

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 ноября 2023 года

№ 1823

Санкт-Петербург

О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 30 мая 2023 года № 744 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта регионального значения «Заходы ЛЭП 110 кВ на ПС 330 Менделеевская по титулу «Строительство заходов КЛ 110 кВ на ПС 330 кВ Ломоносовская ориентировочной протяженностью 2х8 км» (этап 3-4)»

На основании обращения публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 19.10.2023 № ЛЭ/06-13/2857:

1. Внести в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 30 мая 2023 года № 744 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта регионального значения «Заходы ЛЭП 110 кВ на ПС 330 Менделеевская по

титулу «Строительство заходов КЛ 110 кВ на ПС 330 кВ Ломоносовская ориентировочной протяженностью 2х8 км» (этап 3-4)» следующие изменения:

1.1. включить в Приложение 1 к распоряжению Леноблкомимущества от 30 мая 2023 года № 744 земельные участки согласно Приложению 1.1 к настоящему распоряжению;

1.2. Приложение № 2 к распоряжению Леноблкомимущества от 30 мая 2023 года № 744 изложить согласно Приложению 2.1 к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

2.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.3. направить копию распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой

Председатель комитета



М.Р.Тоноян

Приложение 1.1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 22 марта 2023 г. № 1823

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
47:14:0302008:104	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение
47:14:0302008:92	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение
47:14:0301001:63	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение
47:14:0301001:81	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение
47:14:0301001:12	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение
47:14:0301001:13	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение
47:14:0301001:14	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение
47:14:0000000:32	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут для использования земель и земельных участков целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей регионального значения «Заходы ЛЭП 110 кВ на ПС 330 кВ Менделеевская» по титулу: «Строительство заходов КЛ 110 кВ на ПС 330 кВ Ломоносовская ориентировочной протяженностью 2х8км»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел I		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	- РФ, Ленинградская область, район Ломоносовский, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора; - РФ, Ленинградская область, район Ломоносовский, Низинское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	238722 +/- 171 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей регионального значения «Заходы ЛЭП 110 кВ на ПС 330 кВ Менделеевская» по титулу: «Строительство заходов КЛ 110 кВ на ПС 330 кВ Ломоносовская ориентировочной протяженностью 2х8км» Сроком действия 49 лет в интересах ПАО "РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО" ОГРН 1027809170300 ИНН 7803002209 Юридический адрес 197227, город Санкт-Петербург, Гаккелевская ул, д. 21 литера А Электронный адрес office@lenenergo.ru Телефон 7 (812) 595-86-13

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	426639.65	2184958.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	-	-	426634.00	2184954.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	-	-	426633.77	2184955.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	-	-	426461.57	2185016.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	-	-	426445.09	2184970.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	-	-	426592.01	2184918.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	-	-	426625.02	2184759.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	-	-	426622.04	2184695.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	-	-	426731.75	2184695.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	-	-	426728.74	2184760.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	-	-	426741.85	2185000.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	-	-	426838.73	2185117.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	-	-	426817.46	2185134.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	-	-	427256.54	2185658.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	-	-	427352.83	2185983.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	-	-	427370.24	2186042.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	-	-	427353.18	2186047.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	-	-	427375.09	2186121.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	-	-	427392.04	2186116.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	-	-	427409.40	2186174.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	-	-	427525.79	2186540.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	-	-	427678.24	2186574.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	-	-	427685.26	2186566.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	-	-	427697.51	2186576.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	-	-	427698.39	2186577.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	-	-	427866.88	2186392.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	-	-	427639.72	2186120.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	-	-	427650.47	2186111.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	-	-	427876.39	2186381.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	-	-	427890.88	2186365.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	-	-	427983.70	2186386.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	-	-	428109.79	2186246.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	-	-	428300.00	2186288.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	-	-	428372.31	2186374.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	-	-	428374.13	2186363.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	-	-	428387.95	2186365.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	-	-	428385.73	2186379.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	-	-	428400.83	2186372.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	-	-	428410.27	2186383.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	-	-	428374.75	2186399.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	-	-	428292.36	2186301.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	-	-	428115.00	2186262.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	-	-	427988.62	2186401.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	-	-	427895.80	2186381.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	-	-	427885.45	2186392.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	-	-	427886.76	2186394.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	-	-	427893.27	2186387.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
48	-	-	427991.01	2186408.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	-	-	428117.05	2186268.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	-	-	428289.60	2186306.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	-	-	428377.10	2186411.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	-	-	428487.73	2186513.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	-	-	428476.97	2186522.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	-	-	428368.09	2186422.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	-	-	428281.94	2186319.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	-	-	428122.22	2186284.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	-	-	427995.95	2186423.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	-	-	427898.20	2186402.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	-	-	427895.82	2186405.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	-	-	427940.53	2186458.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	-	-	427929.79	2186467.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	-	-	427886.31	2186415.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
63	-	-	427721.37	2186596.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
64	-	-	427722.26	2186597.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
65	-	-	427734.58	2186608.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
66	-	-	427691.53	2186655.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
67	-	-	427466.37	2186604.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
68	-	-	427330.75	2186198.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
69	-	-	427313.06	2186138.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
70	-	-	427330.24	2186134.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
71	-	-	427308.46	2186060.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
72	-	-	427303.24	2186062.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:10000

