

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 мая 2023 года

№ 653

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Усть-Лужская-2

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 14.03.2023 № ЛЭ/06-13/828:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Усть-Лужская-2.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. направить копию распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Б.В. Яровенко

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
47:20:0223002:125	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, Морской торговый порт Усть-Луга, ПС 110/10 кв "Порт"
47:20:0000000:100	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество. Участковые лесничества: Усть-Лужское кв. 1-82,83-87(части), 88-91,92-94(части), 95-99, 100-101(части), 102-297, Сойкинское кв.1-182, Котельское кв. 1-38,41-171, Георгиевское кв. 1-117, Ивангородское кв.81-86, 90-281,290-384, Кингисеппское кв.7-11,17-24,27,28, 34, 37-42,58-62,79-84,94-100,118,126-129,146-153,164-169,178-209, Ивановское кв. 1-60,63-79,85-96, 101-105,112-117,122-132,140-158,160-182, Тикописское кв. 1-6,12-16,25,26, 29,31,33,35,36,43-57,63-78, 85-93,101-117, 119-125,130-145,154-163,170-177, Приморское ка.1-10,11-12(части), 13-32,101-123,201-223, Александровское кв. 1-24,101-113,201-245,301-314
47:20:0223002:2242	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал 86, ч.в. 17,18,19,20,49,57
47:20:0000000:5631	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал 85 (части выделов 30, 31, 32, 33, 34, 35, 45), квартал 86 (часть выдела 22, 26, 30, 32, 56), квартал 87 (выдела 4); Сойкинское участковое лесничество квартал 134 (части выделов 2, 3, 5, 9, 10, 11, 12, 26, 36), квартал 135 (части выделов 15, 40), квартал 136 (части выделов 23, 24, 26, 27, 34, 35, 39, 58, 70), квартал 133 (части выделов 5, 6, 29), квартал 149 (части выделов 3, 18, 29, 30), квартал 155 (часть выдела 8), квартал 166 (части выделов 1, 2, 4, 5, 7, 9, 11), квартал 167 (части выделов 5, 6), квартал 160 (части выделов 20, 22, 26, 27, 29), квартал 168 (части выделов 5, 6, 18, 22, 23, 24, 38); Котельское участковое лесничество квартал 80 (часть выдела 3)
47:20:0119001:196	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал № 85 (часть выдела 45), квартал № 86 (выделы 23-25, 29, 30, части выделов 22, 32, 38, 46, 47, 50, 56)
47:20:0119001:19	Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужское сельское поселение, дер. Лужицы
47:20:0119001:24	Ленинградская область, Кингисеппский

	муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, дер. Лужицы
47:20:0119001:20	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, дер. Лужицы
47:20:0119001:22	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, дер. Лужицы
47:20:0000000:188	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал № 142 выделы 8ч., 9ч., 10ч., 11ч., 19ч., 20ч., 24ч., 25ч., 26ч., 27ч., 28ч., 29ч., 30ч., 31ч., 32ч., 33ч., 34ч., 35ч., 38ч., 40ч., 46ч., квартал № 147 выделы 4ч., 5ч., 6ч., 7ч., 8ч., 9ч., 10ч., 20ч., 21ч., 32ч., 33ч., 34ч., 36ч., 37ч., 38ч., 41ч., 42ч., 47ч., 50ч., квартал № 151 выделы 2ч., 3ч., 12ч., 17ч., 18ч., 22ч., 24ч., 25ч., 28ч., 29ч., 30ч., 34ч., 36ч., квартал № 152 выделы 22ч., 28ч., 29ч., 30ч., 32ч., квартал № 157 выделы 9, 17, 18, 19, 4ч., 5ч., 6ч., 7ч., 8ч., 15ч., 16ч., 20ч., 21ч., 22ч., 23ч., 25ч., квартал № 158 выделы 18, 17ч., 23ч., 25ч., 26ч., 27ч., 36ч., 37ч., 42ч., квартал № 159 выделы 39ч., 40ч., 41ч., Усть-Лужское участковое лесничество, квартал № 86 выделы 33ч., 34ч., 39ч., 42ч., 43ч., 44ч., 56ч., 60ч.
47:20:0000000:190	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал 93 (части выделов 17-20, 50), квартал 94 (части выделов 1-7, 15-19, 22, 43, 45, 48, 50, 57, 59), квартал 95 (части выделов 1, 4, 6, 9, 13, 16-21, 45, 46, 49, 50, 59, 61, 62)
47:20:0000000:189	Ленинградская область, Кингисеппский район, кварталы 142,147,151,152,157,158,159 Сойкинского участкового лесничества, кварталы 86,87,93,94,95 Усть-Лужского участкового лесничества Кингисеппского лесничества
47:20:0000000:3160	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория "Усть-Лужское участковое лесничество", земельный участок 3160
47:20:0119001:63	Ленинградская обл, р-н Кингисеппский

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	405676.39	1277088.15	Аналитический метод	0.1	-
2	405676.91	1277091.69	Аналитический метод	0.1	-
3	405676.78	1277095.26	Аналитический метод	0.1	-
4	405676.03	1277098.75	Аналитический метод	0.1	-
5	405674.66	1277102.05	Аналитический метод	0.1	-
6	405672.73	1277105.06	Аналитический метод	0.1	-
7	405670.29	1277107.67	Аналитический метод	0.1	-
8	405667.43	1277109.81	Аналитический метод	0.1	-
9	405664.85	1277111.15	Аналитический метод	0.1	-
10	405662.12	1277112.10	Аналитический метод	0.1	-
11	405655.67	1277113.83	Аналитический метод	0.1	-
12	405624.89	1277122.08	Аналитический метод	0.1	-
13	405554.86	1277140.86	Аналитический метод	0.1	-
14	405626.04	1277129.86	Аналитический метод	0.1	-
15	405657.27	1277125.03	Аналитический метод	0.1	-
16	405659.26	1277124.73	Аналитический метод	0.1	-
17	405662.83	1277124.50	Аналитический метод	0.1	-
18	405666.38	1277124.91	Аналитический метод	0.1	-
19	405669.80	1277125.95	Аналитический метод	0.1	-
20	405672.98	1277127.57	Аналитический метод	0.1	-
21	405675.82	1277129.74	Аналитический метод	0.1	-
22	405678.23	1277132.38	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	405680.13	1277135.41	Аналитический метод	0.1	-
24	405681.47	1277138.72	Аналитический метод	0.1	-
25	405682.19	1277142.24	Аналитический метод	0.1	-
26	405683.68	1277155.35	Аналитический метод	0.1	-
27	405683.76	1277158.93	Аналитический метод	0.1	-
28	405683.21	1277162.46	Аналитический метод	0.1	-
29	405682.03	1277165.83	Аналитический метод	0.1	-
30	405680.28	1277168.95	Аналитический метод	0.1	-
31	405678.00	1277171.70	Аналитический метод	0.1	-
32	405675.26	1277174.00	Аналитический метод	0.1	-
33	405672.16	1277175.78	Аналитический метод	0.1	-
34	405668.80	1277176.98	Аналитический метод	0.1	-
35	405664.77	1277177.70	Аналитический метод	0.1	-
36	405635.08	1277182.52	Аналитический метод	0.1	-
37	405557.29	1277195.15	Аналитический метод	0.1	-
38	405546.54	1277126.17	Аналитический метод	0.1	-
39	405540.52	1277089.72	Аналитический метод	0.1	-
40	405617.10	1277069.15	Аналитический метод	0.1	-
41	405648.12	1277060.78	Аналитический метод	0.1	-
42	405652.22	1277060.01	Аналитический метод	0.1	-
43	405655.79	1277060.03	Аналитический метод	0.1	-
44	405659.31	1277060.69	Аналитический метод	0.1	-
45	405662.65	1277061.96	Аналитический метод	0.1	-
46	405665.71	1277063.81	Аналитический метод	0.1	-
47	405668.39	1277066.17	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	405670.61	1277068.97	Аналитический метод	0.1	-
49	405672.29	1277072.13	Аналитический метод	0.1	-
50	405673.34	1277075.31	Аналитический метод	0.1	-
1	405676.39	1277088.15	Аналитический метод	0.1	-
51	405515.29	1277201.53	Аналитический метод	0.1	-
52	405353.00	1277225.92	Аналитический метод	0.1	-
53	405342.62	1277227.48	Аналитический метод	0.1	-
54	405262.82	1277240.12	Аналитический метод	0.1	-
55	405231.98	1277245.00	Аналитический метод	0.1	-
56	405138.18	1277259.85	Аналитический метод	0.1	-
57	405028.85	1277345.83	Аналитический метод	0.1	-
58	405014.90	1277356.81	Аналитический метод	0.1	-
59	405006.27	1277363.59	Аналитический метод	0.1	-
60	404997.35	1277370.61	Аналитический метод	0.1	-
61	404987.27	1277378.54	Аналитический метод	0.1	-
62	404963.91	1277396.91	Аналитический метод	0.1	-
63	404955.86	1277404.28	Аналитический метод	0.1	-
64	404938.47	1277420.22	Аналитический метод	0.1	-
65	404899.35	1277456.05	Аналитический метод	0.1	-
66	404857.96	1277493.98	Аналитический метод	0.1	-
67	404826.07	1277523.19	Аналитический метод	0.1	-
68	404818.70	1277529.94	Аналитический метод	0.1	-
69	404789.98	1277556.26	Аналитический метод	0.1	-
70	404726.31	1277614.29	Аналитический метод	0.1	-
71	404712.82	1277626.59	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
72	404709.34	1277629.08	Аналитический метод	0.1	-
73	404706.79	1277630.38	Аналитический метод	0.1	-
74	404704.60	1277631.11	Аналитический метод	0.1	-
75	404702.35	1277631.58	Аналитический метод	0.1	-
76	404697.50	1277632.32	Аналитический метод	0.1	-
77	404389.61	1277679.17	Аналитический метод	0.1	-
78	404068.58	1277726.16	Аналитический метод	0.1	-
79	403958.53	1277743.25	Аналитический метод	0.1	-
80	403919.96	1277812.91	Аналитический метод	0.1	-
81	403918.37	1277815.79	Аналитический метод	0.1	-
82	403916.36	1277818.75	Аналитический метод	0.1	-
83	403913.86	1277821.30	Аналитический метод	0.1	-
84	403910.95	1277823.37	Аналитический метод	0.1	-
85	403907.71	1277824.89	Аналитический метод	0.1	-
86	403904.26	1277825.81	Аналитический метод	0.1	-
87	403900.70	1277826.10	Аналитический метод	0.1	-
88	403897.52	1277825.81	Аналитический метод	0.1	-
89	403887.66	1277824.14	Аналитический метод	0.1	-
90	403884.21	1277823.23	Аналитический метод	0.1	-
91	403880.97	1277821.72	Аналитический метод	0.1	-
92	403878.05	1277819.65	Аналитический метод	0.1	-
93	403875.54	1277817.10	Аналитический метод	0.1	-
94	403873.53	1277814.15	Аналитический метод	0.1	-
95	403872.08	1277810.88	Аналитический метод	0.1	-
96	403871.23	1277807.41	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
97	403871.02	1277803.84	Аналитический метод	0.1	-
98	403871.44	1277800.29	Аналитический метод	0.1	-
99	403872.39	1277797.13	Аналитический метод	0.1	-
100	403873.84	1277794.17	Аналитический метод	0.1	-
101	403907.87	1277737.13	Аналитический метод	0.1	-
102	403925.56	1277707.49	Аналитический метод	0.1	-
103	403900.18	1277688.92	Аналитический метод	0.1	-
104	403852.13	1277653.75	Аналитический метод	0.1	-
105	403849.45	1277651.39	Аналитический метод	0.1	-
106	403847.22	1277648.59	Аналитический метод	0.1	-
107	403845.54	1277645.44	Аналитический метод	0.1	-
108	403844.44	1277642.04	Аналитический метод	0.1	-
109	403843.96	1277638.50	Аналитический метод	0.1	-
110	403844.12	1277634.93	Аналитический метод	0.1	-
111	403844.92	1277631.44	Аналитический метод	0.1	-
112	403846.32	1277628.16	Аналитический метод	0.1	-
113	403848.28	1277625.17	Аналитический метод	0.1	-
114	403850.75	1277622.58	Аналитический метод	0.1	-
115	403853.73	1277620.42	Аналитический метод	0.1	-
116	403861.04	1277616.08	Аналитический метод	0.1	-
117	403864.26	1277614.53	Аналитический метод	0.1	-
118	403867.71	1277613.59	Аналитический метод	0.1	-
119	403871.27	1277613.27	Аналитический метод	0.1	-
120	403874.83	1277613.60	Аналитический метод	0.1	-
121	403878.27	1277614.55	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

