



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 мая 2023 года

№ 743

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ-110 кВ ОЛ Сосновоборская ½ на ПС-220

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 07.04.2023:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ-110 кВ ОЛ Сосновоборская ½ на ПС-220.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Б.В. Яровенко

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 30 мая 2021 № 743

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
47:15:0112002:130	Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор
47:15:0112002:133	Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, ВЛ 110 кВ ОЛ Сосновоборская-1/2 на ПС-220, (опора №1/1).
47:15:0112002:134	Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, ВЛ 110 кВ Сосновоборская-1/Сосновоборская-2, (опора №10/10)
47:15:0112002:135	Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор
47:15:0112002:142	Ленинградская область, г. Сосновый Бор, промзона ЛАЭП
47:15:0112002:144	Ленинградская область, г. Сосновый Бор, промзона ЛАЭП
47:15:0112002:199	Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, Копорское ш., д. № 72
47:15:0112002:41	Ленинградская область, г. Сосновый Бор
47:15:0112002:61	Ленинградская область, г. Сосновый Бор
47:15:0112002:68	Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, Копорское ш., д. № 72
47:15:0112002:69	Ленинградская область, г. Сосновый Бор

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ 110 кВ ОЛ Сосновоборская 1/2 на ПС-220»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, г. Сосновый Бор
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) кв.м. $\Delta P = \pm 3,5 * M_t * \sqrt{P}$	66 736 ± 90 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Протяженность, км: 1,37 Количество опор: 9 Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства Цель установления: В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).</p> <p>Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 110 кВ ОЛ Сосновоборская 1/2 на ПС-220</p> <p>Кадастровый район: 47:15</p>

Раздел 2

Сведения об объекте					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-47 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	426712.36	2143206.76	Аналитический	0.10	-
2	426652.07	2143259.13	Аналитический	0.10	-
3	426469.33	2143408.75	Аналитический	0.10	-
4	426335.20	2143517.65	Аналитический	0.10	-
5	426329.83	2143520.77	Аналитический	0.10	-
6	426325.83	2143521.86	Аналитический	0.10	-
7	426321.69	2143522.10	Аналитический	0.10	-
8	426315.61	2143520.87	Аналитический	0.10	-
9	426138.34	2143454.84	Аналитический	0.10	-
10	425964.26	2143390.24	Аналитический	0.10	-
11	425773.82	2143319.67	Аналитический	0.10	-
12	425596.14	2143253.73	Аналитический	0.10	-
13	425592.52	2143251.94	Аналитический	0.10	-
14	425589.32	2143249.47	Аналитический	0.10	-
15	425586.69	2143246.40	Аналитический	0.10	-
16	425584.72	2143242.87	Аналитический	0.10	-
17	425561.84	2143189.55	Аналитический	0.10	-
18	425560.93	2143186.97	Аналитический	0.10	-
19	425560.26	2143183.05	Аналитический	0.10	-
20	425560.39	2143179.00	Аналитический	0.10	-
21	425560.92	2143176.39	Аналитический	0.10	-
22	425577.38	2143115.63	Аналитический	0.10	-
23	425607.00	2143126.92	Аналитический	0.10	-
24	425611.81	2143120.73	Аналитический	0.10	-
25	425649.61	2143152.30	Аналитический	0.10	-
26	425609.69	2143187.26	Аналитический	0.10	-
27	425623.68	2143213.15	Аналитический	0.10	-
28	425790.72	2143274.21	Аналитический	0.10	-
29	425981.12	2143344.76	Аналитический	0.10	-
30	426155.23	2143409.37	Аналитический	0.10	-
31	426317.66	2143472.53	Аналитический	0.10	-

