

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 марта 2023 года

№ 192

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ-110 кВ Сосновоборская-1

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 30.01.2023 № ЛЭ/06-13/257:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ-110 кВ Сосновоборская-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. направить копию распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Б.В. Яровенко

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 01 марта 2012 № 192

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
47:15:0112002:1	Ленинградская область, г. Сосновый Бор
47:15:0112002:132	Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, ВЛ 110 кВ Сосновоборская-1, (опоры №9, 11).
47:15:0112002:134	Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, ВЛ 110 кВ Сосновоборская-1/Сосновоборская-2, (опора №10/10)
47:15:0112002:136	Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор
47:15:0112002:137	Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, ВЛ 110 кВ Сосновоборская-2, (опоры № 9, 11)
47:15:0112002:26	Ленинградская область, г. Сосновый Бор
47:15:0112002:30	Ленинградская область, г. Сосновый Бор
47:15:0112002:32	Ленинградская область, г. Сосновый Бор
47:15:0112002:41	Ленинградская область, г. Сосновый Бор
47:15:0112002:624	Российская Федерация, Ленинградская область, город Сосновый Бор
47:15:0112002:67	Ленинградская область, г. Сосновый Бор
47:15:0112002:68	Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, Копорское ш., д. № 72
47:15:0112002:69	Ленинградская область, г. Сосновый Бор

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ-110 кВ Сосновоборская-1»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, г. Сосновый Бор
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) кв.м. $\Delta P = \pm 3,5 * M_t * \sqrt{P}$	157 543 ± 139 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Протяженность, км: 3,28 Количество опор: 18 Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства Цель установления: В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).</p> <p>Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ-110 кВ Сосновоборская-1 Кадастровый район: 47:15</p>

Раздел 2

Сведения об объекте

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК-47 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427918.04	2144311.05	Аналитический	0.10	-
2	427922.89	2144314.96	Аналитический	0.10	-
3	427925.6	2144318.82	Аналитический	0.10	-
4	427927.6	2144324.11	Аналитический	0.10	-
5	427927.97	2144330.32	Аналитический	0.10	-
6	427919.09	2144507.41	Аналитический	0.10	-
7	427924.75	2144595.1	Аналитический	0.10	-
8	427879.92	2144597.38	Аналитический	0.10	-
9	427874.09	2144507.46	Аналитический	0.10	-
10	427880.39	2144343.97	Аналитический	0.10	-
11	427714.2	2144249.59	Аналитический	0.10	-
12	427523.5	2144145.7	Аналитический	0.10	-
13	427519.19	2144142.5	Аналитический	0.10	-
14	427515.84	2144138.29	Аналитический	0.10	-
15	427513.79	2144133.33	Аналитический	0.10	-
16	427513.07	2144128	Аналитический	0.10	-
17	427514.17	2143962.86	Аналитический	0.10	-
18	427505.27	2143687.16	Аналитический	0.10	-
19	427382.34	2143598.34	Аналитический	0.10	-
20	427116.42	2143453.01	Аналитический	0.10	-
21	426831.57	2143298.58	Аналитический	0.10	-
22	426673.24	2143219.62	Аналитический	0.10	-
23	426515.8	2143126.26	Аналитический	0.10	-
24	426428.18	2142990.88	Аналитический	0.10	-
25	426375.28	2142960.79	Аналитический	0.10	-
26	426167.13	2142846.08	Аналитический	0.10	-
27	425957.52	2142730.6	Аналитический	0.10	-
28	425809.17	2142664.99	Аналитический	0.10	-
29	425731.29	2142661.46	Аналитический	0.10	-
30	425711.74	2142703.02	Аналитический	0.10	-
31	425671.88	2142686.55	Аналитический	0.10	-

