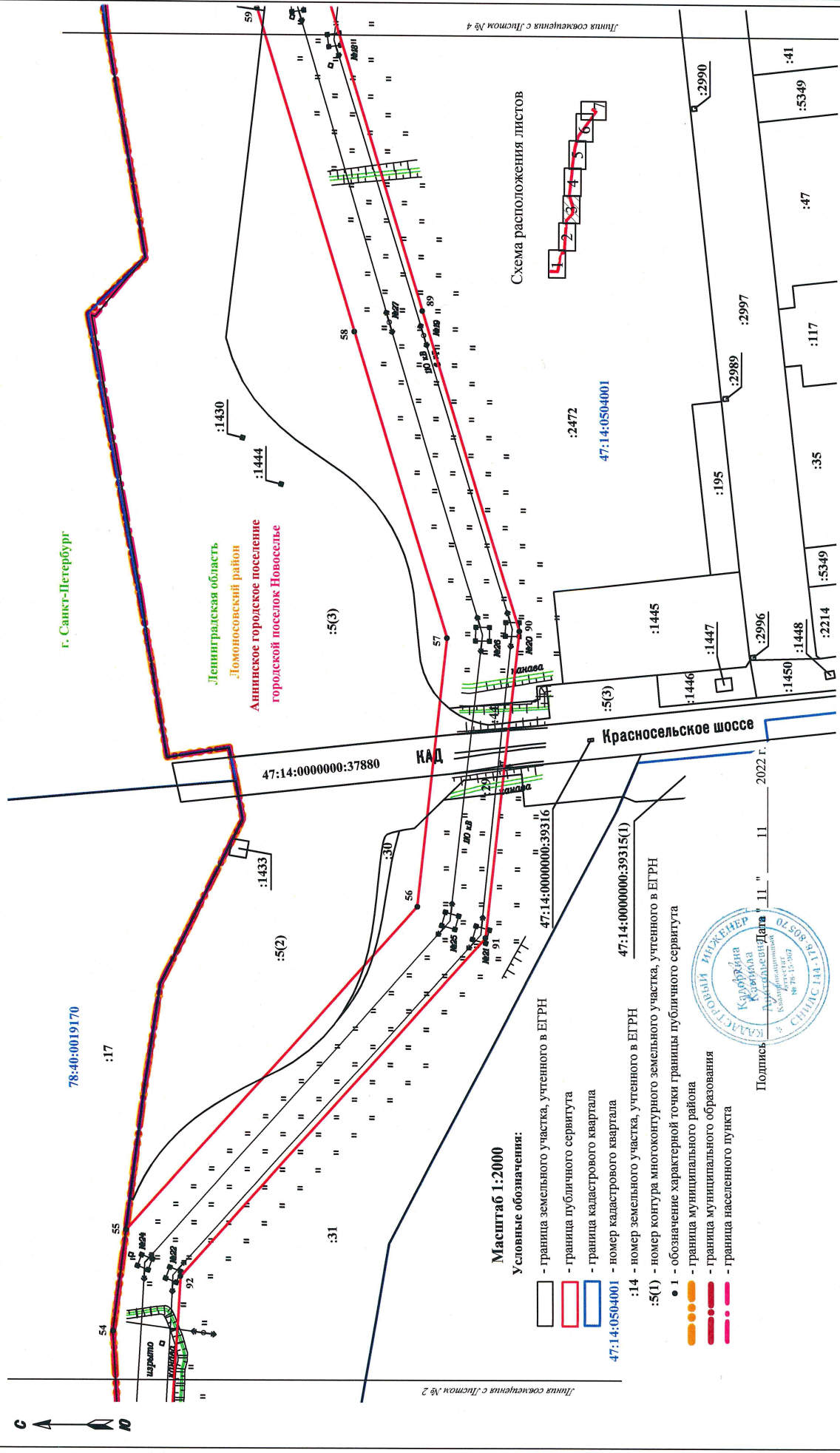


Подпись \_\_\_\_\_ Дата 11.11.2022 г.