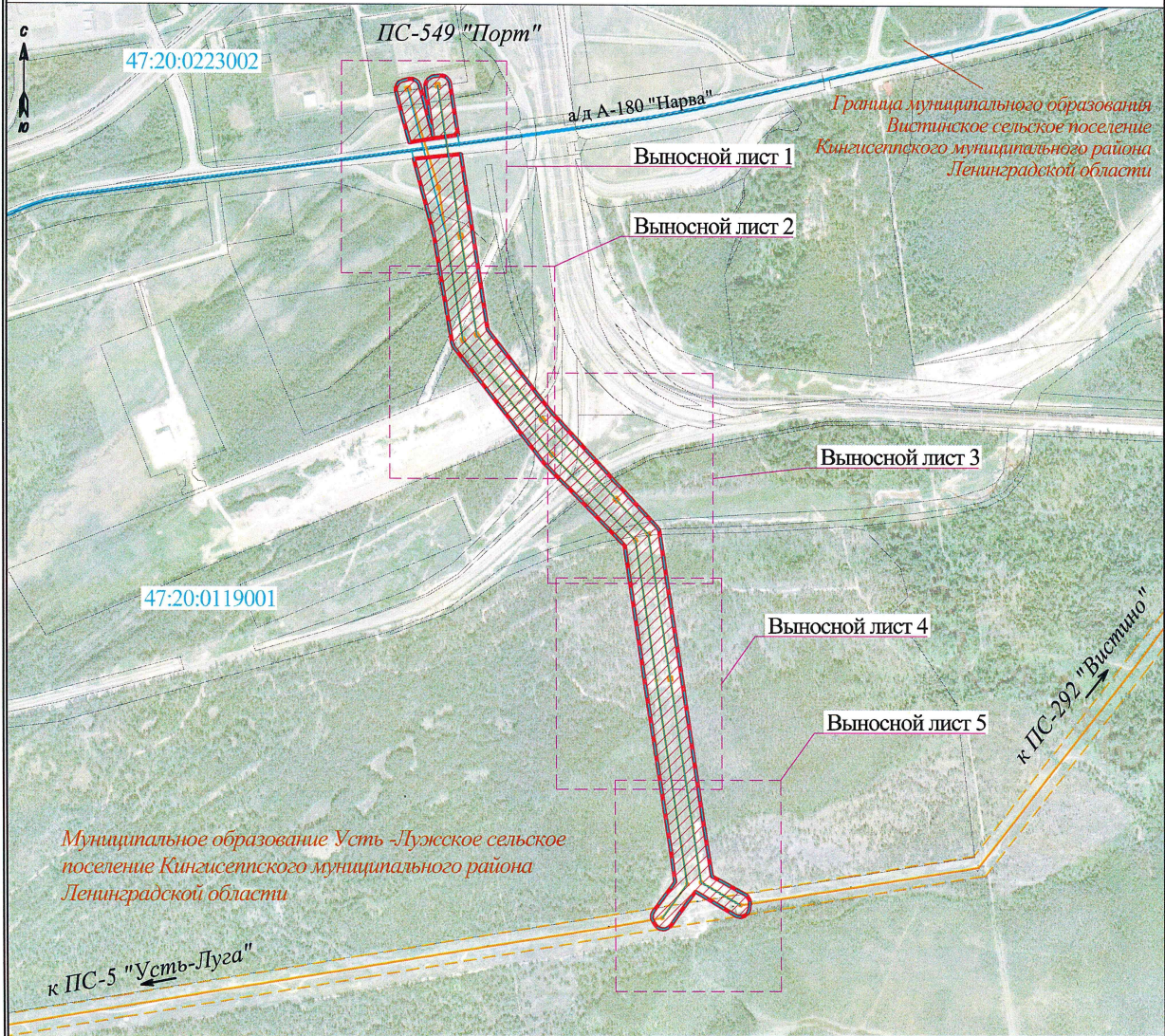
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
122	403880.76	1277615.68	Аналитический метод	0.1	-
123	403883.07	1277617.14	Аналитический метод	0.1	-
124	403889.49	1277621.84	Аналитический метод	0.1	-
125	403946.51	1277663.59	Аналитический метод	0.1	-
126	404020.30	1277653.83	Аналитический метод	0.1	-
127	404378.45	1277599.49	Аналитический метод	0.1	-
128	404672.91	1277556.25	Аналитический метод	0.1	-
129	404686.78	1277542.86	Аналитический метод	0.1	-
130	404704.39	1277525.86	Аналитический метод	0.1	-
131	404771.78	1277460.78	Аналитический метод	0.1	-
132	404776.16	1277456.55	Аналитический метод	0.1	-
133	404809.47	1277424.38	Аналитический метод	0.1	-
134	404821.64	1277412.63	Аналитический метод	0.1	-
135	404854.74	1277380.67	Аналитический метод	0.1	-
136	404878.10	1277362.35	Аналитический метод	0.1	-
137	404926.09	1277324.75	Аналитический метод	0.1	-
138	404939.92	1277313.90	Аналитический метод	0.1	-
139	404957.64	1277300.02	Аналитический метод	0.1	-
140	404967.64	1277292.18	Аналитический метод	0.1	-
141	404998.16	1277268.26	Аналитический метод	0.1	-
142	405030.08	1277243.24	Аналитический метод	0.1	-
143	405102.83	1277186.22	Аналитический метод	0.1	-
144	405106.07	1277184.08	Аналитический метод	0.1	-
145	405108.98	1277182.83	Аналитический метод	0.1	-
146	405112.05	1277182.05	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
147	405131.90	1277178.67	Аналитический метод	0.1	-
148	405342.29	1277142.82	Аналитический метод	0.1	-
149	405393.76	1277129.02	Аналитический метод	0.1	-
150	405504.81	1277099.31	Аналитический метод	0.1	-
151	405507.72	1277127.87	Аналитический метод	0.1	-
51	405515.29	1277201.53	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

для размещения нового захода ЛЭП 110 кВ Усть-Лужская-2 на ПС 110 кВ "Порт"
ориентировочной протяженностью 1993 м

ОБЗОРНАЯ СХЕМА



— место расположения сервитута

Масштаб 1:14000

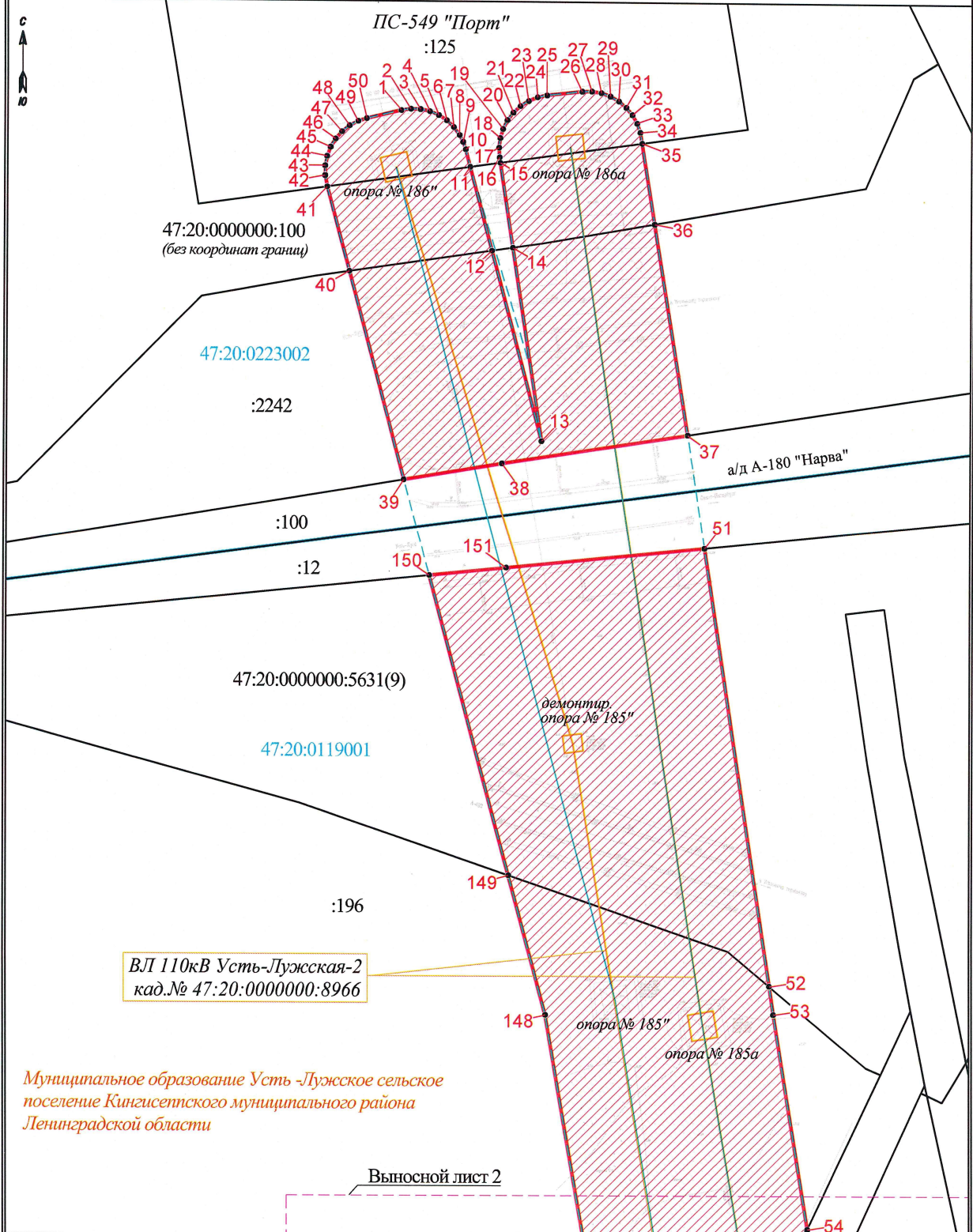
Используемые условные знаки и обозначения:

