

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 января 2023 года

№ 23

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута на земельные участки,
расположенные в Тосненском муниципальном районе Ленинградской
области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства
регионального значения «ВЛ 35 кВ Ижорская-2»**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 21.12.2022 исх. № 2022-Г/1-260:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – для размещения и безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Ижорская-2».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. направить копию распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Б.В. Яровенко

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 17.01.2013 № 23

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут

Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Ленинградская область, Тосненский район	47:26:0220001:876
Ленинградская область, Тосненский район	47:26:0220001:872
Ленинградская область, Тосненский район	47:26:0220001:873
Ленинградская область, Тосненский район	47:26:0220001:874
Ленинградская область, Тосненский район	47:26:0220001:875
Ленинградская область, Тосненский район	47:26:0220001:868
Ленинградская область, Тосненский район	47:26:0220001:877
Ленинградская область, Тосненский район	47:26:0220001:878
Ленинградская область, Тосненский район	47:26:0220001:879
Ленинградская область, Тосненский район	47:26:0220001:645
Ленинградская область, Тосненский район	47:26:0220001:646
Ленинградская область, Тосненский район	47:26:0220001:641
Ленинградская область, Тосненский район	47:26:0220001:642
Ленинградская область, Тосненский район	47:26:0220001:628
Ленинградская область, Тосненский район	47:26:0220001:647
Ленинградская область, Тосненский район	47:26:0220001:648
Ленинградская область, Тосненский район Ленинградская область, Тосненский район, массив "Тельмана", уч. "Тельмана - центр", № 287-294	47:26:0220001:171
Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, 650 метров северо- восточнее дер. Ям-Ижора по автодороге на пос. Тельмана	47:26:0220001:473

Приложение 2
к распоряжению Леноблкомимущества
от 17.01.2023 № 23

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 35кВ Ижорская-2"		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Тосненский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	67451 +/- 91 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: "ВЛ 35кВ Ижорская-2". Кадастровый район: 47:26</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	412176.22	2228891.13	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	412054.10	2229028.57	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	411905.90	2229192.94	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	411758.37	2229355.64	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	411621.43	2229507.17	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	411474.61	2229670.73	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	411326.70	2229833.97	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	411177.16	2229998.78	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	411050.68	2230139.42	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	410937.03	2230265.43	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	410805.15	2230410.99	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	410795.95	2230421.15	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	410777.60	2230414.96	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	410792.02	2230385.33	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	410786.44	2230382.48	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	410912.55	2230243.30	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	411026.16	2230117.33	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	411152.67	2229976.66	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	411302.25	2229811.81	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	411450.10	2229648.63	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	411596.91	2229485.08	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	411733.90	2229333.49	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	411881.43	2229170.81	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	412029.51	2229006.56	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	412135.41	2228887.38	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	412176.22	2228891.13	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Рис. 4
План границ объекта

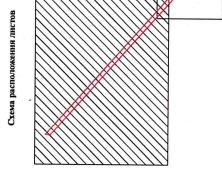
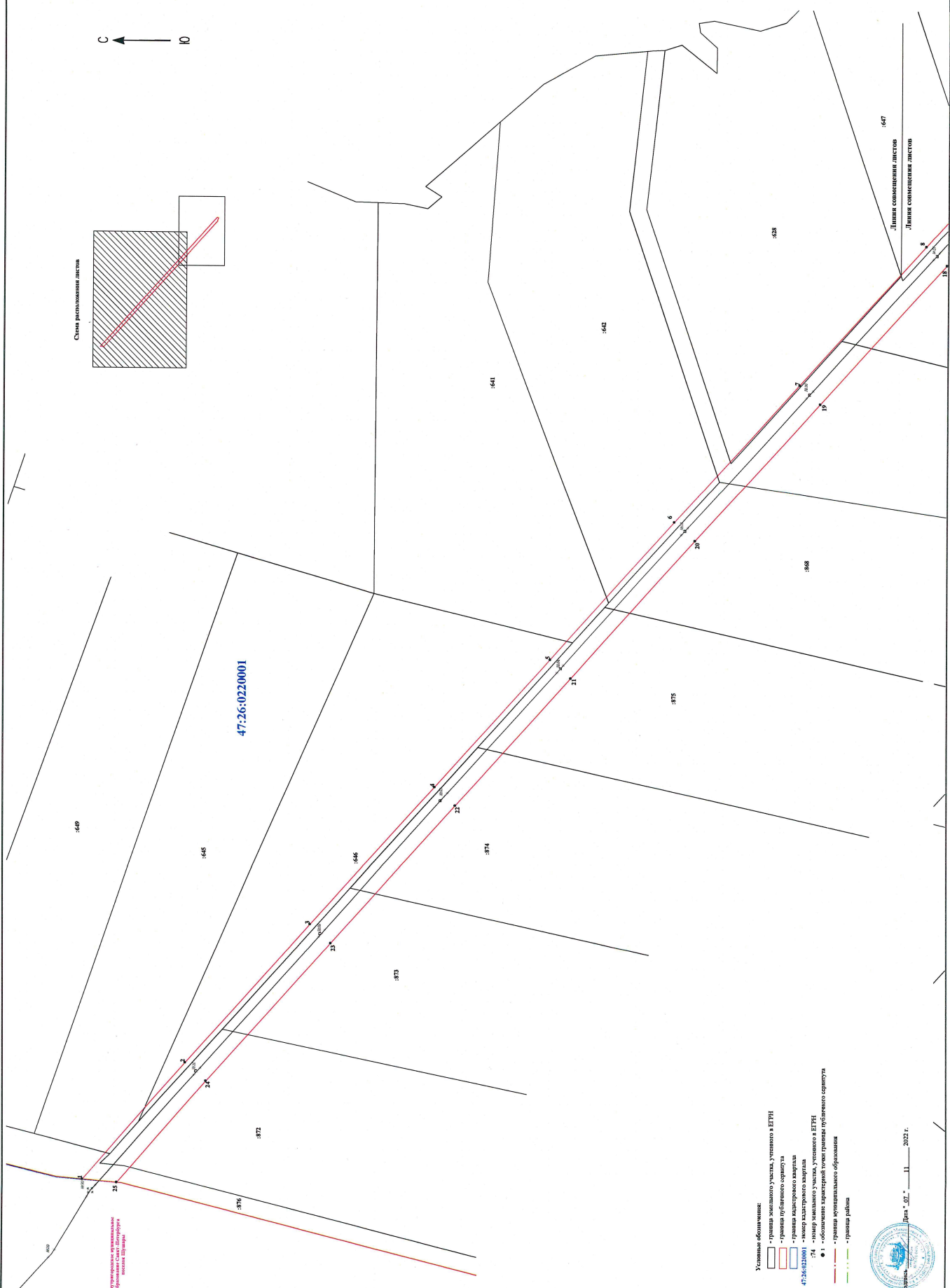


Схема расположения участка

Информация о кадастровом объекте
предоставлена в соответствии с требованиями
статьи 17.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 188-ФЗ
«О государственном кадастре недвижимости»

- Условные обозначения:
- граница земельного участка, указанного в ЕГРН
 - граница публичного сервитута
 - граница административного участка
 - номер кадастрового квартала
 - 47:26:0220001 — номер земельного участка, указанного в ЕГРН
 - 1 — обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 - граница территориального образования
 - граница района



Дата: 07.11.2022 г.

