



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17 января 2023 года

№ 22

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута на земельные участки,  
расположенные в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской  
области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства  
регионального значения «ВЛ 110 кВ Гореловская 1/2»**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 21.12.2022 исх. № 2022-Г/1-259:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – для размещения и безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Гореловская 1/2».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. направить копию распоряжения обладателю публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Б.В. Яровенко

Приложение 1  
к распоряжению Леноблкомимущества  
от 17.01.2023 № 22

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается  
публичный сервитут

Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение	47:14:0602002:887
Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", "Офицерское Село", квартал 2, Волхонское шоссе	47:14:0602002:57
Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение	47:14:0602002:866
Ленинградская область, Ломоносовский район	47:14:0602002:425
Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", "Офицерское Село", квартал 2	47:14:0602002:133
Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", "Офицерское Село", квартал 2, Волхонское шоссе	47:14:0602002:56
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, "Офицерское Село", юго-западнее Волхонского шоссе	47:14:0602002:401
Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", "Офицерское Село"	47:14:0602002:27
Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение	47:14:0603001:14091
Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение	47:14:0603001:14093
Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение	47:14:0603001:14092
Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение	47:14:0603001:14094
Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, ЗАО	47:14:0603001:1



"Предпортовый"	
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, пос. Новогорелово, уч. № 56	47:14:0603001:4895
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, пос. Новогорелово, уч. № 55	47:14:0603001:4890
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, пос. Новогорелово, уч. № 54	47:14:0603001:4891
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, пос. Новогорелово, уч. № 62/1	47:14:0603001:4889
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, пос. Новогорелово, уч. № 63/1	47:14:0603001:4888
Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, с/п. Виллозское	47:14:0603001:6993
Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, с/п. Виллозское	47:14:0603001:6991
Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение"	47:14:0603001:6994
Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", ЗАО "Предпортовый", уч. 34	47:14:0603001:157
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, Красносельское шоссе, участок 1	47:14:0603001:6995
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, Красносельское шоссе, (участок автомобильной дороги - Красносельское шоссе от Колобановской улицы до границы между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью)	47:14:0603001:8214
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, Красносельское шоссе, уч. 59	47:14:0603001:166
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0535002:100
Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Аннинское сельское поселение", ОАО "СевНИИГиМ", у п. Новоселье	47:14:0504001:5

Приложение 2  
к распоряжению Леноблкомимущества  
от 17.01.2023 № 22

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
<b>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Гореловская 1/2"</b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Ломоносовский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	104322 +/- 113 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: "ВЛ 110 кВ Гореловская 1/2". Кадастровый район: 47:14</p>



## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422079.65	2203792.72	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	422197.84	2203877.69	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	422174.42	2203910.12	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	422080.03	2203842.26	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	422010.93	2203893.59	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	421820.52	2203779.05	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	421628.11	2203691.83	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	421619.29	2203643.91	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	421839.15	2203743.58	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	422008.59	2203845.50	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	422079.65	2203792.72	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	420263.09	2204680.49	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	420248.31	2204707.66	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	420210.00	2204798.75	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	420086.29	2205091.67	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	420016.92	2205254.95	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	420002.14	2205247.69	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	420104.05	2205006.93	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	420083.91	2204994.49	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	420173.14	2204783.21	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	420212.21	2204690.31	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	420228.49	2204660.37	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
11	420263.09	2204680.49	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	419632.21	2205437.89	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	419636.12	2205443.50	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	419651.63	2205459.09	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	419616.03	2205458.74	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	419583.41	2205526.55	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	419492.98	2205726.89	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	419480.53	2205874.22	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	419466.39	2206047.11	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	419448.68	2206259.39	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	419210.67	2206405.80	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	419090.89	2206489.20	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	419058.70	2206650.12	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	419044.98	2206674.92	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	419012.32	2206651.34	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	419020.70	2206636.19	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	419054.83	2206465.57	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	419188.74	2206372.32	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	419410.50	2206235.92	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	419426.52	2206043.82	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	419440.67	2205870.90	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	419453.70	2205716.69	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	419547.15	2205509.65	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	419587.85	2205425.05	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	419623.53	2205425.58	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует



2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
46	419629.97	2205434.69	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	419630.43	2205435.34	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	419632.21	2205437.89	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 4  
План границ объекта