Условные обозначения

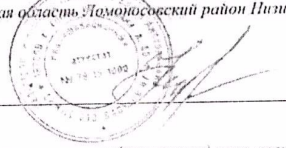
— Проектная граница публичного сервитута

— Граница кадастрового квартала

47:14:0502008 - Номер кадастрового квартала

Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское СП - Наименование субъекта и муниципального района

Подпись _____



Дата "13" октября 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- Граница публичного сервитута
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- Граница кадастрового квартала

Ленинградская область Ломоносовский район Низинское СП
 47:14-6.1202 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 47:14:0302008 - Номер кадастрового квартала
- 47:14:0000000:185 - Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- Граница зоны с особыми условиями использования территории

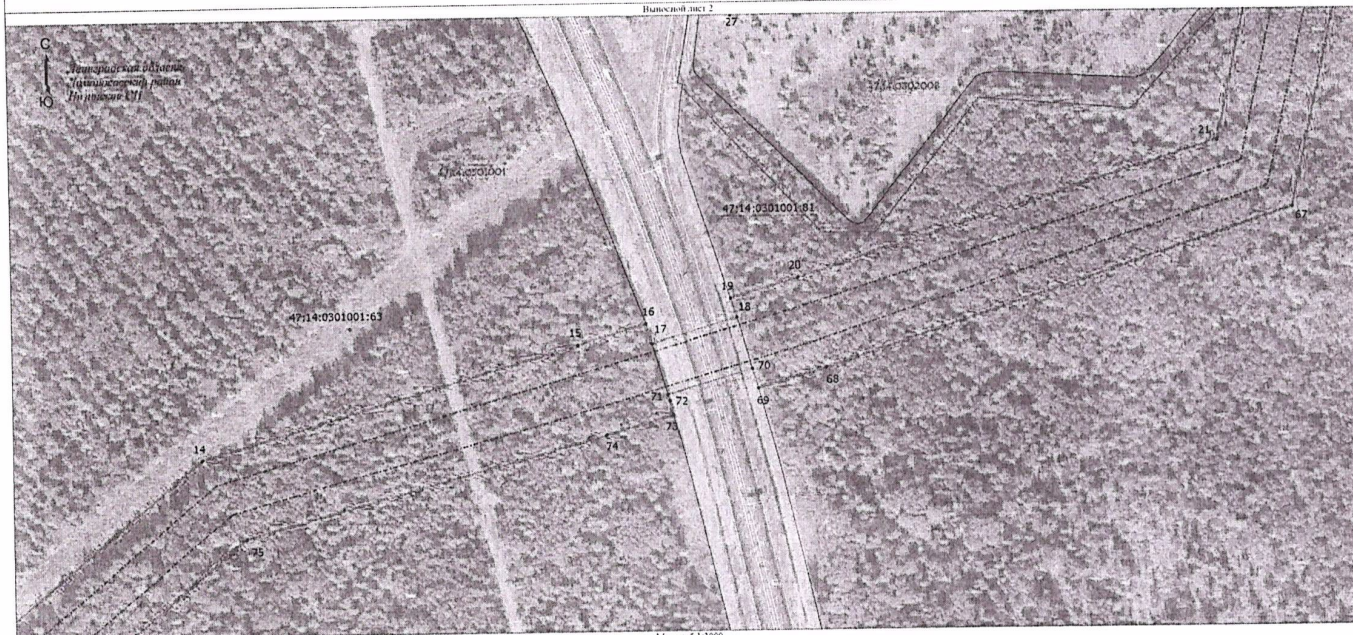
Подпись

Дата "13" октября 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Выделной лист 2



Масштаб 1:3000

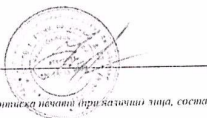
Условные обозначения

- Граница публичного сервитута
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- Граница кадастрового квартала

Ленинградская область Ломоносовский район Пизинское СП - Назначение субъекта и муниципального района

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часта границы земельного участка, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 47:14:0302008 - Номер кадастрового квартала
- 47:14:0301001:63 - Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале

Подпись

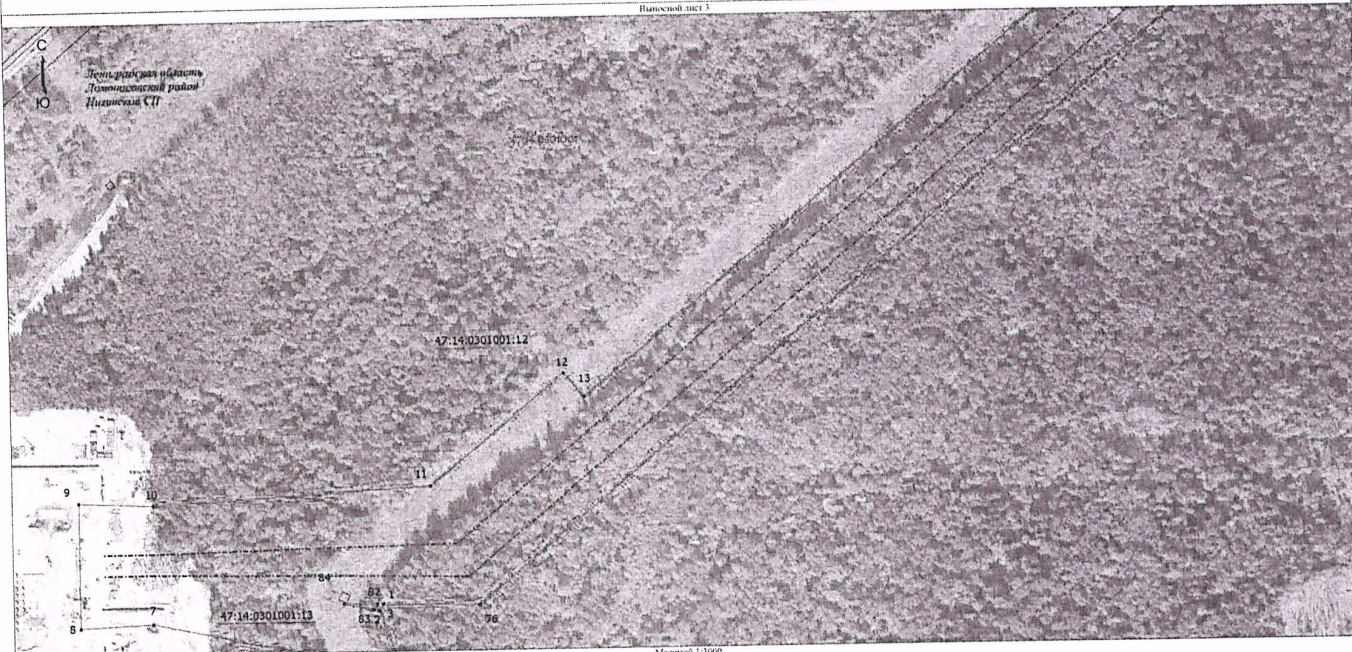


Дата 13 октября 2023 г.

Место для отписки и копии прилагается, составление описано местонахождением границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Выпестной лист 3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- Граница публичного сервитута
- Обозначение иной характерной точки
- Граница кадастрового квартала
- Название субъекта и муниципального района

Ленинградская область, Ломоносовский район, Никитское СП

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть границы земельных участков, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

47:14:0302008 - Номер кадастрового квартала

47:14:0301001:10 - Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале

Подпись

Дата "13" октября 2023 г.

Место для авторской печати при наличии таковой, составившего описание местонахождения границ объекта

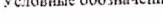



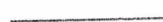
Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 4



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

-  - Граница публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Часть границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала

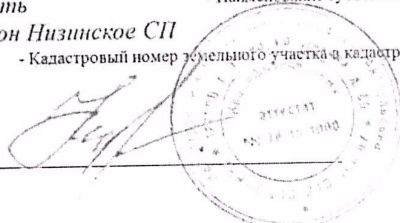
47:14:0302008 - Номер кадастрового квартала

Ленинградская область - Наименование субъекта и муниципального района

Ломоносовский район Низинское СП

47:14:0301001:13 - Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале

Подпись _____



Дата "13" октября 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта