



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07 июня 2023 года

№ 796

Санкт-Петербург

**О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 17 января 2023 года № 20 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Нарвская-8»**

На основании обращения публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 11.05.2023 № 2731445745:

1. Внести в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 17 января 2023 года № 20 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Нарвская-8», изложив Приложения 1 и 2 в редакции согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

2.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.3. направить копию распоряжения обладателю публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя комитета



Б.В.Яровенко



Приложение 1  
к распоряжению Леноблкомимущества  
от 07 июня 2023 г № 796

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается  
публичный сервитут

Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:3546
Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Аннинское сельское поселение", ОАО "СевНИИГиМ", у п. Новоселье	47:14:0504001:5
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	47:14:0504001:7747
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье	47:14:0000000:41022
Месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Стрельна, территория Кольцевая автомобильная дорога, участок 244. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Стрельна, уч. 244	78:40:0019170:19
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, пос. Новоселье	47:14:0504001:30
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, пос. Новоселье	47:14:0504001:29
Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новоселье	47:14:0000000:37880
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье	47:14:0504001:44
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:2472
Ленинградская область, Ломоносовский	47:14:0504001:48

муниципальный район, Аннинское сельское поселение, пос. Новоселье	
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:2473
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:2259
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:2260
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:2258
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:1435
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:1437
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:2988
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:1431
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:1436
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:1443
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0504001:2977
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	47:14:0535002:100



Приложение 2  
к распоряжению Леноблкомимущества  
от 07 июня 2023 г № 796

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b> местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
<b>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Нарвская-8"</b>		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Ломоносовский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	195865 +/- 155 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Нарвская-8", являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 110 кВ Нарвская-8. Кадастровый район: 47:14

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423384.74	2199323.27	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	423384.24	2199324.52	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	423382.39	2199334.15	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	423375.64	2199349.74	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	423367.25	2199362.48	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	423184.39	2199353.81	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	423163.18	2199429.99	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	423148.86	2199534.28	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	423142.34	2199546.88	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	423139.15	2199563.11	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	423133.43	2199582.86	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	423123.09	2199600.63	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	423118.68	2199606.53	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	423115.44	2199613.33	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	423115.03	2199625.12	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	423114.82	2199634.72	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	423113.01	2199646.00	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	423112.26	2199652.99	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	423111.57	2199659.42	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	423112.50	2199674.56	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	423116.09	2199690.87	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	423116.33	2199700.44	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует



## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	423112.86	2199708.52	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	423107.79	2199718.57	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	423102.00	2199738.48	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	423104.78	2199746.63	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	423105.18	2199753.61	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	423099.06	2199761.55	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	423078.79	2199793.08	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	423077.53	2199796.33	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	423073.04	2199807.91	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	423070.34	2199814.70	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	423091.20	2199660.17	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	423123.92	2199421.87	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	423154.41	2199312.34	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	423384.74	2199323.27	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	423065.65	2199826.49	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	423065.14	2199827.78	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	423063.05	2199834.45	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	423056.15	2199856.48	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	423056.09	2199869.03	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	423056.72	2199869.73	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	422995.89	2199884.22	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	422984.42	2200078.04	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	422972.47	2200282.54	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	422959.82	2200496.11	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	422957.23	2200539.51	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	422955.94	2200561.83	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
48	422949.79	2200565.26	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	422943.63	2200568.00	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	422930.87	2200572.12	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	422919.65	2200575.68	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	422918.52	2200586.55	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	422937.79	2200661.89	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	422942.01	2200731.90	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	422934.62	2200788.13	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	422770.31	2200968.72	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	422753.78	2201119.35	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	422806.55	2201290.23	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	422861.83	2201469.35	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	422835.76	2201693.36	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	422809.60	2201918.23	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	422792.01	2202067.74	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
63	422771.60	2202331.73	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
64	422747.94	2202530.15	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
65	422706.41	2202798.59	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
66	422657.64	2202974.19	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
67	422620.36	2203108.73	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
68	422568.76	2203178.80	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
69	422456.05	2203333.21	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
70	422351.36	2203477.08	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
71	422231.93	2203641.13	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует



## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
72	422128.17	2203783.18	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
73	422217.33	2203847.20	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
74	422194.16	2203879.80	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
75	422072.08	2203792.15	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
76	422199.61	2203617.56	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
77	422319.02	2203453.54	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
78	422423.73	2203309.65	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
79	422536.50	2203155.15	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
80	422583.78	2203090.95	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
81	422619.10	2202963.51	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
82	422667.24	2202790.15	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
83	422708.30	2202524.72	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
84	422731.78	2202327.82	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
85	422752.19	2202063.86	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
86	422769.87	2201913.58	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
87	422796.02	2201688.74	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
88	422821.13	2201473.10	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
89	422768.33	2201302.03	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
90	422713.11	2201123.23	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
91	422731.97	2200951.42	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
92	422904.11	2200762.23	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
93	422917.32	2200537.08	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
94	422932.54	2200280.17	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
95	422944.49	2200075.70	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
96	422957.71	2199852.20	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
36	423065.65	2199826.49	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

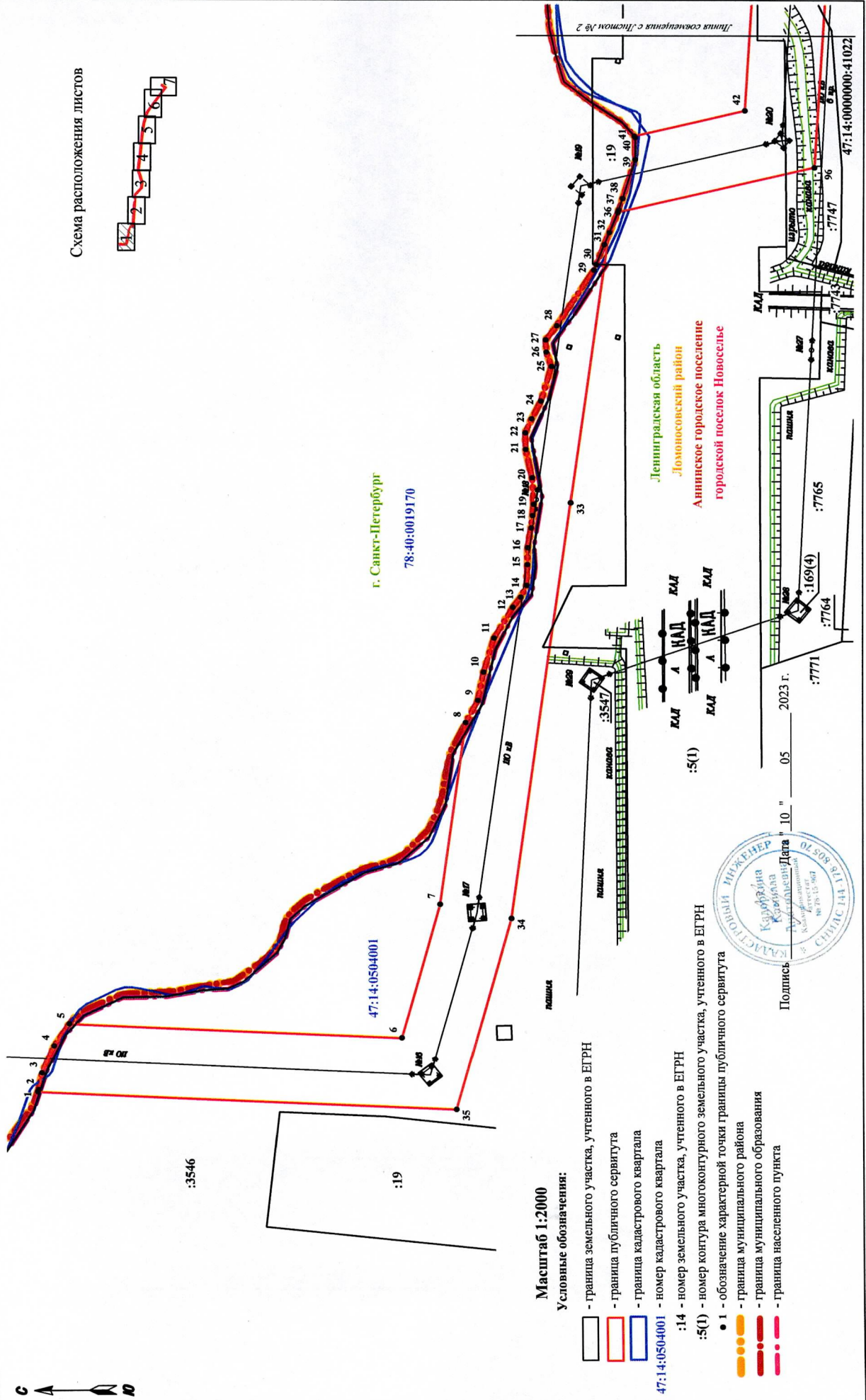
## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

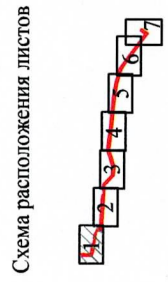




План границ объекта



г. Санкт-Петербург  
78:40:0019170



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 47:14:0504001 - номер кадастрового квартала
- :14 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :5(1) - номер контура многоконтурного земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - граница муниципального района
- - граница муниципального образования
- - граница населенного пункта



Подпись \_\_\_\_\_ 10 " 05 2023 г.

47:14:0000000:41022

:7765

:7764

:169(4)

:7771

:7747

:7748

:7749

:7750

:7751

:7752

:7753

:7754

:7755

:7756

:7757

:7758

:7759

:7760

:7761

:7762

:7763

:7764

:7765

:7766

:7767

:7768

:7769

:7770

:7771

:7772

:7773

:7774

:7775

:7776

:7777

:7778

:7779

:7780

:7781

:7782

:7783

:7784

:7785

:7786

:7787

:7788

:7789

:7790

:7791

:7792

:7793

:7794

:7795

:7796

:7797

:7798

:7799

:7800

:7801

:7802

:7803

:7804

:7805

:7806

:7807

:7808

:7809

:7810

:7811

:7812

:7813

:7814

:7815

:7816

:7817

:7818

:7819

:7820

:7821

:7822

:7823

:7824

:7825

:7826

:7827

:7828

:7829

:7830

:7831

:7832

:7833

:7834

:7835

:7836

:7837

:7838

:7839

:7840

:7841

:7842

:7843

:7844

:7845

:7846

:7847

:7848

:7849

:7850

:7851

:7852

:7853

:7854

:7855

:7856

:7857

:7858

:7859

:7860

:7861

:7862

:7863

:7864

:7865

:7866

:7867

:7868

:7869

:7870

:7871

:7872

:7873

:7874

:7875

:7876

:7877

:7878

:7879

:7880

:7881

:7882

:7883

:7884

:7885