Линия совмещения с Листом № 3

Раздел 4

План границ объекта



Раздел 4

План границ объекта

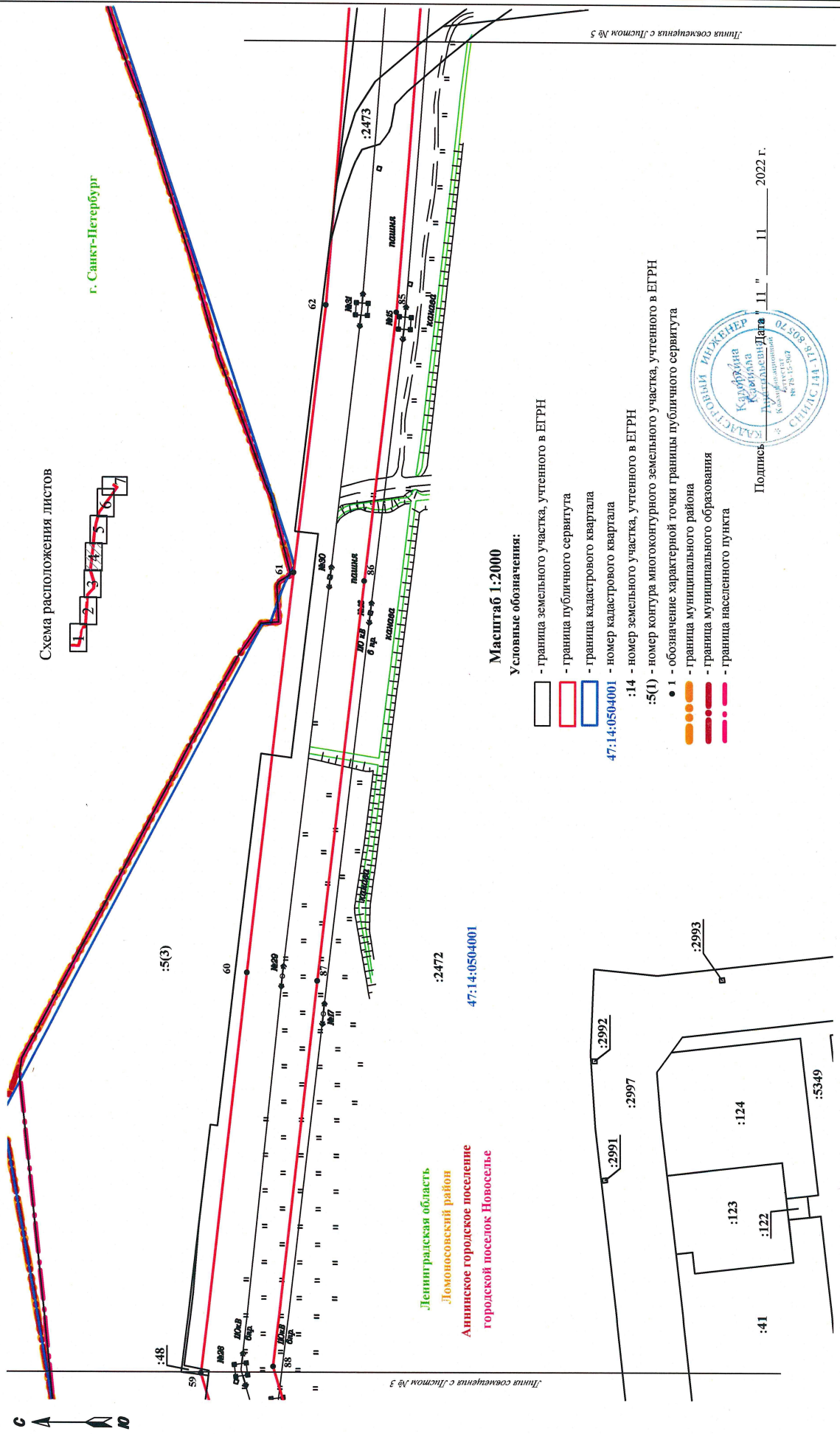


Схема расположения листов



г. Санкт-Петербург

Ленинградская область  
Ломоносовский район  
Аннинское городское поселение  
городской поселок Новоселье

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 47:14:0504001 - номер кадастрового квартала
- :14 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :5(1) - номер контура многоконтурного земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- граница муниципального района
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 11 " 11 2022 г.