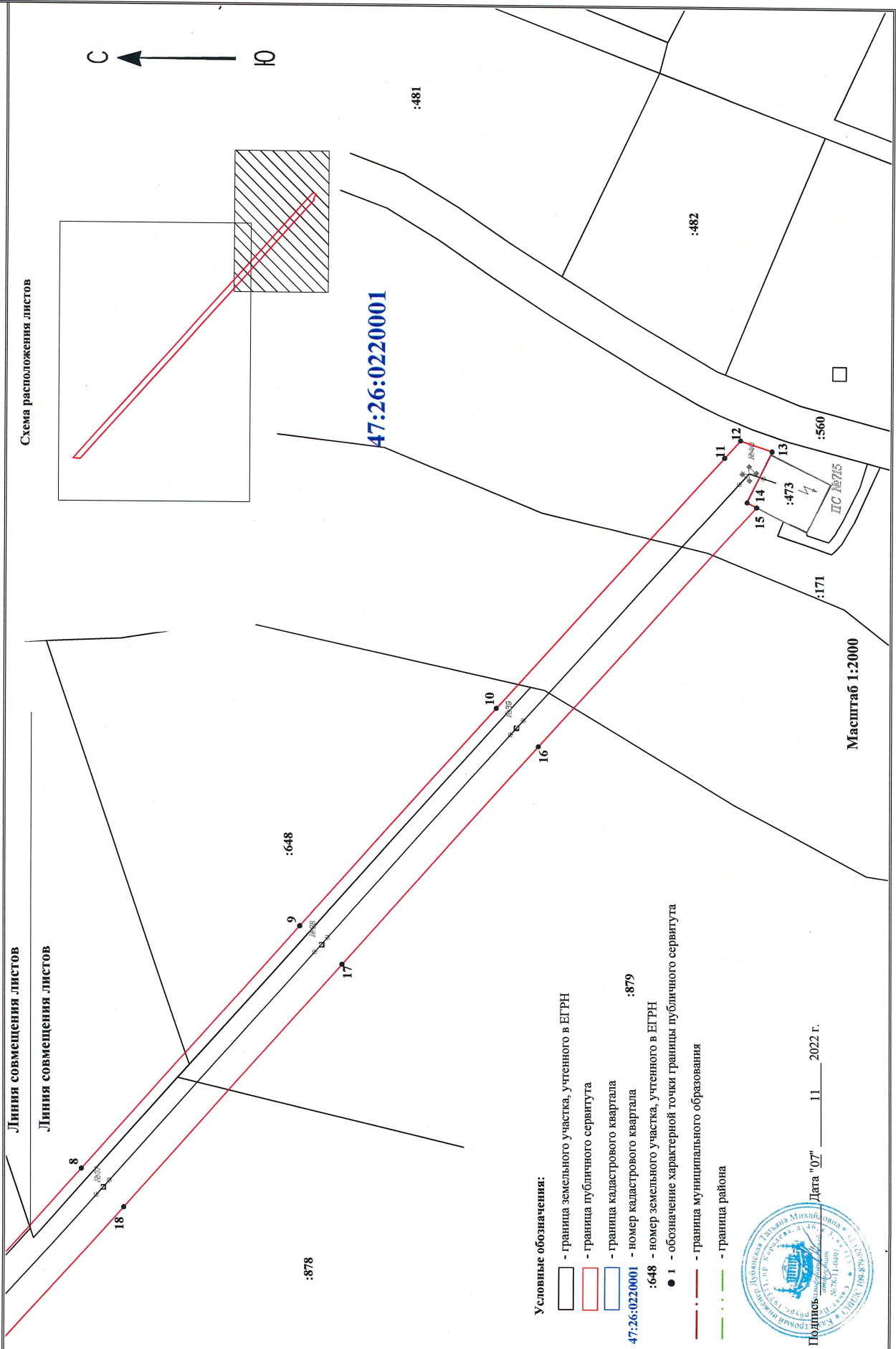
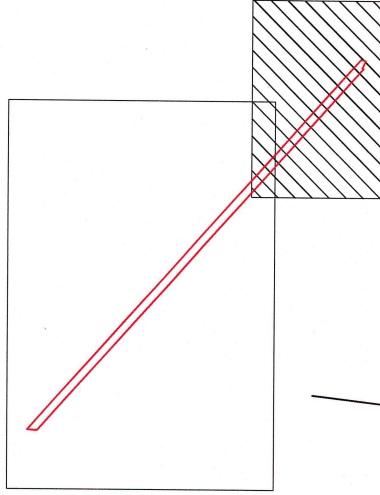
Раздел 4

План границ объекта

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов









Схема расположения листов



47:26:0220001

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - граница публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала :879
-  :648 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  ● 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
-  - граница муниципального образования
-  - граница района



Дата "07" 11 2022 г.