



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28 декабря 2023 года

№ 2055

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Дюны-4»**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 04.12.2023 № 3617972832:

1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земельных участков:

- кадастровый номер 47:01:1755003:53, местоположение: Ленинградская область, МО «Первомайское сельское поселение», СНТ «Ленводхоз», участок 143А;

- кадастровый номер 47:01:0000000:50783, местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к а/д Магистральная №ООГ».

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Дюны-4».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.
3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.
4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:
  - 5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
  - 5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;
  - 5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.
6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.
8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



М.Р.Тоноян

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых  
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории  
Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 35 кВ Дюны-4"  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский м.р-н, Первомайское с.п., Решетниково п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	14275 ± 42
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. <b>Цель установления:</b> в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 35 кВ Дюны-4" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. <b>Срок публичного сервитута:</b> 49 лет. <b>Наименование объекта публичного сервитута:</b> ВЛ 35 кВ Дюны-4 <b>Кадастровый район:</b> 47:01

Раздел 2

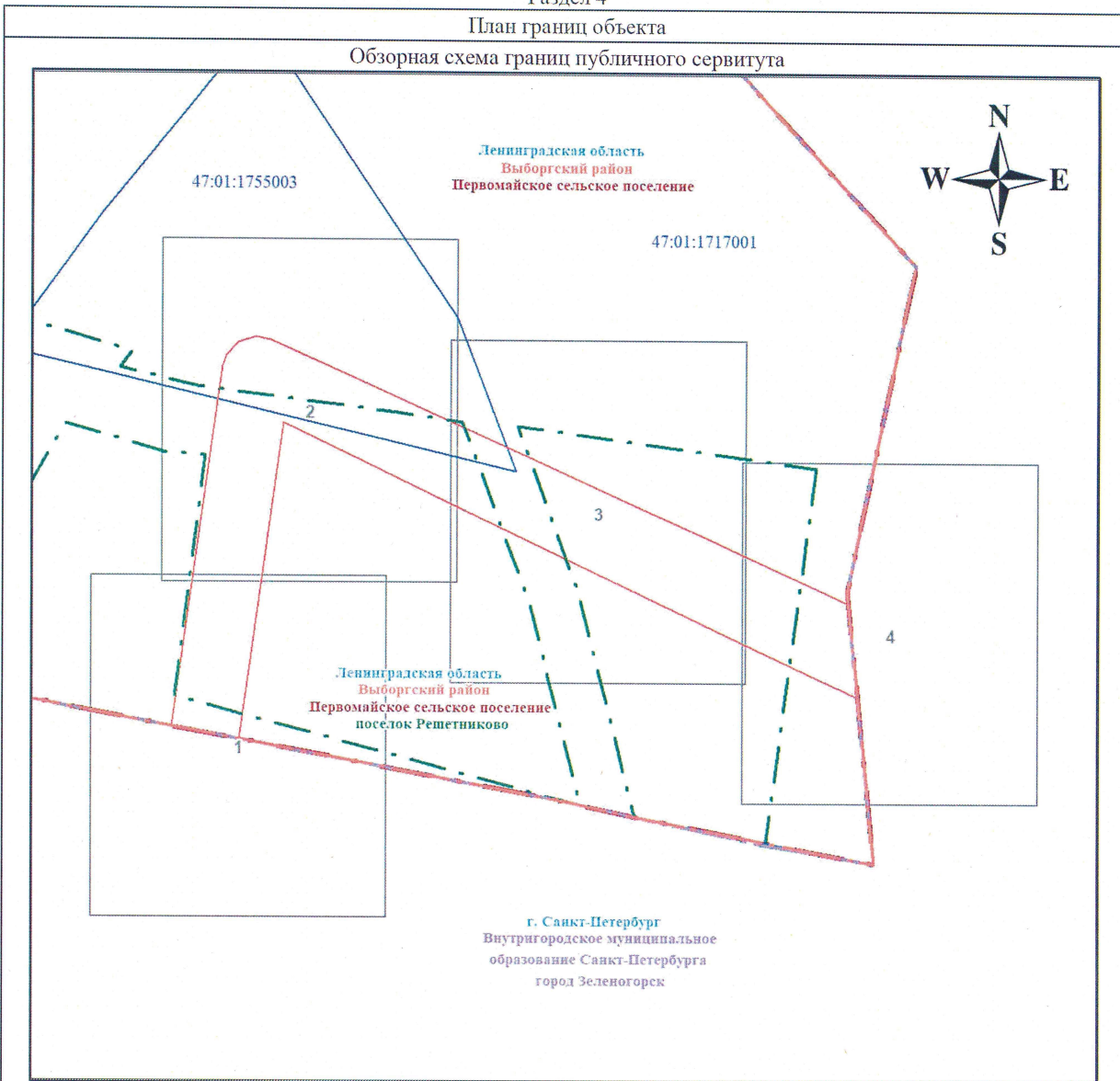
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	469684.84	1347901.48	Аналитический метод	0.1	-
2	469841.99	1347923.50	Аналитический метод	0.1	-
3	469847.00	1347925.14	Аналитический метод	0.1	-
4	469852.66	1347930.46	Аналитический метод	0.1	-
5	469854.89	1347937.90	Аналитический метод	0.1	-
6	469853.60	1347944.49	Аналитический метод	0.1	-
7	469767.08	1348137.73	Аналитический метод	0.1	-
8	469739.31	1348198.56	Аналитический метод	0.1	-
9	469698.20	1348202.71	Аналитический метод	0.1	-
10	469735.78	1348122.23	Аналитический метод	0.1	-
11	469817.57	1347950.38	Аналитический метод	0.1	-
12	469679.24	1347931.00	Аналитический метод	0.1	-
1	469684.84	1347901.48	Аналитический метод	0.1	-