Линия совмещена с листом № 5

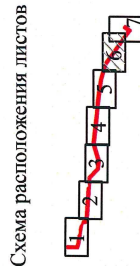
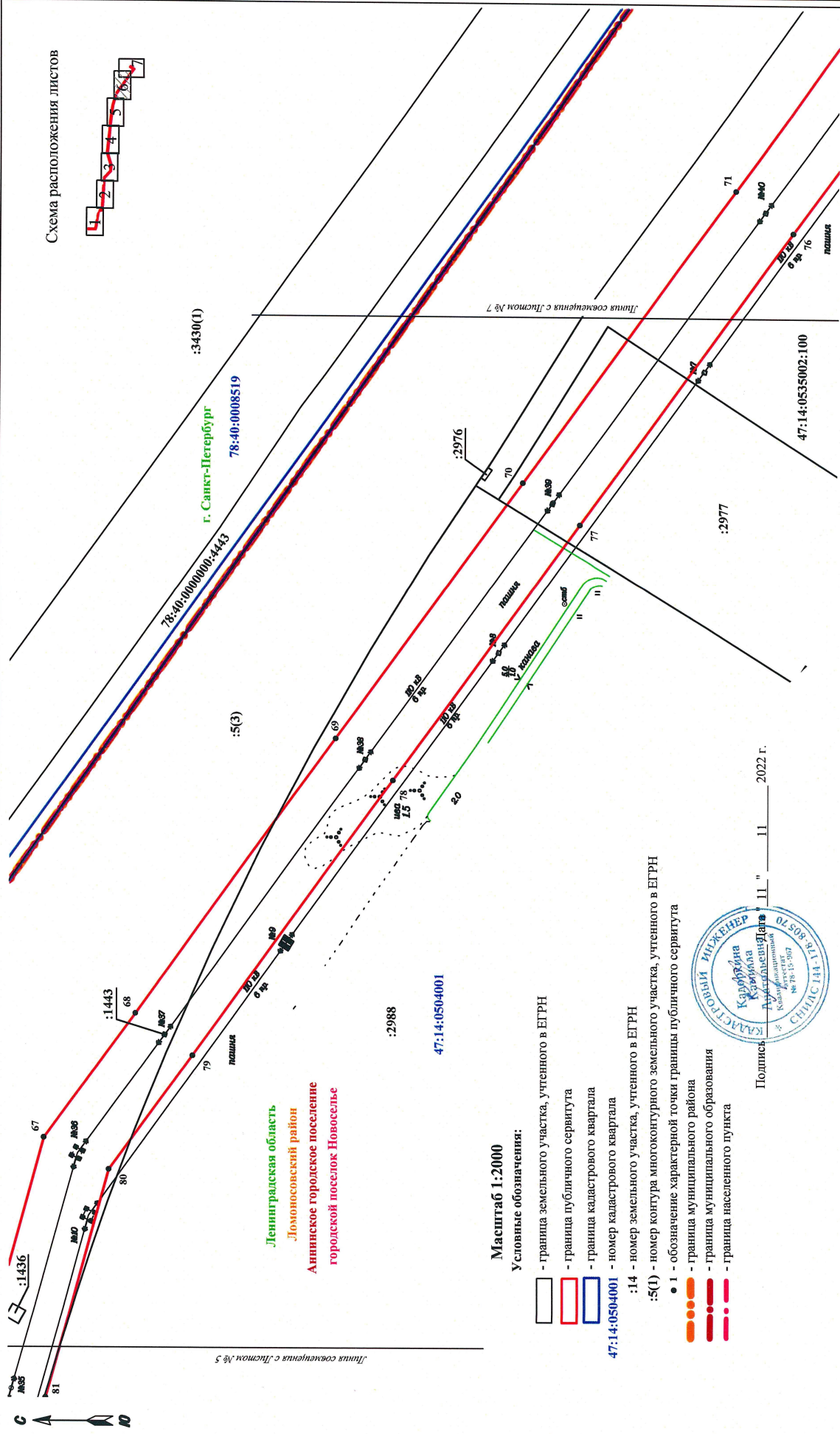
Линия совмещена с листом № 3





Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

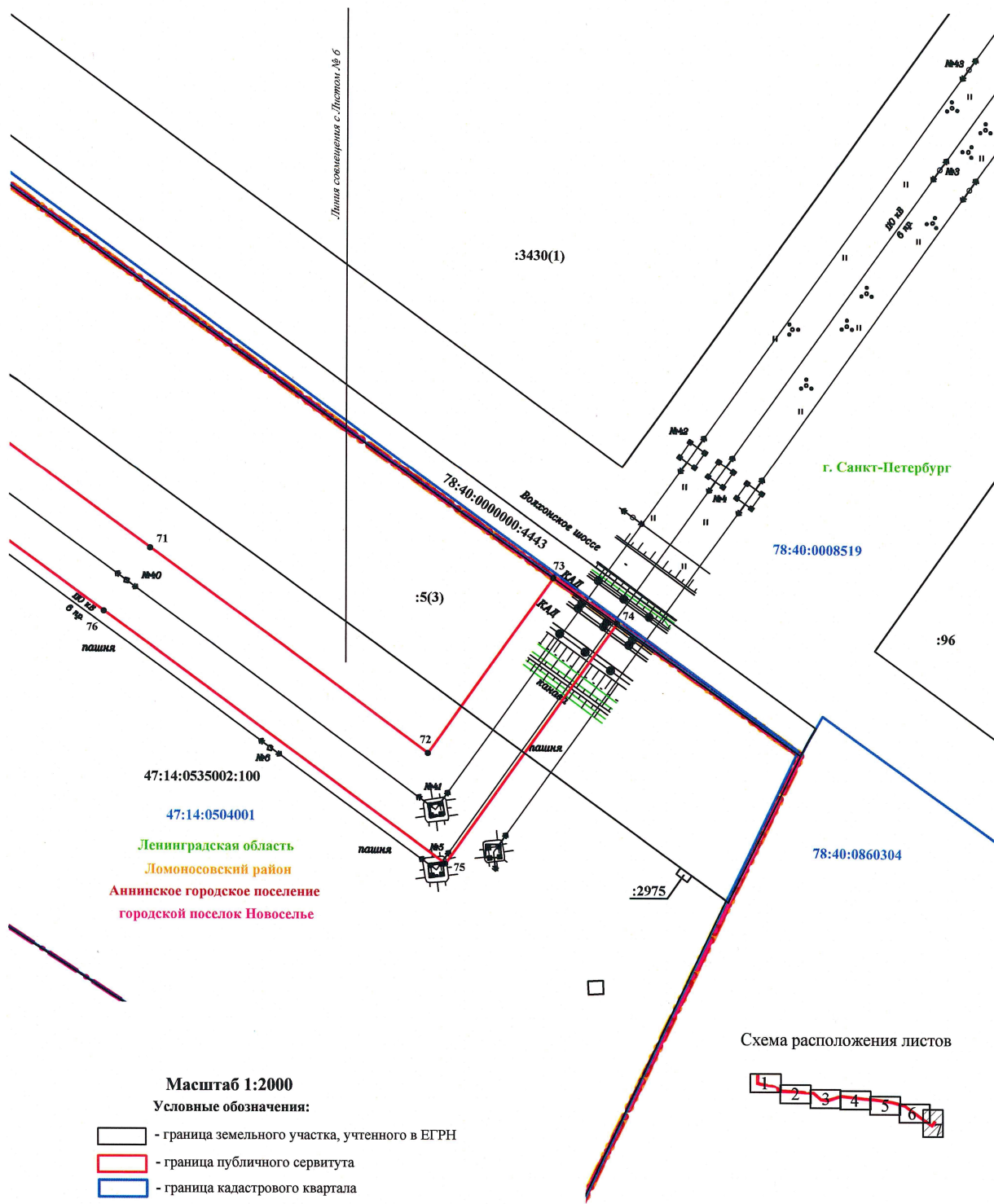
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- 47:14:0504001 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :14 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :5(1) - номер контура многоконтурного земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- граница муниципального района
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта



Подпись \_\_\_\_\_ 11 " 11 2022 г.

Раздел 4

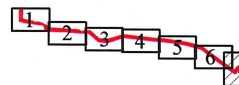
План границ объекта



Масштаб 1:2000  
Условные обозначения:

- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 47:14:0504001 - номер кадастрового квартала
- :14 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :5(1) - номер контура многоконтурного земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- граница муниципального района
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта

Схема расположения листов



Подпись \_\_\_\_\_ Дата " 11 " 11 2022 г.