:7886

:7887

:7888

:7889

:7890

:7891

:7892

:7893

:7894

:7895

:7896

:7897

:7898

:7899

:7900

:7901

:7902

:7903

:7904

:7905

:7906

:7907

:7908

:7909

:7910

:7911

:7912

:7913

:7914

:7915

:7916

:7917

:7918

:7919

:7920

:7921

:7922

:7923

:7924

:7925

:7926

:7927

:7928

:7929

:7930

:7931

:7932

:7933

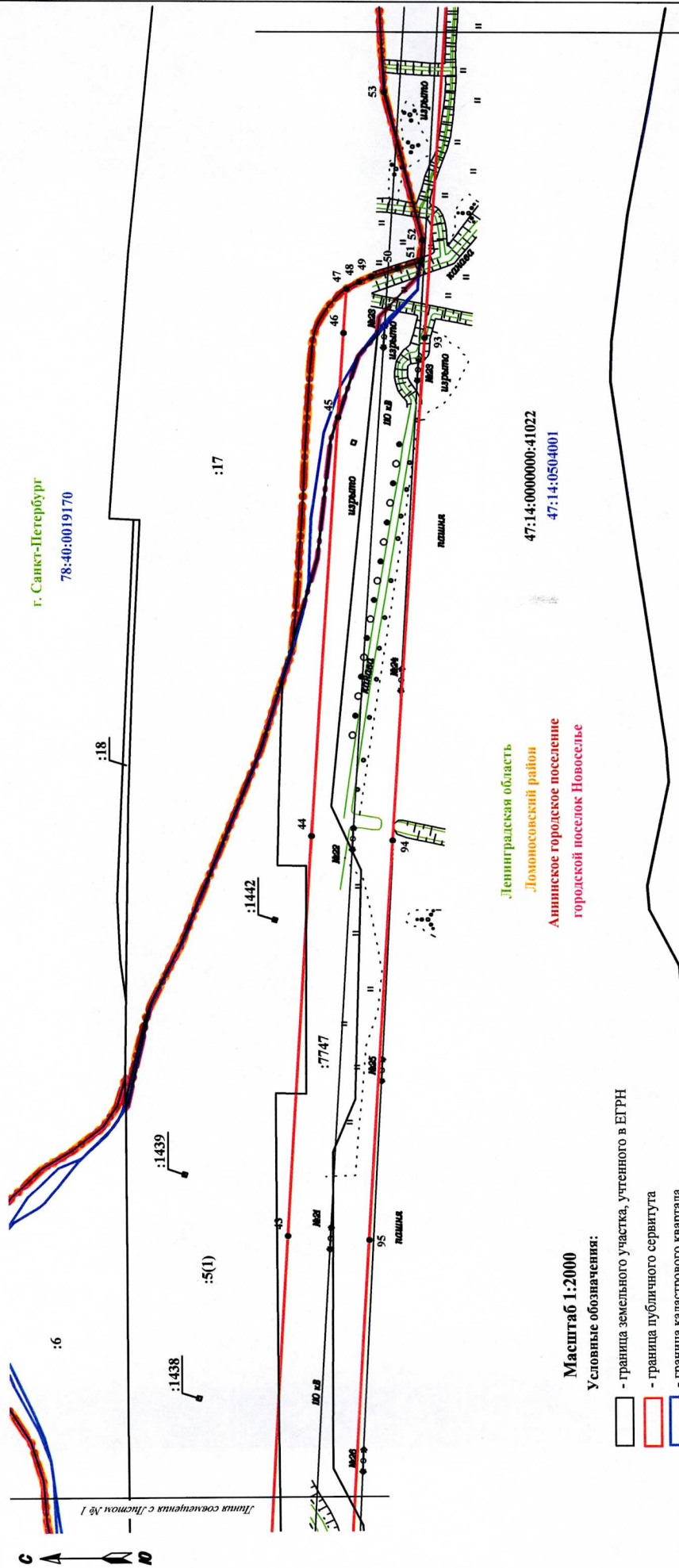
:7934

:7935



Раздел 4

План границ объекта



г. Санкт-Петербург  
78:40:0019170

Ленинградская область  
Ломоносовский район  
Аннинское городское поселение  
городской поселок Новоселье

47:14:0000000:41022  
47:14:0504001

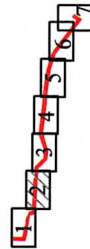
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- :14 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :5(1) - номер контура многоконтурного земельного участка, учтенного в ЕГРН

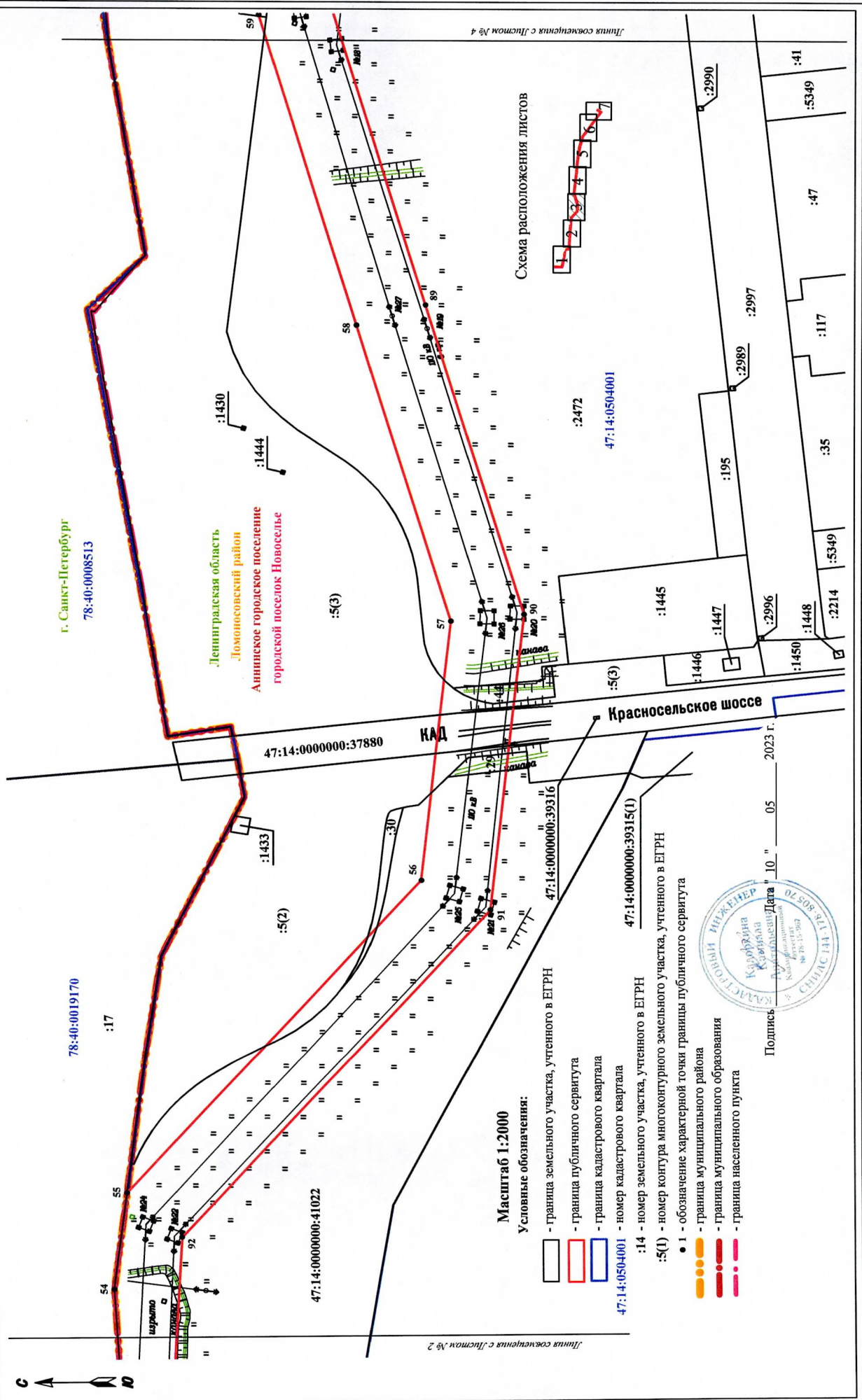
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- граница муниципального района
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта

Схема расположения листов



Подпись \_\_\_\_\_ Дата "10" "05" 2023 г.

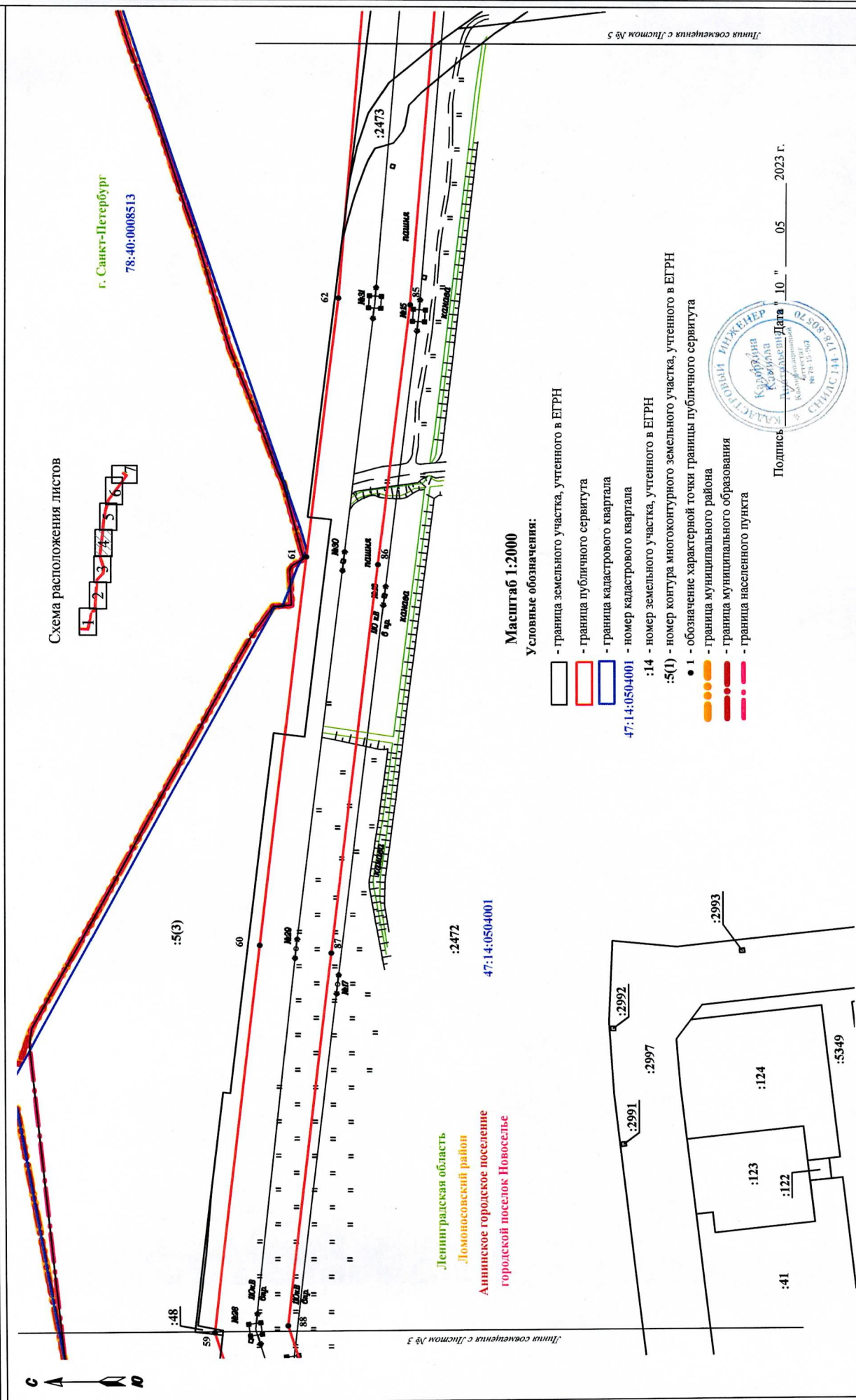
План границ объекта





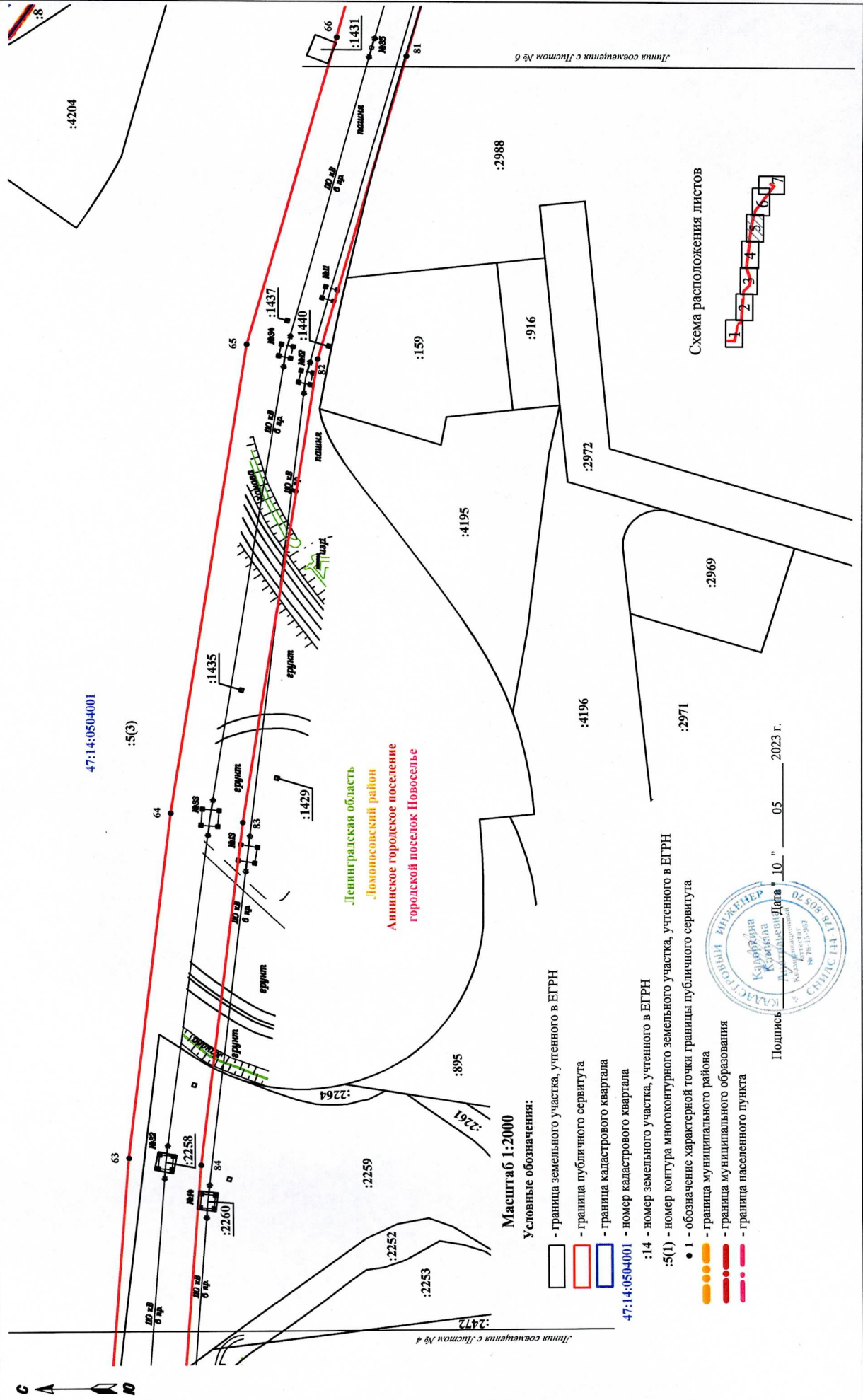
Раздел 4

План границ объекта



Раздел 4

План границ объекта



47:14:0504001

:5(3)

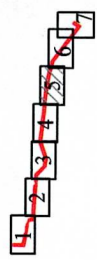
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- :14 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :5(1) - номер контура многоконтурного земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - граница муниципального района
- - граница муниципального образования
- - граница населенного пункта

Ленинградская область  
Ломоносовский район  
Аннинское городское поселение  
городской поселок Новоселье

Схема расположения листов

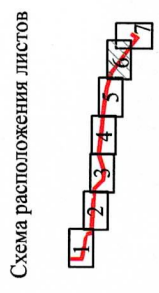
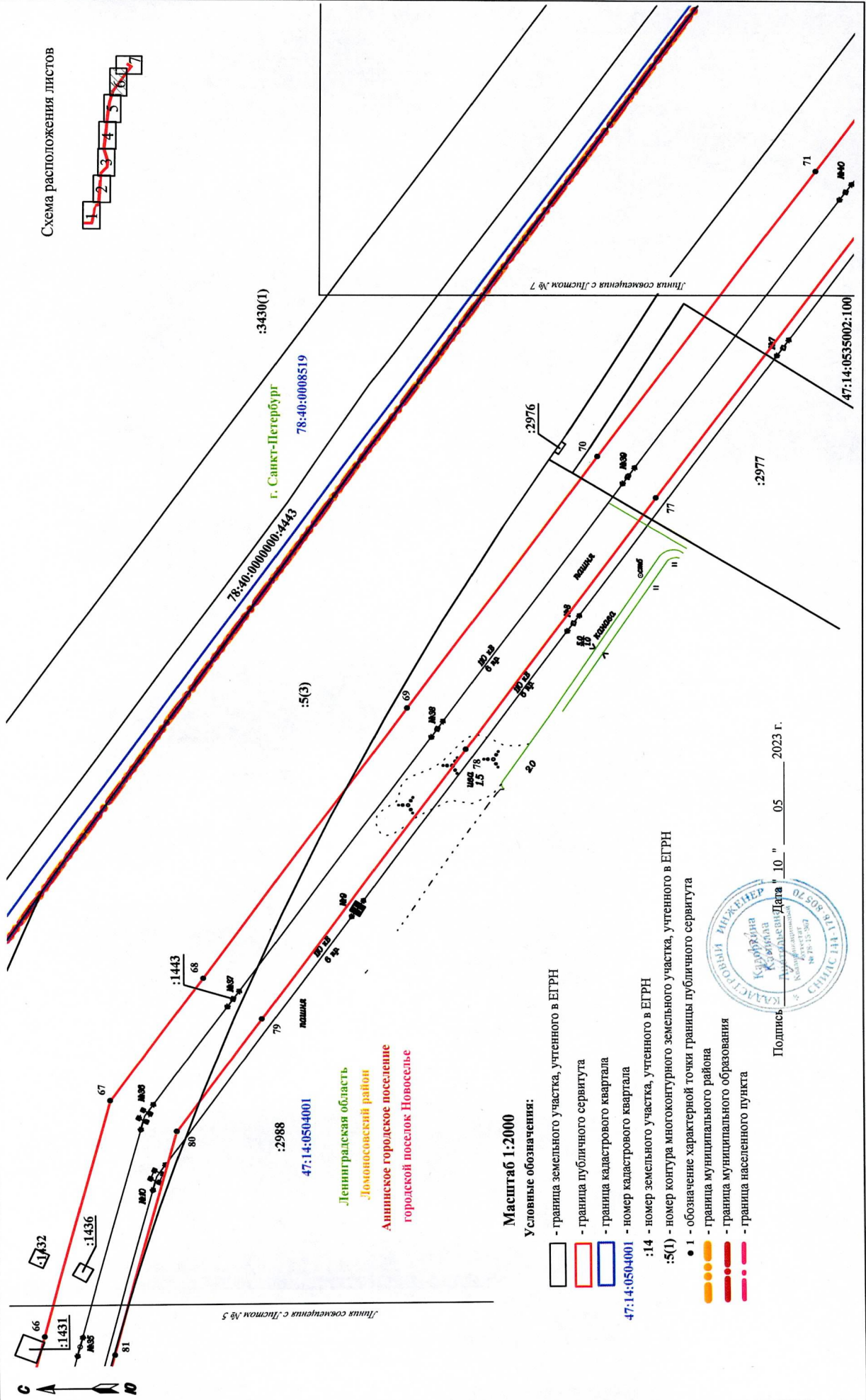


Подпись \_\_\_\_\_ Дата 10.05.2023 г.















План границ объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

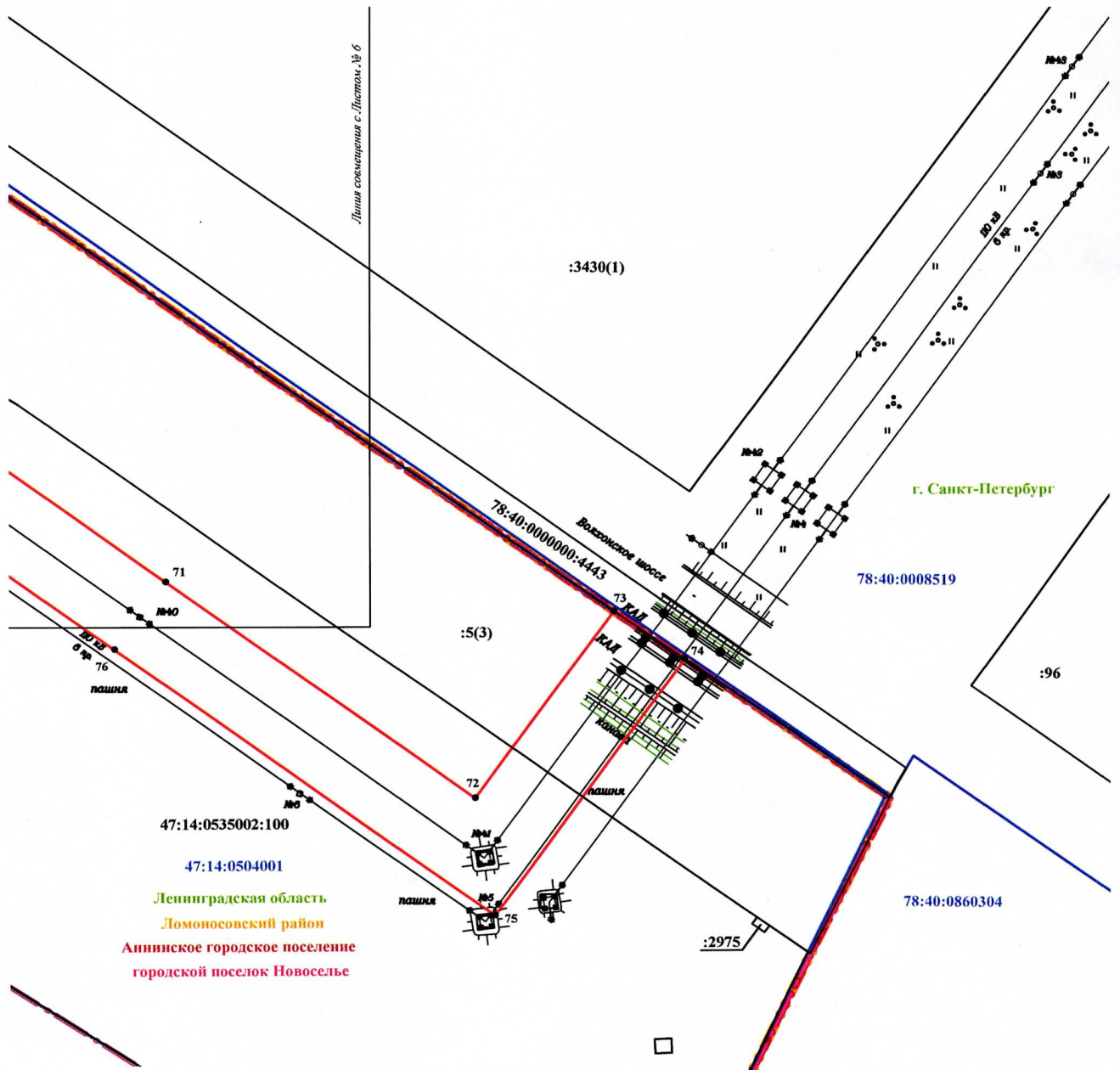
-  - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - граница публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала
-  - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - номер контура многоконтурного земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
-  - граница муниципального района
-  - граница муниципального образования
-  - граница населенного пункта

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 10.05.2023 г.



Раздел 4

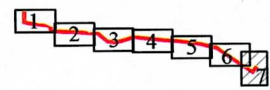
План границ объекта



г. Санкт-Петербург

Ленинградская область  
Ломоносовский район  
Аннинское городское поселение  
городской поселок Новоселье

Схема расположения листов



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 47:14:0504001 - номер кадастрового квартала
- :14 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :5(1) - номер контура многоконтурного земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- граница муниципального района
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта

Подпись



Дата " 10 " 05 2023 г.