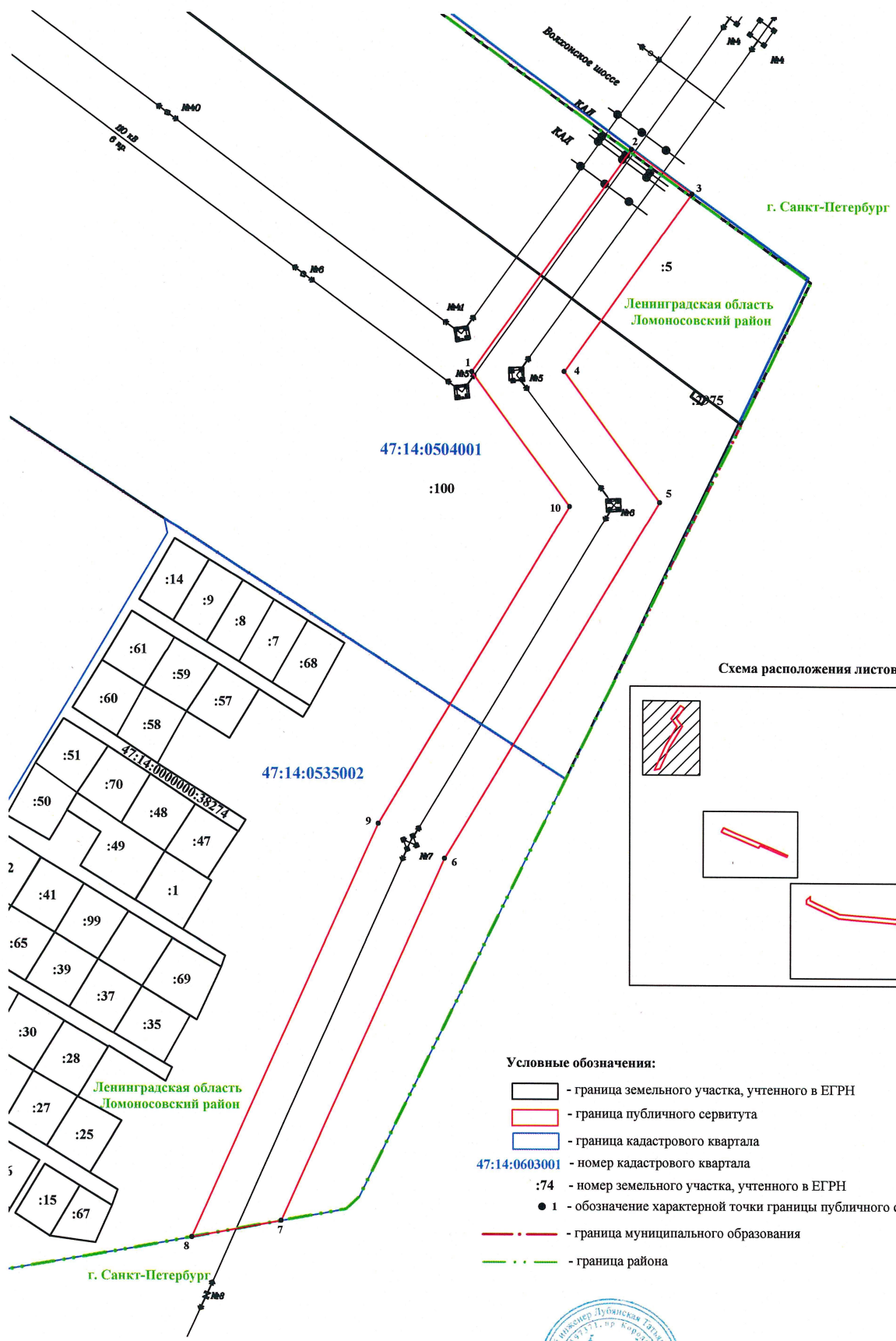
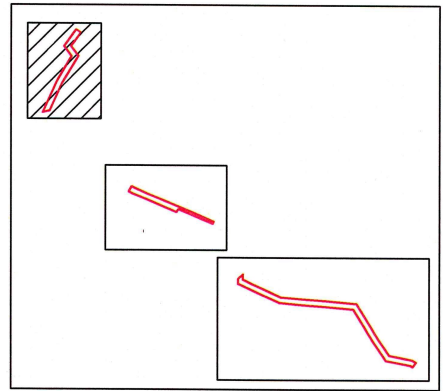


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 47:14:0603001 - номер кадастрового квартала
- :74 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- граница муниципального образования
- граница района

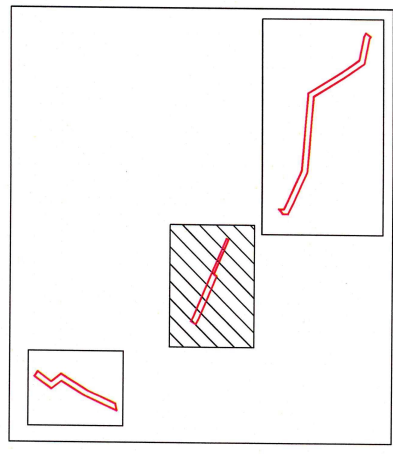
Масштаб 1:2000

Подпись \_\_\_\_\_ Дата " 17 " 10 2022 г.

Раздел 4  
План границ объекта



Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 47:14:0603001** - номер кадастрового квартала
- :74** - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- граница муниципального образования
- граница района

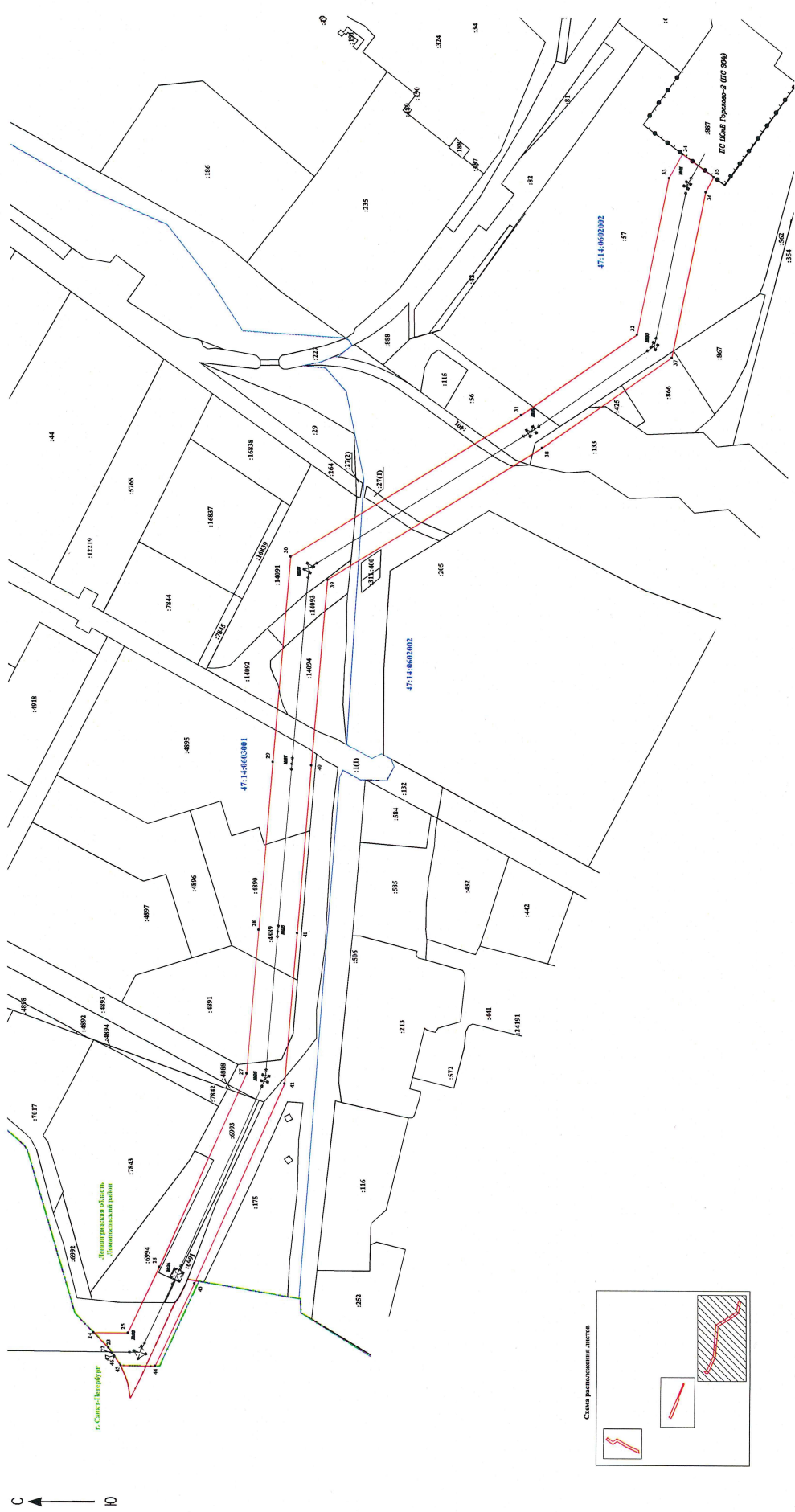
Масштаб 1:2000



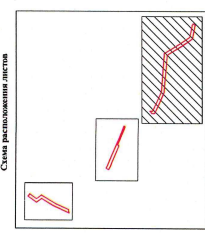
Подпись \_\_\_\_\_ Дата " 17 " 10 2022 г.



Рядом 4  
План границ объекта



Масштаб 1:2000



- Условные обозначения:
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - граница государственного имущества
  - граница административного выдела
  - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - 34 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - 1 - обозначение характерной точки границы государственного имущества
  - граница муниципального образования
  - граница района

