

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ноября 2023 года

№ 1775

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности
Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по
адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Ленинградской области от 26 октября 2022 года № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 31.10.2023 (протокол № 12):

1. Приватизировать в 2023-2024 годах являющееся государственной собственностью Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля:

- здание свинарника с кад. № 47:28:0113001:45 площадью 211,8 кв.м, назначение - нежилое, этажность - 1;
- земельный участок с кад. № 47:28:0113005:8 площадью 18617 кв.м, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - пришкольный земельный участок. Земли промышленности и т.п.. Площадь -19639,1 кв.м. (далее - имущество).

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить способом - продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Установить цену первоначального предложения имущества равную начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в размере 4 350 699 (четыре миллиона триста пятьдесят тысяч шестьсот девяносто девять) руб. 00 коп, в том числе НДС в размере 85 933 руб. 00 коп, в том числе:

- стоимость здания свинарника с кадастровым номером 47:28:0113001:45 составляет 515 597 руб. 00 коп. с учетом НДС;

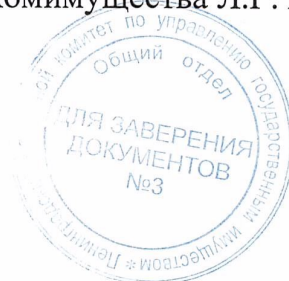
- стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:28:0113005:8 составляет 3 835 102 руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

4. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

5. Распоряжение Леноблкомимущества от 17.05.2023 № 656 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля» признать утратившими силу.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Председатель комитета



М.Р.Тоноян