- ВЛ 110кВ Усть-Лужская-2 по сведениям ЕГРН (сооружение кад.№ 47:20:0000000:8966)
- - - охранная зона ВЛ 110кВ Усть-Лужская-2 (реестровый № 47:20-6.105)
- ось ВЛ 110кВ Усть-Лужская-2 с учетом демонтажа опоры 185 и установки опоры 185"
- - - охранная зона нового захода ЛЭП 110 кВ Усть-Лужская-2 на ПС 110 кВ "Порт"
- граница и обозначение зоны действия сервитута
- 1 - номер поворотной точки границы сервитута

- граница и номер кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Росреестре
- земли лесного фонда
- граница и обозначение муниципального образования, населенного пункта зоны действия сервитута
- граница и обозначение выносных листов

Схема расположения границ публичного сервитута

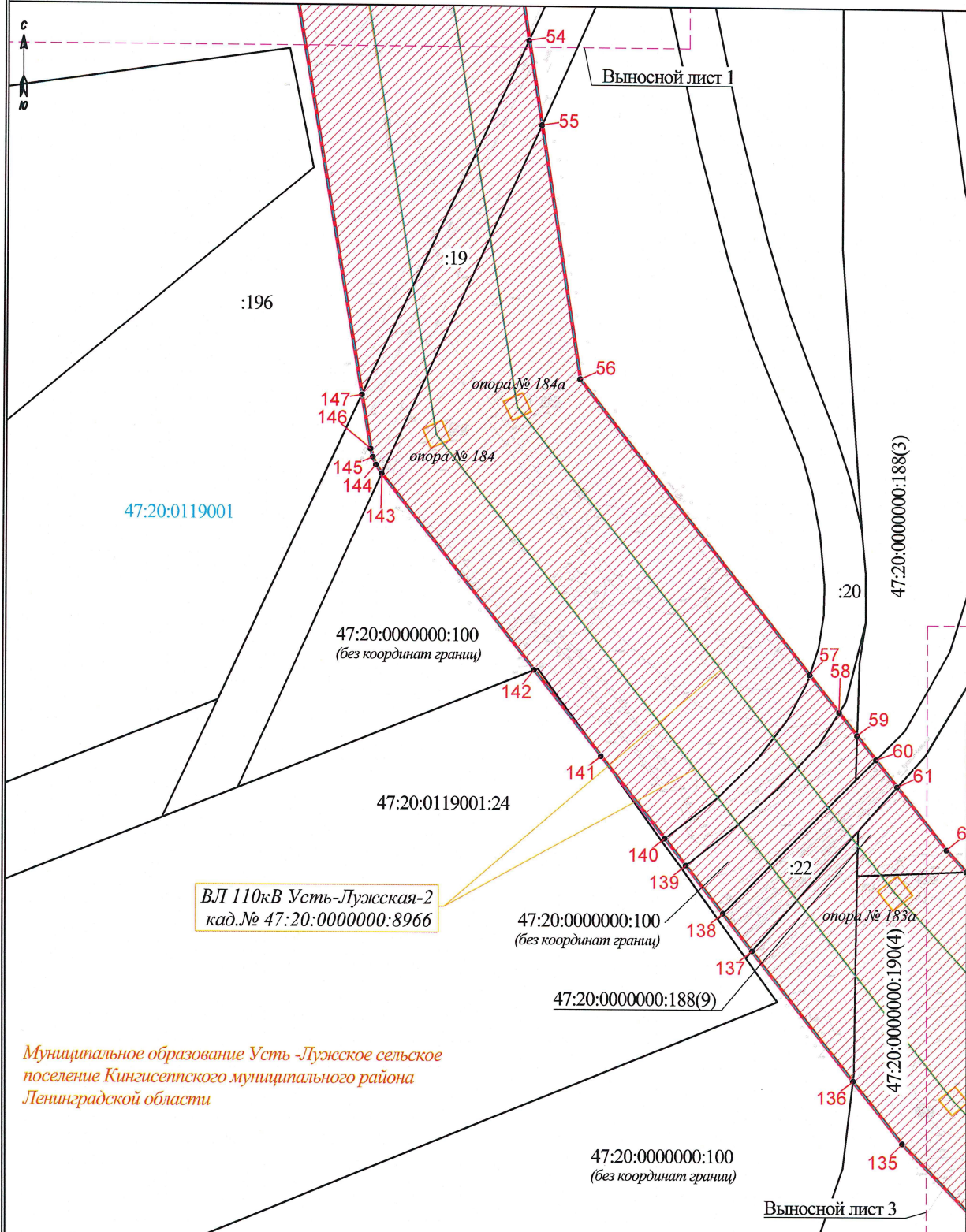
Выносной лист 1



Используемые условные знаки и обозначения: показаны на обзорной схеме

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2

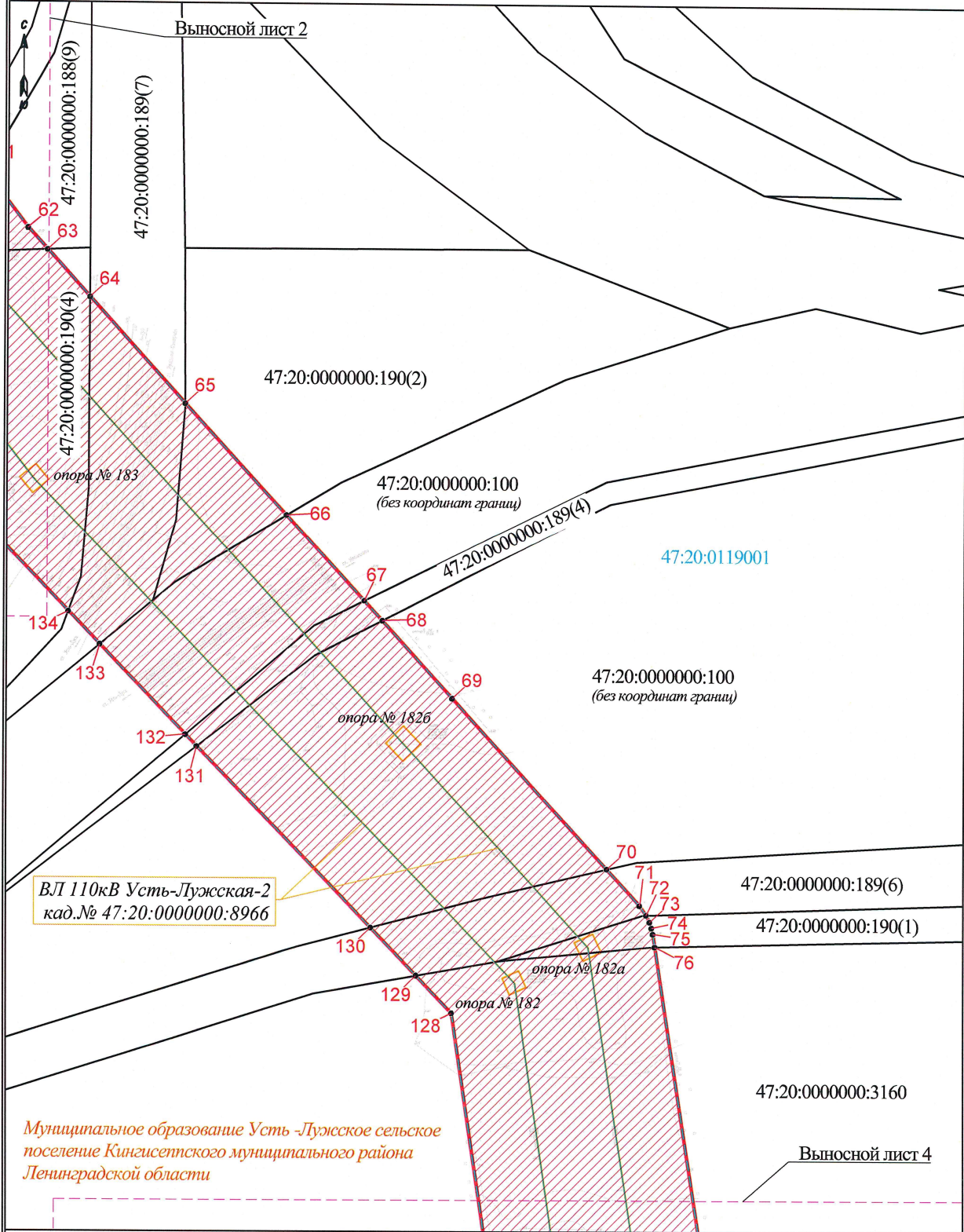


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения: показаны на обзорной схеме

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3

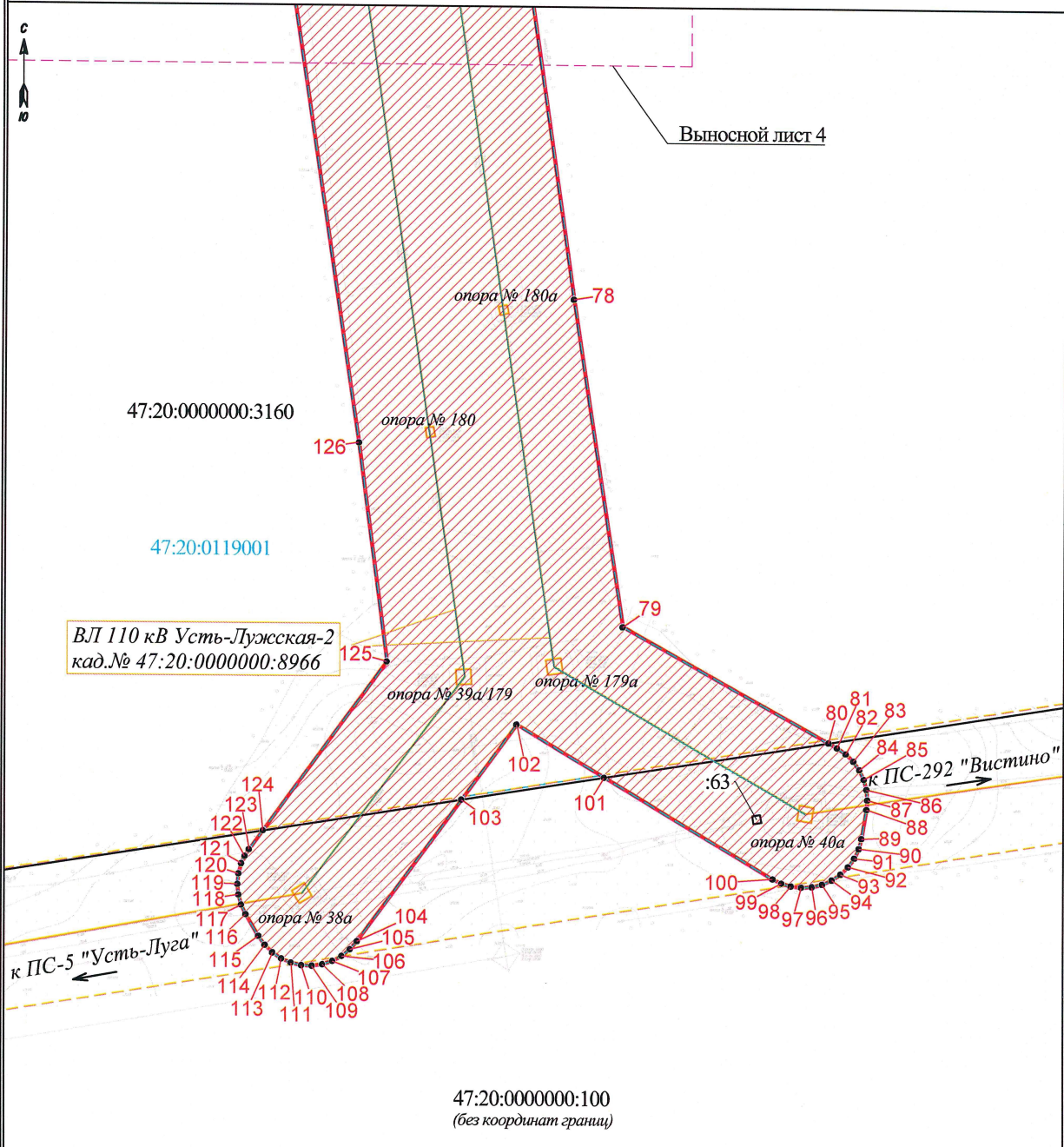


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения: показаны на обзорной схеме

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 5



ВЛ 110 кВ Усть-Лужская-2
кад. № 47:20:0000000:8966

Муниципальное образование Усть-Лужское сельское
поселение Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения: показаны на обзорной схеме