



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 октября 2023 года

№ 1624

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности  
Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по  
адресу: Ленинградская область, р-н. Лужский, д. Заклинье (Заклинское  
с/п), ш. Батецкое, д. 1**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Ленинградской области от 26 октября 2022 года № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 16 октября 2023 года (протокол № 10):

1. Приватизировать в 2023 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, р-н. Лужский, д. Заклинье (Заклинское с/п), ш. Батецкое, д. 1:

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:1747 площадью 4,7 кв. м, количество этажей: 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание (назначение утрачено);

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:1748 площадью 9,8 кв. м, количество этажей: 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание;

- сооружение с кадастровым № 47:29:0000000:1749 площадью застройки 36 кв. м, назначение: хозяйственное, наименование: сооружение (назначение утрачено);

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:3811 площадью 223,2 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание;

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:3812 площадью 18,7 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание;

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:3813 площадью 41,5 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание;

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:3814 площадью 18,7 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание;

- земельный участок кадастровым № 47:29:0630001:129 площадью 6250 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для производственной зоны;

- земельный участок с кадастровым № 47:29:0630001:130 площадью 13400 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для производственной зоны;

(далее всё вместе именуемое - имущество).

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме.

3. Установить начальную цену продажи имущества в размере 16 846 650 (шестнадцать миллионов восемьсот сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп, в том числе НДС в размере 1 193 200 руб. 00 коп, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 41-2023/5 от 11.07.2023, подготовленным ООО «АВЕКСКОМ», в том числе:

- стоимость зданий и сооружения составляет 7 159 200 руб. 00 коп, в том числе НДС 1 193 200 руб. 00 коп;

- стоимость земельных участков составляет 9 687 450 руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

4. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

5. Распоряжение Леноблкомимущества от 10 августа 2023 года № 1259 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н. Лужский, д. Заклинье (Заклинское с/п), ш. Батецкое, д. 1» признать утратившим силу.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Первый заместитель  
председателя комитета



Д.Г.Славин