



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14 февраля 2023 года

№ 158

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35кВ Ломоносовская-3»**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 18.01.2023 исх. № 2023-Г/1-9:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – для размещения и безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35кВ Ломоносовская-3».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. направить копию распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Б.В. Яровенко.

Председатель комитета



М.Р. Тоноян

Приложение 1  
к распоряжению Леноблкомимущества  
от 14 февраля 2022 г. № 158

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", ЗАО "Плодоягодное"	47:14:0203001:6
Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, у д. Пеники	47:14:0203001:24
Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Пеники, автомобильная дорога общего пользования "Сойкино - Малая Ижора"	47:14:0000000:39241
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение	47:14:0203002:775
Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", ЗАО "Плодоягодное", уч.№3	47:14:0203002:2
Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, д. Пеники	47:14:0203002:140
Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, д. Пеники	47:14:0203002:142
Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, д. Пеники	47:14:0203002:143
Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, д. Пеники	47:14:0203002:139
Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, д. Пеники	47:14:0203002:136
Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, д. Пеники	47:14:0203002:138

Приложение 2  
к распоряжению Леноблкомимущества  
от 14 февраля 2022. № 158

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
<b>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 35кВ Ломоносовская-3"</b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Ломоносовский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	33348 +/- 64 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: "ВЛ 35кВ Ломоносовская-3". Кадастровый район: 47:14</p>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435069.47	2176963.13	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	435014.57	2177142.62	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	434960.63	2177317.04	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	434905.88	2177484.57	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	434910.66	2177678.42	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	434913.10	2177865.39	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	434876.93	2177852.36	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	434874.66	2177679.10	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	434869.74	2177479.27	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	434926.32	2177306.13	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	434980.16	2177132.03	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	435035.05	2176952.60	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	435069.47	2176963.13	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 4  
План границ объекта

С  
Ю



Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:
- граница земельного участка, указанного в ЕГРН
  - граница публичного сервитута
  - граница кадастрового квартала
  - номер кадастрового квартала
  - номер земельного участка, указанного в ЕГРН
  - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
  - граница муниципального образования
  - граница района



Подпись: \_\_\_\_\_ Дата: 18. 01 2023 г.