Сведения об объекте

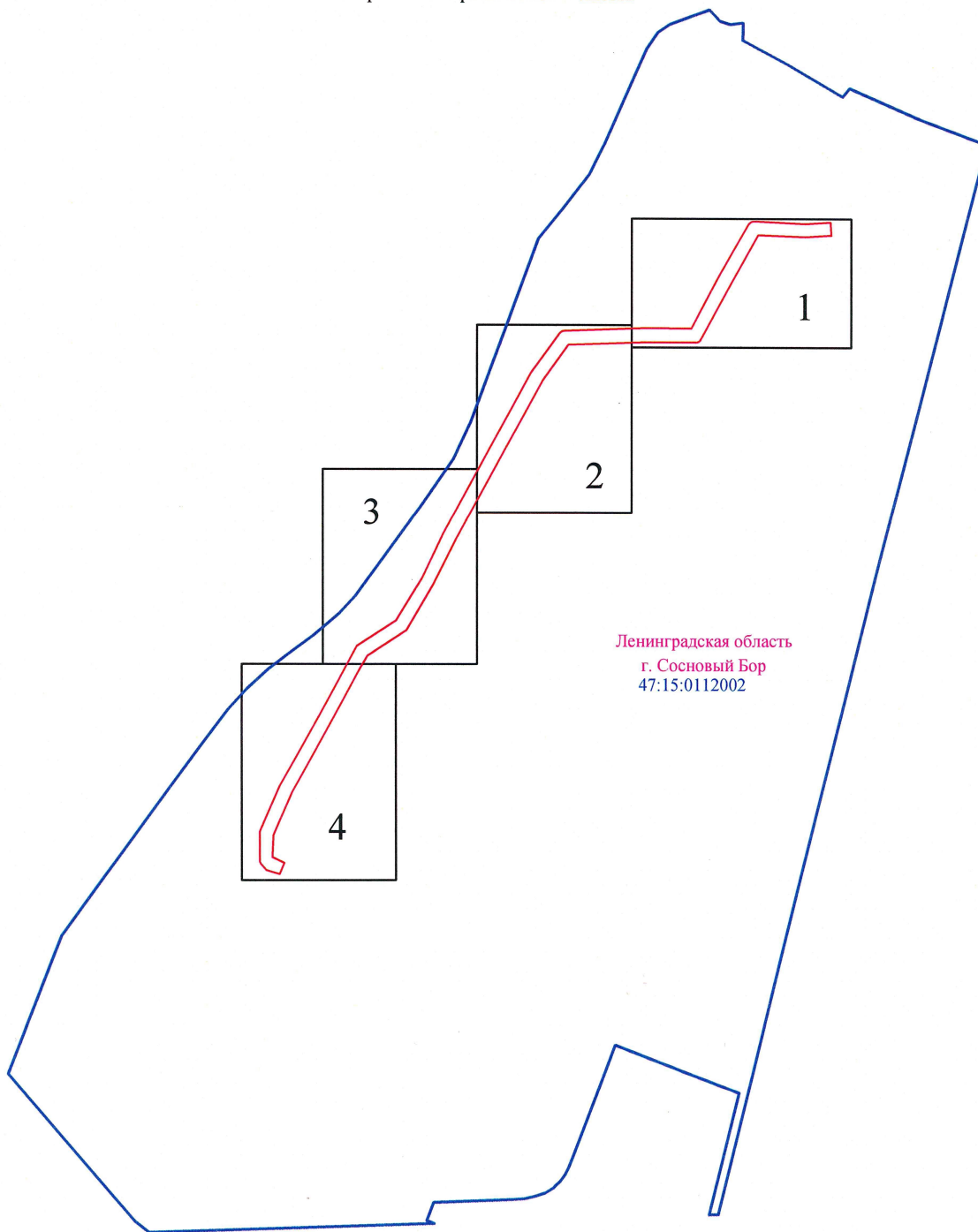
32	425686.06	2142641.75	Аналитический	0.10	-
33	425702.84	2142625.39	Аналитический	0.10	-
34	425708.49	2142621.17	Аналитический	0.10	-
35	425718.09	2142617.17	Аналитический	0.10	-
36	425820.04	2142617.28	Аналитический	0.10	-
37	425979.11	2142687.12	Аналитический	0.10	-
38	426189.65	2142805.4	Аналитический	0.10	-
39	426397.74	2142920.07	Аналитический	0.10	-
40	426462.12	2142954.52	Аналитический	0.10	-
41	426550.26	2143090.6	Аналитический	0.10	-
42	426694.77	2143180.1	Аналитический	0.10	-
43	426852.52	2143254.89	Аналитический	0.10	-
44	427139.58	2143410.39	Аналитический	0.10	-
45	427408.27	2143557.29	Аналитический	0.10	-
46	427544.24	2143656.54	Аналитический	0.10	-
47	427547.87	2143659.99	Аналитический	0.10	-
48	427550.09	2143663.33	Аналитический	0.10	-
49	427551.61	2143667.04	Аналитический	0.10	-
50	427552.44	2143671.99	Аналитический	0.10	-
51	427562.66	2143961.81	Аналитический	0.10	-
52	427560.57	2144111.96	Аналитический	0.10	-
53	427738.05	2144207.35	Аналитический	0.10	-
1	427918.04	2144311.05	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Обзорная схема расположения листов



Условные обозначения

47:15:0112002

- граница публичного сервитута
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

Подпись _____



Дата " 15 " декабря 2022 г

Раздел 4
 Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2 из 5
 Выпускной лист 1



- Условные обозначения:**
- 3 - обозначение характерных точек границы публичного сервитута
 - граница публичного сервитута
 - - - граница сооружения - ВЛ 110 кВ
 - - - граница муниципального образования по сведениям ЕГРН
 - 47:15:0112002 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - - - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Масштаб 1:2000



Подпись _____ Дата " 15 " декабря 2022 г.



Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:
- 3 - обозначение характерных точек границы публичного сервитута
 - (red line) - граница публичного сервитута
 - (dashed black line) - граница сооружения - ВЛ 110 кВ
 - (pink line) - граница муниципального образования по сведениям ЕГРН
 - 47:15:0112002 - номер кадастрового квартала
 - (blue line) - граница кадастрового квартала
 - (green line) - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - :39 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Подпись _____



Дата " 15 " декабря 2022 г.



Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:
- 3 - обозначение характерных точек границы публичного сервитута
 - граница публичного сервитута
 - граница сооружения - ВЛ 110 кВ
 - граница муниципального образования по сведениям ЕГРН
 - 47:15:0112002 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - :39 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Подпись _____



Дата " 15 " декабря 2022 г



Ленинградская область
г. Сосновый Бор
47:15:0112002

Ленинградская область
г. Сосновый Бор
47:15:0112002



Подпись _____



Дата " 15 " декабря 2022 г

Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:**
- 3 - обозначение характерных точек границы публичного сервитута
 - граница публичного сервитута
 - граница сооружения - ВЛ 110 кВ
 - граница муниципального образования по сведениям ЕГРН
 - 47:15:0112002 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - :39 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН