

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 марта 2023 года

№ 189

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Южная-16

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 30.01.2023 № ЛЭ/06-13/257:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Южная-16.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

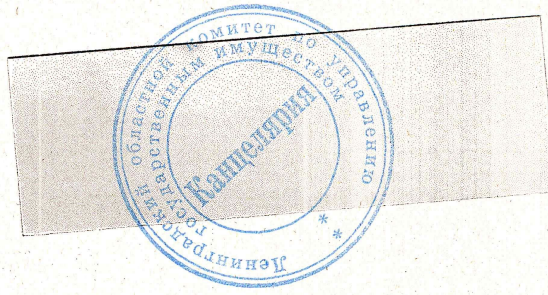
6.3. направить копию распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Б.В. Яровенко

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 01 марта 2022 № 189

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
47:14:0302008:1192	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора
47:14:0302008:30	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое"
47:14:0302008:33	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое"
47:14:0302008:1194	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора
47:14:0302008:44	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое"
47:14:0302008:35	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое"
47:14:0302008:1193	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора
47:14:0302008:38	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое"
47:14:0302008:730	Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора
47:14:0302008:98	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора
47:14:0302008:41	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое"
47:14:0302008:99	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора
47:14:0302008:101	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора
47:14:0302008:42	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое"
47:14:0302008:100	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора
47:14:0302008:102	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора
47:14:0302008:40	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое"
47:14:0302008:4	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое", квартал 8, участок "Троицкая гора", № 6
47:14:0302008:36	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое"
47:14:0302008:908	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение
47:14:0302008:1126	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение
47:14:0302008:1185	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение
47:14:0302008:1128	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение
47:14:0302008:37	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое"
47:14:0302008:34	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", ЗАО "Петродворцовое"
47:14:0307003:3	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", д.Марьино

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ 110 кВ Южная - 16»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Ломоносовский район
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) кв.м. $\Delta P = \pm 3,5 * M_t * \sqrt{P}$	297 257 ± 191 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Протяженность, км: 6,76 Количество опор: 33 Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства Цель установления: В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).</p> <p>Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 110 кВ Южная - 16</p> <p>Кадастровый район: 47:14</p>

Раздел 2

Сведения об объекте					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-47 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	428455.58	2186279.08	Аналитический	0.10	-
2	428484.19	2186312.25	Аналитический	0.10	-
3	428411.90	2186369.59	Аналитический	0.10	-
4	428499.07	2186507.17	Аналитический	0.10	-
5	428501.19	2186511.45	Аналитический	0.10	-
6	428502.25	2186516.10	Аналитический	0.10	-
7	428523.52	2186722.95	Аналитический	0.10	-
8	428546.23	2186946.09	Аналитический	0.10	-
9	428570.96	2187189.42	Аналитический	0.10	-
10	428596.01	2187433.07	Аналитический	0.10	-
11	428620.84	2187676.33	Аналитический	0.10	-
12	428645.91	2187919.99	Аналитический	0.10	-
13	428670.79	2188163.56	Аналитический	0.10	-
14	428679.55	2188248.81	Аналитический	0.10	-
15	428642.33	2188317.19	Аналитический	0.10	-
16	428627.02	2188168.05	Аналитический	0.10	-
17	428602.14	2187924.49	Аналитический	0.10	-
18	428577.07	2187680.82	Аналитический	0.10	-
19	428552.24	2187437.56	Аналитический	0.10	-
20	428527.19	2187193.91	Аналитический	0.10	-
21	428502.46	2186950.54	Аналитический	0.10	-
22	428479.75	2186727.46	Аналитический	0.10	-
23	428458.23	2186526.37	Аналитический	0.10	-
24	428364.51	2186375.14	Аналитический	0.10	-
25	428361.48	2186367.32	Аналитический	0.10	-
26	428361.47	2186361.02	Аналитический	0.10	-
27	428363.43	2186355.03	Аналитический	0.10	-
28	428368.73	2186348.54	Аналитический	0.10	-
1	428455.58	2186279.08	Аналитический	0.10	-

Сведения об объекте

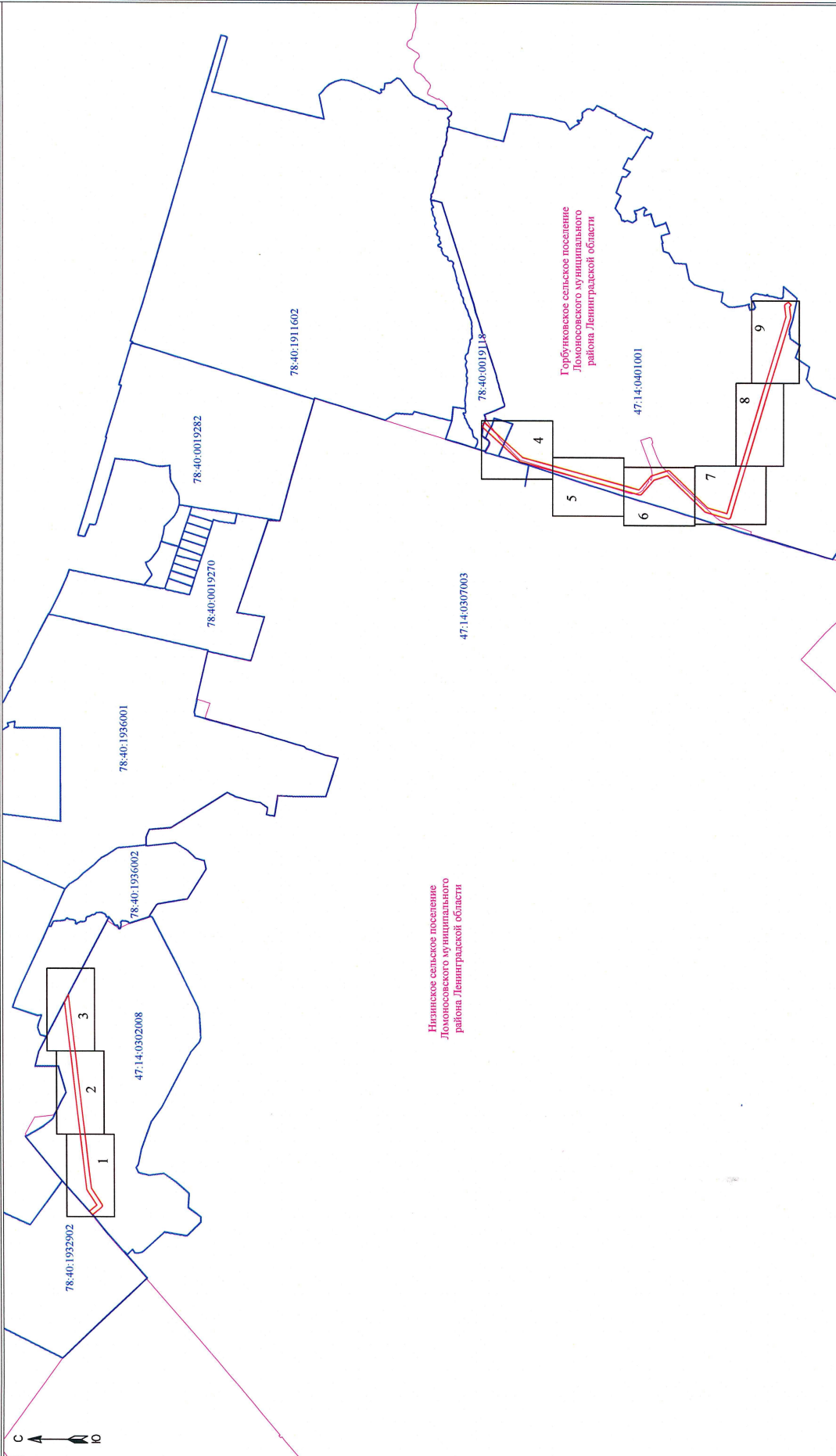
Контур 2

29	424707.97	2193522.33	Аналитический	0.10	-
30	424705.49	2193541.96	Аналитический	0.10	-
31	424699.26	2193548.49	Аналитический	0.10	-
32	424703.33	2193553.84	Аналитический	0.10	-
33	424692.80	2193565.22	Аналитический	0.10	-
34	424692.08	2193567.06	Аналитический	0.10	-
35	424687.56	2193562.86	Аналитический	0.10	-
36	424504.60	2193390.66	Аналитический	0.10	-
37	424342.60	2193239.72	Аналитический	0.10	-
38	424281.70	2193222.23	Аналитический	0.10	-
39	424214.49	2193203.06	Аналитический	0.10	-
40	423995.98	2193140.13	Аналитический	0.10	-
41	423794.71	2193082.40	Аналитический	0.10	-
42	423591.22	2193023.72	Аналитический	0.10	-
43	423358.03	2192956.56	Аналитический	0.10	-
44	423264.93	2192929.10	Аналитический	0.10	-
45	423152.99	2193051.33	Аналитический	0.10	-
46	423148.93	2193054.73	Аналитический	0.10	-
47	423144.12	2193056.94	Аналитический	0.10	-
48	422996.96	2193102.18	Аналитический	0.10	-
49	422990.62	2193103.06	Аналитический	0.10	-
50	422986.37	2193102.50	Аналитический	0.10	-
51	422982.34	2193101.05	Аналитический	0.10	-
52	422977.10	2193097.37	Аналитический	0.10	-
53	422796.01	2192920.40	Аналитический	0.10	-
54	422626.98	2192755.71	Аналитический	0.10	-
55	422449.12	2192699.79	Аналитический	0.10	-
56	422396.35	2192867.75	Аналитический	0.10	-
57	422327.00	2193086.52	Аналитический	0.10	-
58	422257.50	2193305.45	Аналитический	0.10	-
59	422188.08	2193524.43	Аналитический	0.10	-
60	422119.02	2193743.05	Аналитический	0.10	-
61	422049.25	2193962.01	Аналитический	0.10	-
62	421978.30	2194185.59	Аналитический	0.10	-
63	421910.52	2194399.47	Аналитический	0.10	-
64	421872.79	2194518.10	Аналитический	0.10	-
65	421883.75	2194614.21	Аналитический	0.10	-
66	421883.53	2194620.21	Аналитический	0.10	-
67	421881.98	2194624.98	Аналитический	0.10	-

Сведения об объекте

68	421879.29	2194629.22	Аналитический	0.10	-
69	421874.81	2194633.22	Аналитический	0.10	-
70	421847.70	2194650.91	Аналитический	0.10	-
71	421824.15	2194622.13	Аналитический	0.10	-
72	421838.36	2194607.32	Аналитический	0.10	-
73	421827.61	2194518.02	Аналитический	0.10	-
74	421827.56	2194513.65	Аналитический	0.10	-
75	421828.47	2194509.37	Аналитический	0.10	-
76	421869.09	2194386.21	Аналитический	0.10	-
77	421936.84	2194172.44	Аналитический	0.10	-
78	422007.80	2193948.81	Аналитический	0.10	-
79	422077.55	2193729.92	Аналитический	0.10	-
80	422146.60	2193511.32	Аналитический	0.10	-
81	422216.04	2193292.30	Аналитический	0.10	-
82	422285.53	2193073.37	Аналитический	0.10	-
83	422354.86	2192854.68	Аналитический	0.10	-
84	422414.64	2192664.29	Аналитический	0.10	-
85	422417.41	2192658.71	Аналитический	0.10	-
86	422420.16	2192655.58	Аналитический	0.10	-
87	422424.41	2192652.58	Аналитический	0.10	-
88	422429.29	2192650.78	Аналитический	0.10	-
89	422433.43	2192650.28	Аналитический	0.10	-
90	422439.60	2192651.17	Аналитический	0.10	-
91	422645.97	2192714.66	Аналитический	0.10	-
92	422650.34	2192716.60	Аналитический	0.10	-
93	422652.69	2192718.25	Аналитический	0.10	-
94	422826.40	2192889.28	Аналитический	0.10	-
95	422997.67	2193055.57	Аналитический	0.10	-
96	423124.50	2193016.09	Аналитический	0.10	-
97	423242.57	2192888.01	Аналитический	0.10	-
98	423247.32	2192884.22	Аналитический	0.10	-
99	423252.01	2192882.27	Аналитический	0.10	-
100	423257.04	2192881.57	Аналитический	0.10	-
101	423263.06	2192882.42	Аналитический	0.10	-
102	423370.21	2192914.80	Аналитический	0.10	-
103	423603.26	2192981.92	Аналитический	0.10	-
104	423806.75	2193040.60	Аналитический	0.10	-
105	424007.99	2193098.31	Аналитический	0.10	-
106	424226.45	2193161.23	Аналитический	0.10	-
107	424293.48	2193180.35	Аналитический	0.10	-

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута



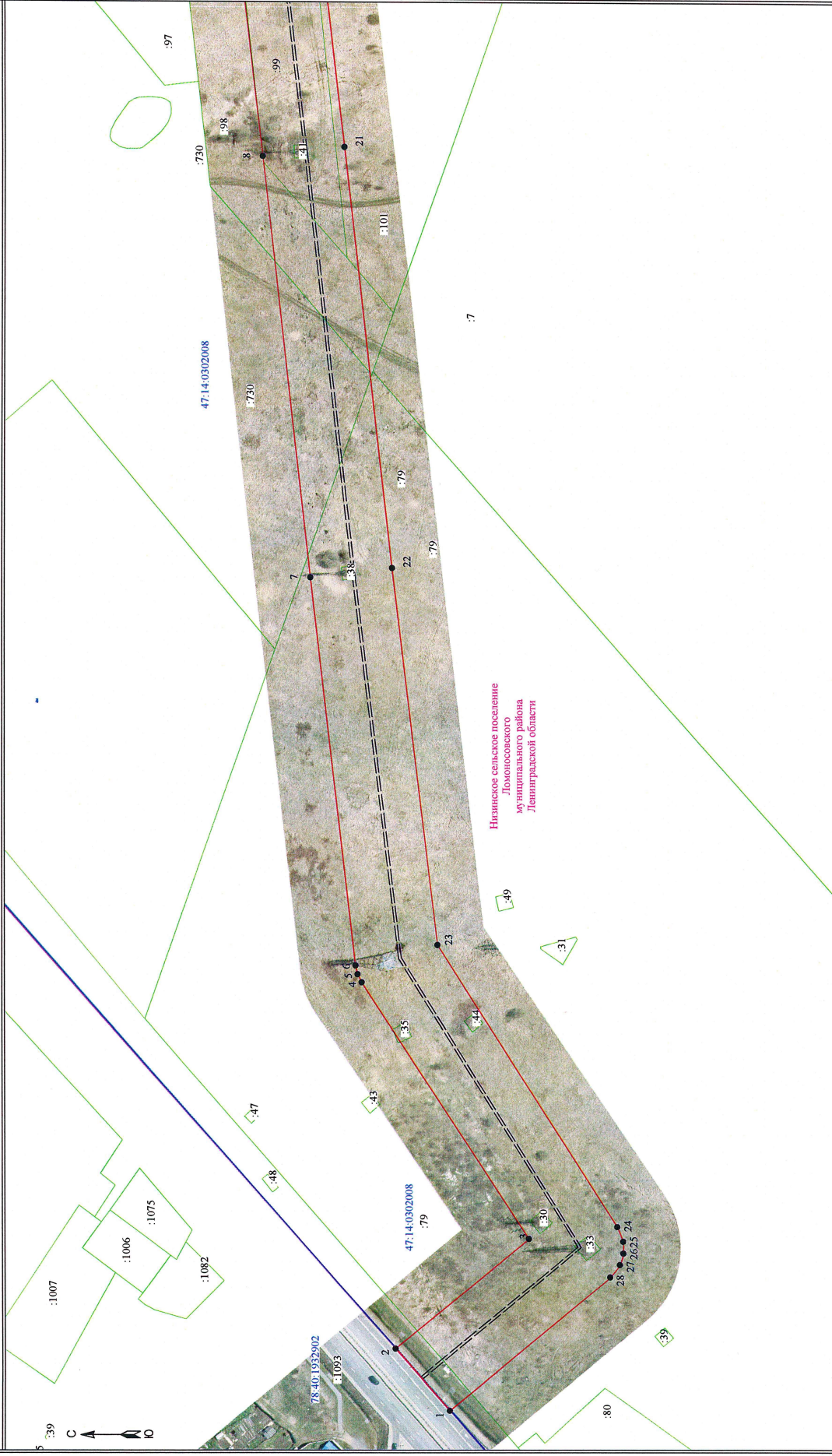
Масштаб 1 : 35 000

- Условные обозначения:**
- 3 - обозначение характерных точек границы публичного сервитута
 - граница публичного сервитута
 - граница сооружения - ВЛ 110 кВ Южная-16 (кадастровый номер 0:0:0:801)
 - граница муниципального образования по сведениям ЕГРН
 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



Подпись _____ Дата " 15 " декабря 2022 г

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

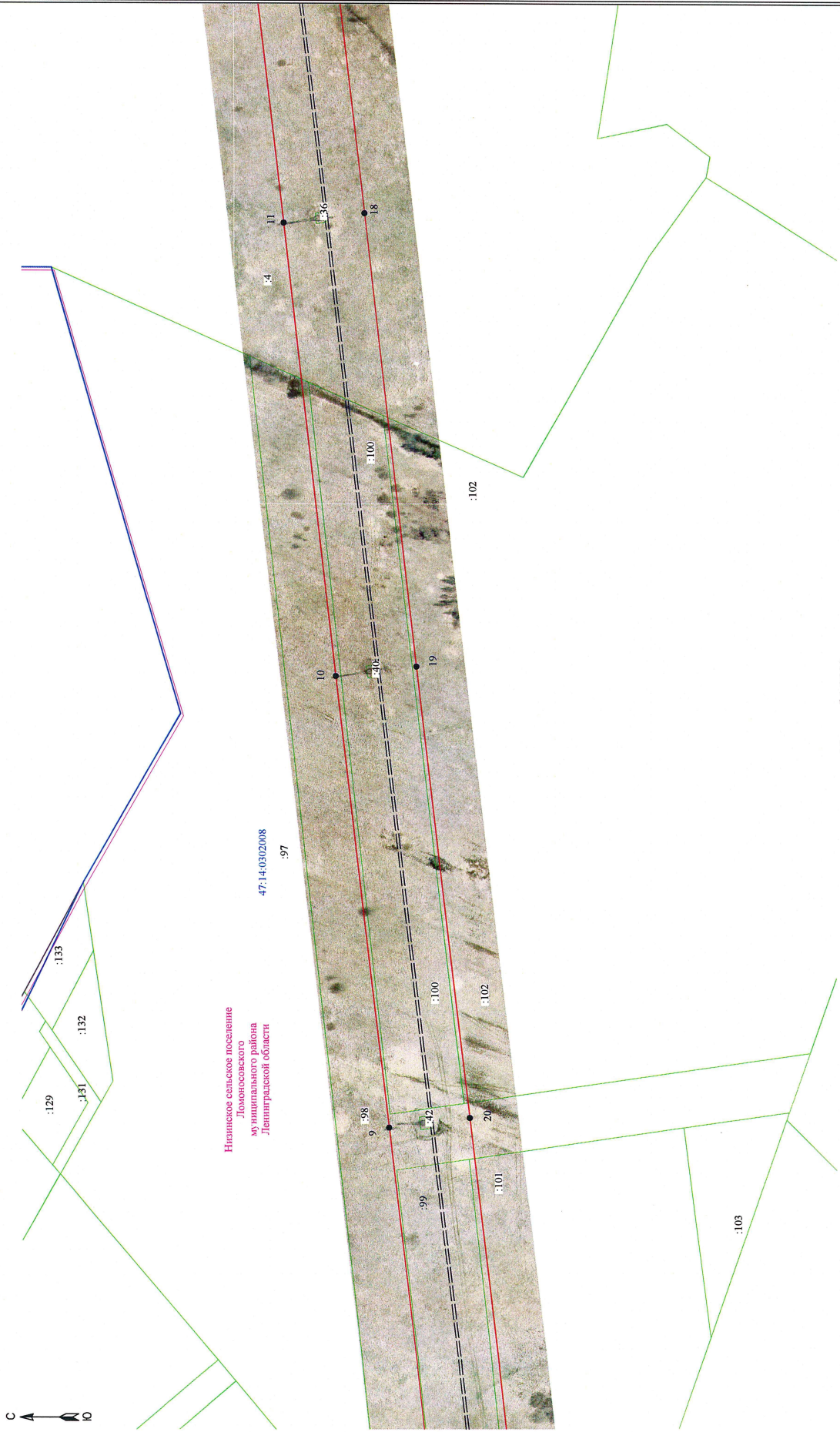
- Условные обозначения:**
- 3 - обозначение характерных точек границы публичного сервитута
 - граница публичного сервитута
 - граница сооружения - ВЛ 110 кВ Южная-16 (кадастровый номер 0:0:0:801)
 - граница муниципального образования по сведениям ЕГРН
 - 47:14:040 0001 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 39 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



Подпись _____ Дата " 15 " декабря 2022 г

Результат 4
 Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 3 из 10
 Выпускной лист 2



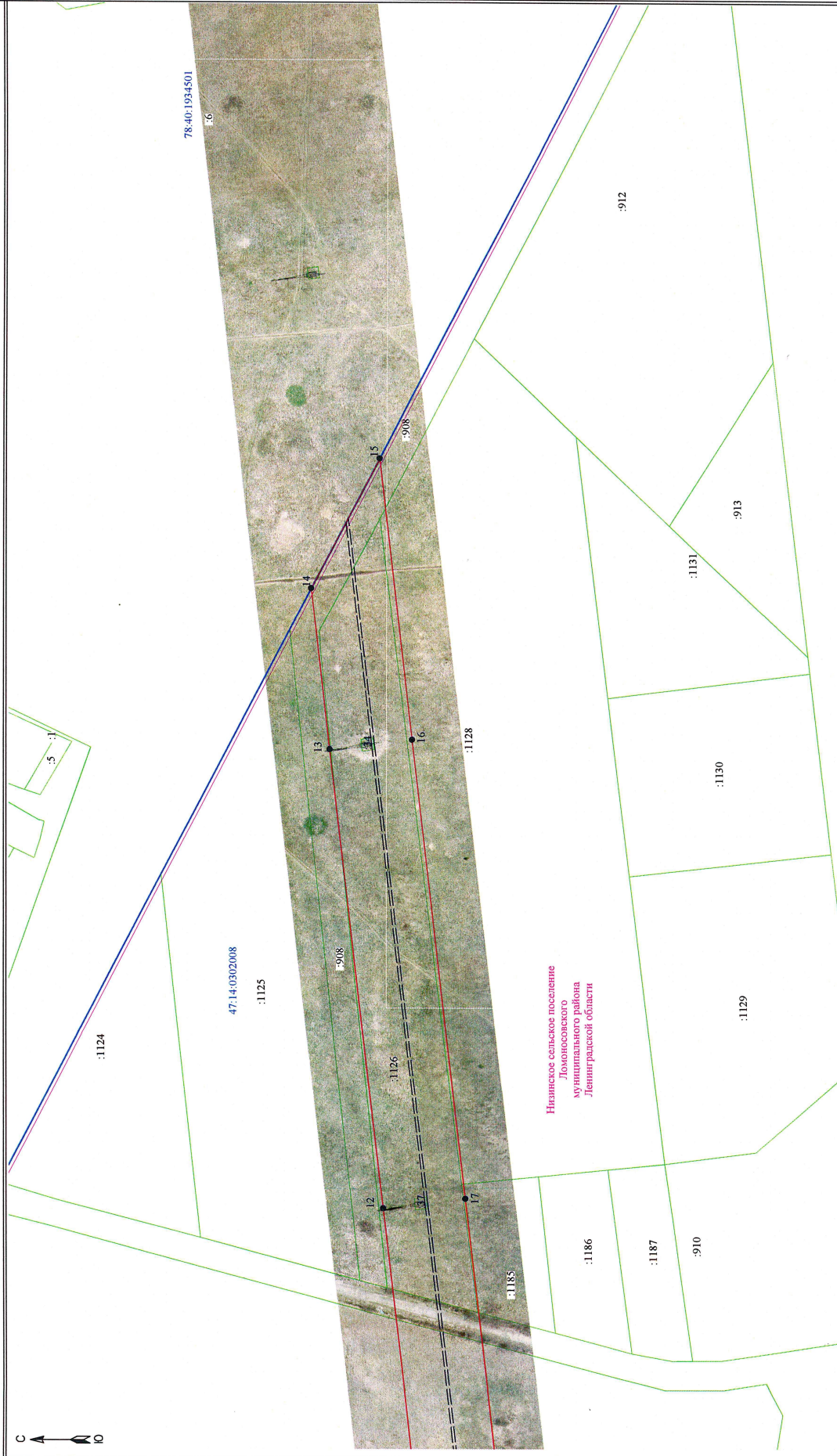
Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:**
- 3 - обозначение характерных точек границы публичного сервитута
 - граница публичного сервитута
 - граница сооружения - ВЛ 110 кВ Южная-16 (кадастровый номер 0:0:0:801)
 - граница муниципального образования по сведениям ЕГРН
 - 47:14:0401001 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 39



Подпись _____ Дата " 15 " декабря 2022 г

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута

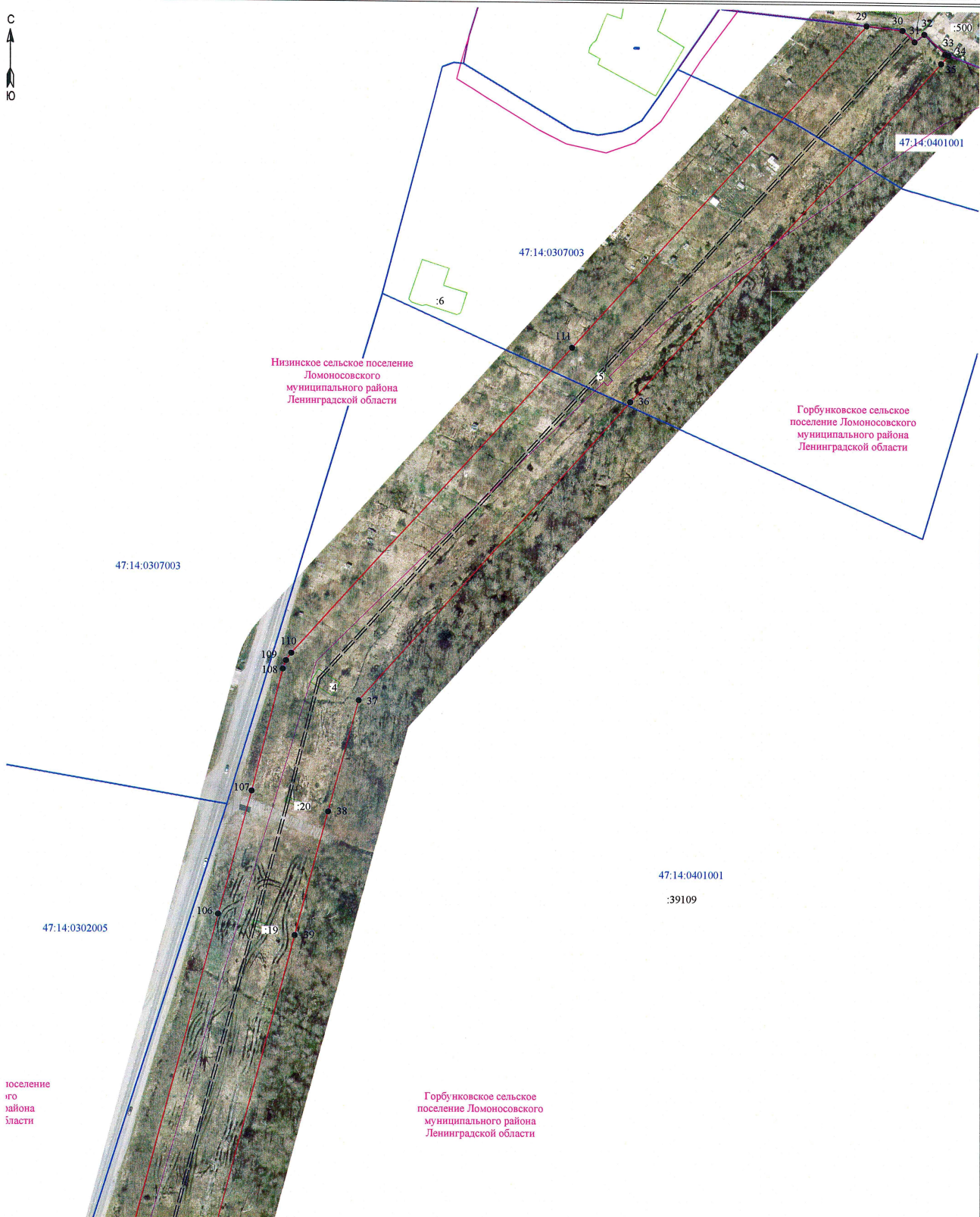


- Условные обозначения:**
- 3 - обозначение характерных точек границы публичного сервитута
 - граница публичного сервитута
 - граница сооружения - ВЛ 110 кВ Южная-16 (кадастровый номер 04:04:0401)
 - граница муниципального образования по сведениям ЕГРН
 - 47:14:0401001 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
 - :39 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН

Масштаб 1:2000



Подпись _____ Дата " 15 " декабря 2022 г



Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:
- 3 - обозначение характерных точек границы публичного сервитута
 - - граница публичного сервитута
 - — — - граница сооружения - ВЛ 110 кВ Южная-16 (кадастровый номер 0:0:0:801)
 - — — - граница муниципального образования по сведениям ЕГРН
 - 47:14:0401001 - номер кадастрового квартала
 - — — - граница кадастрового квартала
 - — — - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - :39 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Подпись _____



Дата " 15 " декабря 2022 г



47:14:0302005

47:14:0401001
:39109

Низинское сельское поселение
Ломоносовского
муниципального района
Ленинградской области

Горбунковское сельское
поселение Ломоносовского
муниципального района
Ленинградской области

Масштаб 1:2000

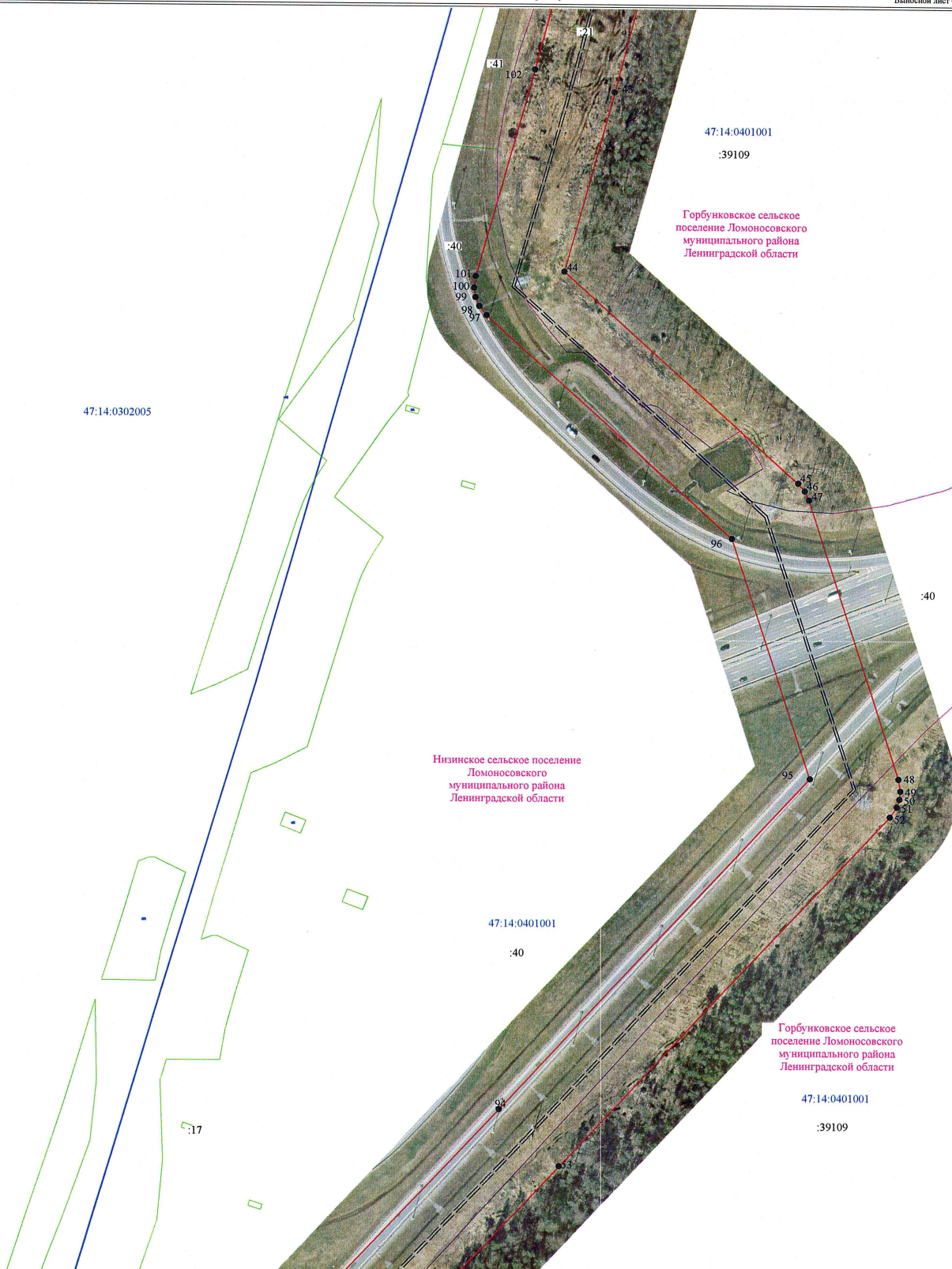
Условные обозначения:

- 3 - обозначение характерных точек границы публичного сервитута
- граница публичного сервитута
- граница сооружения - ВЛ 110 кВ Южная-16 (кадастровый номер 0:0:0:801)
- граница муниципального образования по сведениям ЕГРН
- 47:14:0401001 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :39 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Подпись _____



Дата " 15 " декабря 2022 г



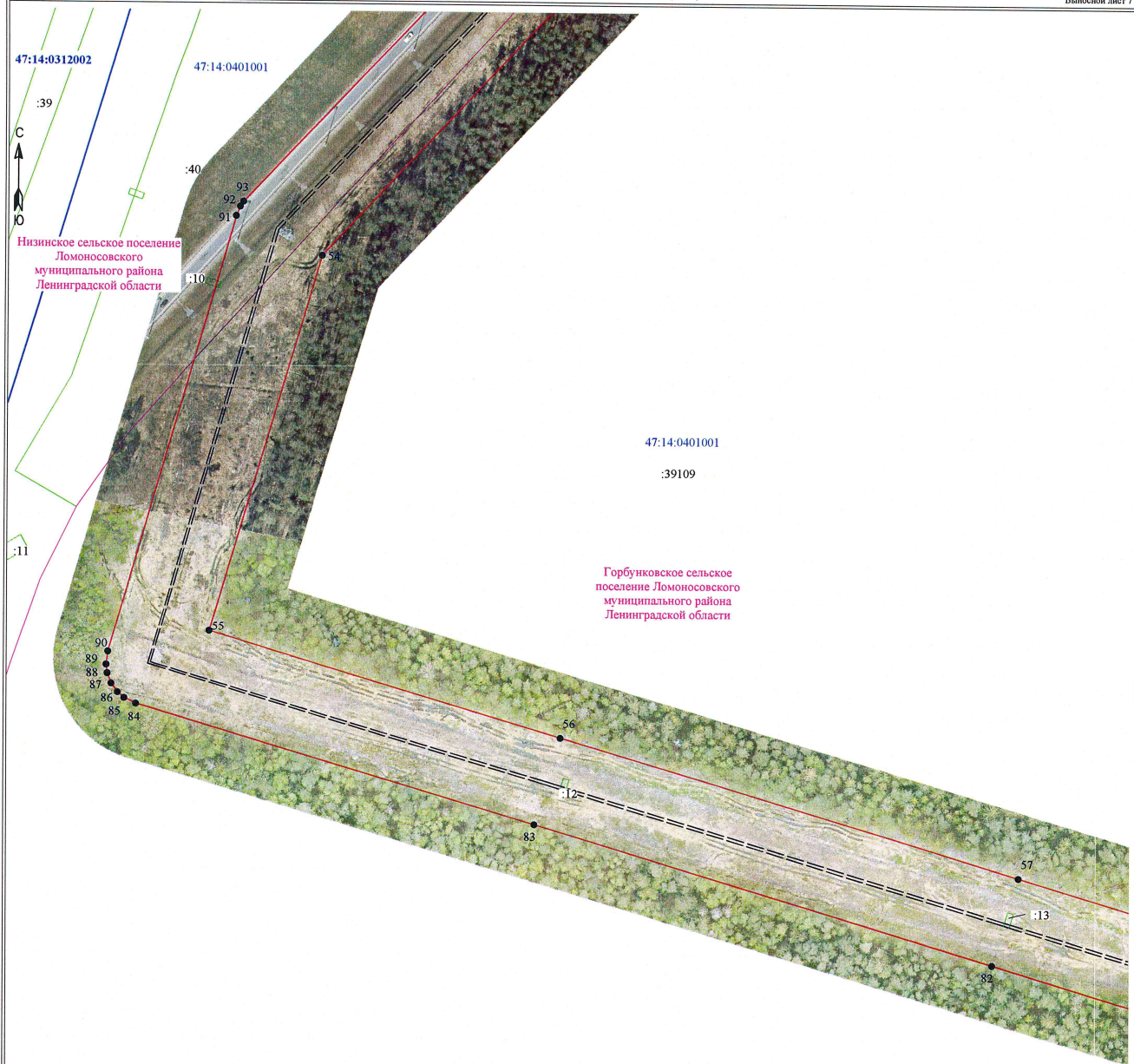
Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:**
- 3 - обозначение характерных точек границы публичного сервитута
 - граница публичного сервитута
 - граница сооружения - ВЛ 110 кВ Южная-16 (кадастровый номер 0:0:0:801)
 - граница муниципального образования по сведениям ЕГРН
 - 47:14:0401001 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - :39 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



Подпись _____

Дата " 15 " декабря 2022 г



Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:**
- 3 - обозначение характерных точек границы публичного сервитута
 - граница публичного сервитута
 - граница сооружения - ВЛ 110 кВ Южная-16 (кадастровый номер 0:0:0:801)
 - граница муниципального образования по сведениям ЕГРН
 - 47:14:0401001 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - :39 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Подпись _____ Дата " 15 " декабря 2022 г

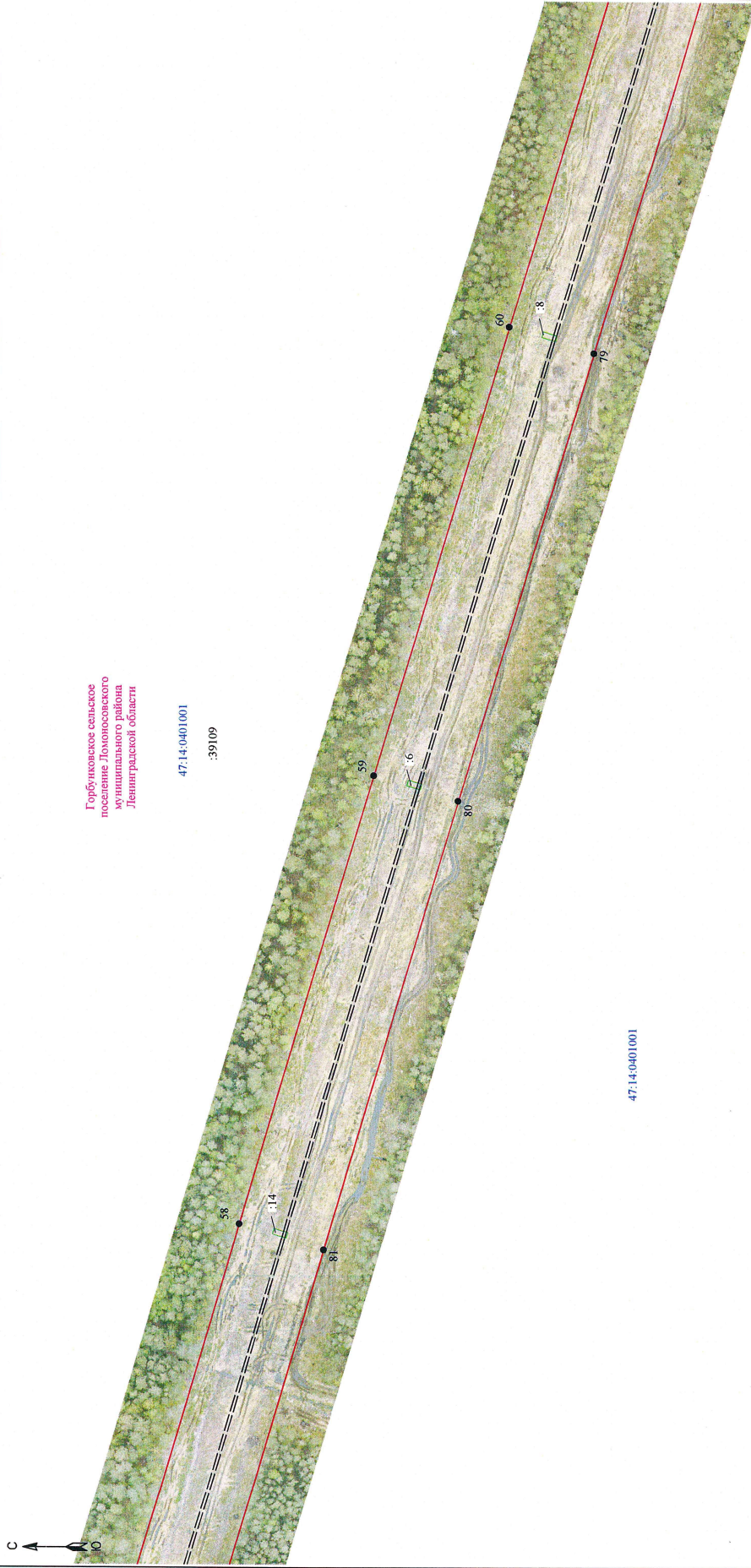


Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута

Горбуновское сельское
поселение Ломоносовского
муниципального района
Ленинградской области

47:14:0401001
:39109

47:14:0401001



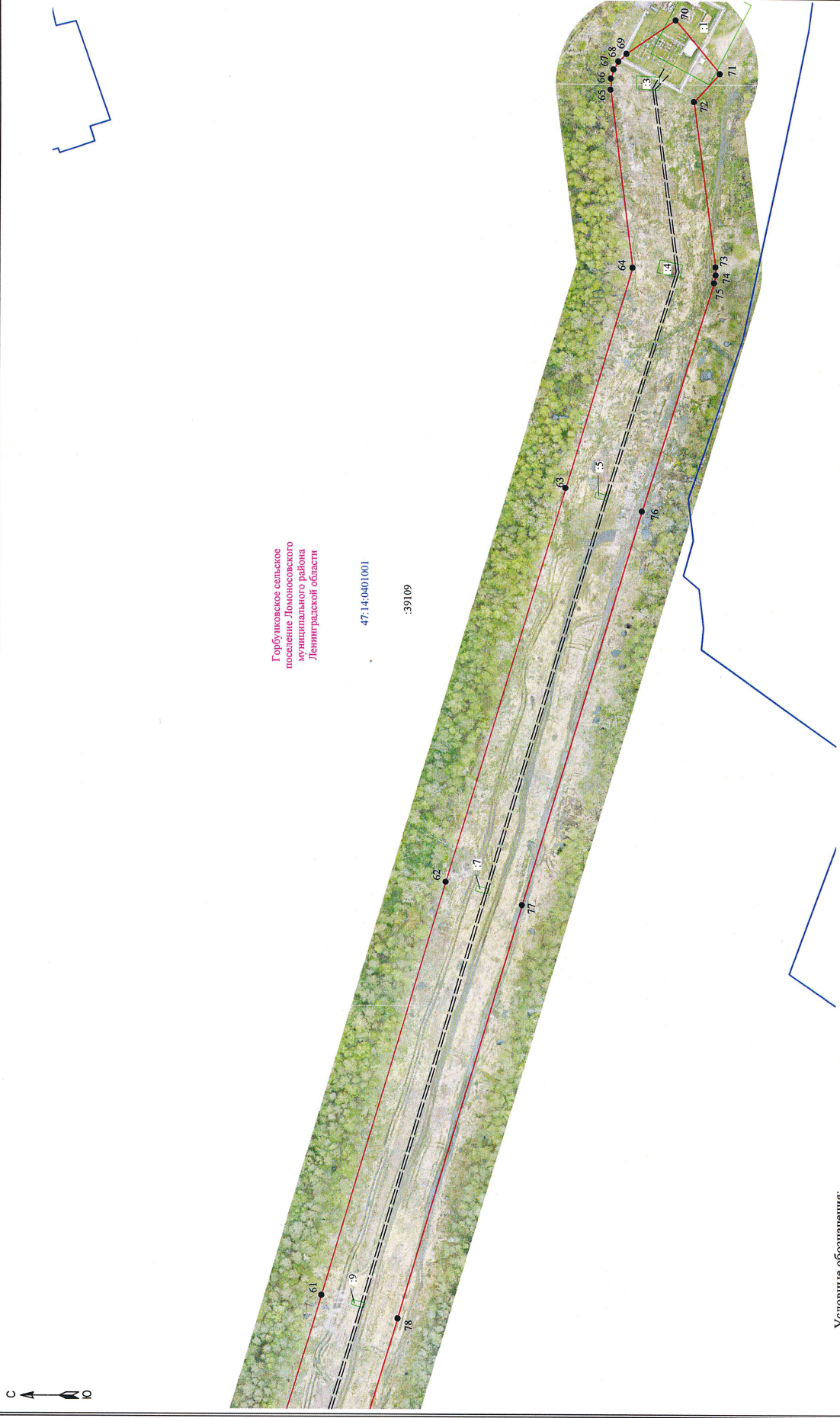
Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:
- 3 - обозначение характерных точек границы публичного сервитута
 - граница публичного сервитута
 - граница сооружения - ВЛ 110 кВ Южная-16 (с кадастровый номер 0:0:0:801)
 - граница муниципального образования по сведениям ЕГРН
 - 47:14:0401001 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - :39 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



Подпись _____ Дата " 15 " декабря 2022 г

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута



Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

47:14:0401001
:39109

- Условные обозначения:
- 3 - обозначение характерных точек границы публичного сервитута
 - граница публичного сервитута
 - граница сооружения - ВЛ 110 кВ Южная-6 (кадастровый номер 0:0:0:801)
 - граница муниципального образования по сведениям ЕГРН
 - 47:14:0401001 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - :39 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Масштаб 1:2000



Подпись _____ Дата " 15 " декабря 2022 г