Раздел 4





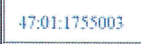


План границ объекта

Обзорная схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:2751

Используемые условные знаки и обозначения:

	Граница публичного сервитута		Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга
	Граница кадастрового квартала		Граница муниципального образования
	Номер кадастрового квартала		Граница муниципального района
			Граница населенного пункта

Подпись  Никонова Е. С.

Дата 29 ноября 2023 г.

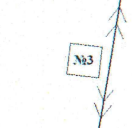




Ленинградская область  
Выборгский район  
Первомайское сельское поселение

47:01:1717001  
Ленинградская область  
Выборгский район  
Первомайское сельское поселение  
поселок Решетниково


г. Санкт-Петербург  
Внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга  
город Зеленогорск



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Характерная точка границы объекта                                    |  | Граница муниципального образования           |
|  | Граница публичного сервитута   |  | Граница муниципального района                |
|  | Граница кадастрового квартала  |  | Граница населенного пункта                   |
|  | Номер кадастрового квартала  |  | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН |
|  | Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга |  | Граница населенного пункта                   |
|  |  |  | линия ВЛ 35 кВ Дюны-4                        |

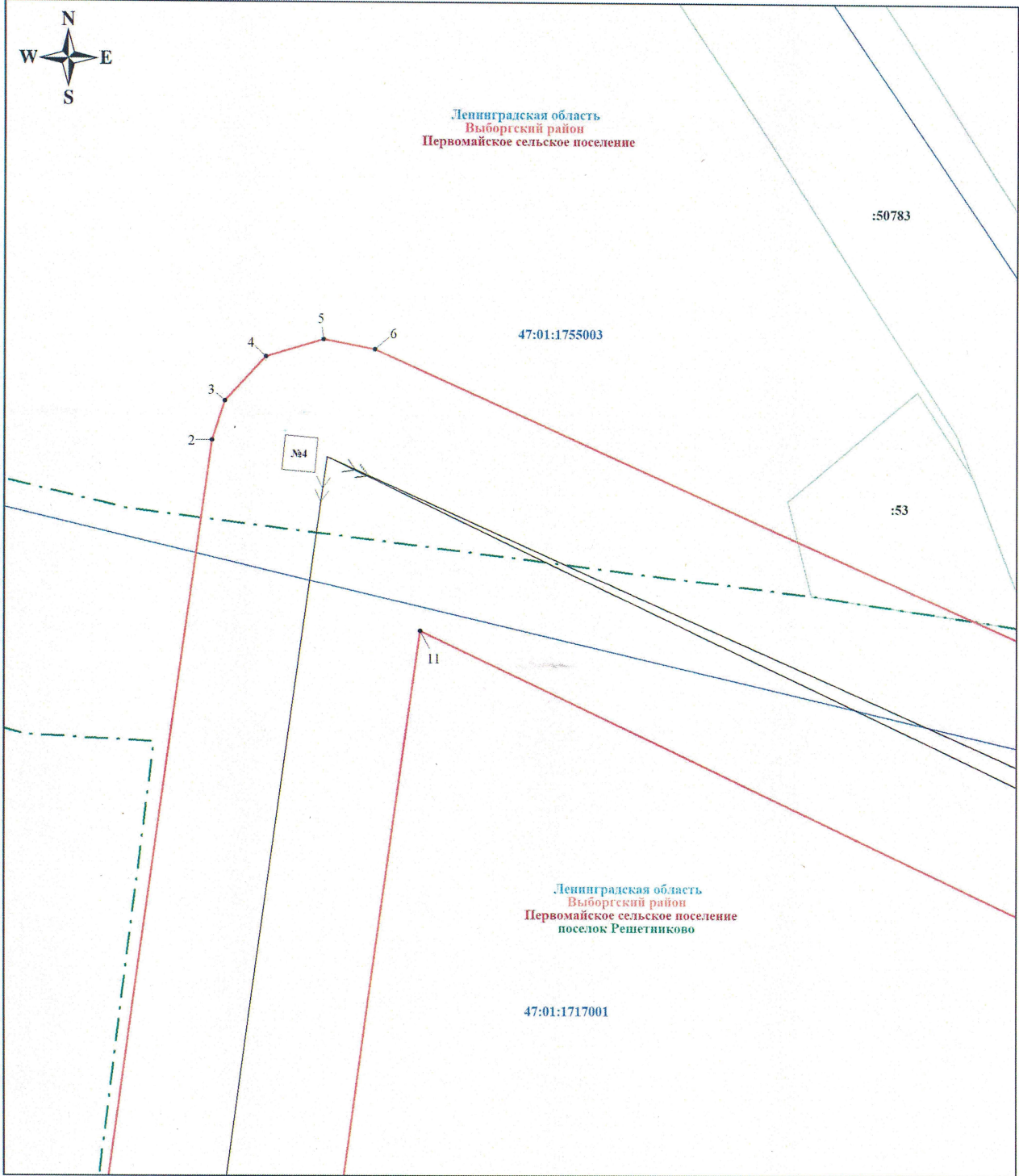
Подпись  Никонова Е. С.

Дата 29 ноября 2023 г.





Ленинградская область  
Выборгский район  
Первомайское сельское поселение



Ленинградская область  
Выборгский район  
Первомайское сельское поселение  
поселок Решетниково

Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



Граница населенного пункта



Граница публичного сервитута



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Граница кадастрового квартала



Граница населенного пункта

47:01:1755003

Номер кадастрового квартала



линия ВЛ 35 кВ Дюны-4

Подпись *Никонова Е. С.* Никонова Е. С.



Дата 29 ноября 2023 г.





Ленинградская область  
Выборгский район  
Первомайское сельское поселение

47:01:1755003

47:01:1717001

Ленинградская область  
Выборгский район  
Первомайское сельское поселение  
поселок Решетниково

:50783

№5

10

Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



Граница населенного пункта



Граница публичного сервитута



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Граница кадастрового квартала



Граница населенного пункта

47:01:1755003

Номер кадастрового квартала



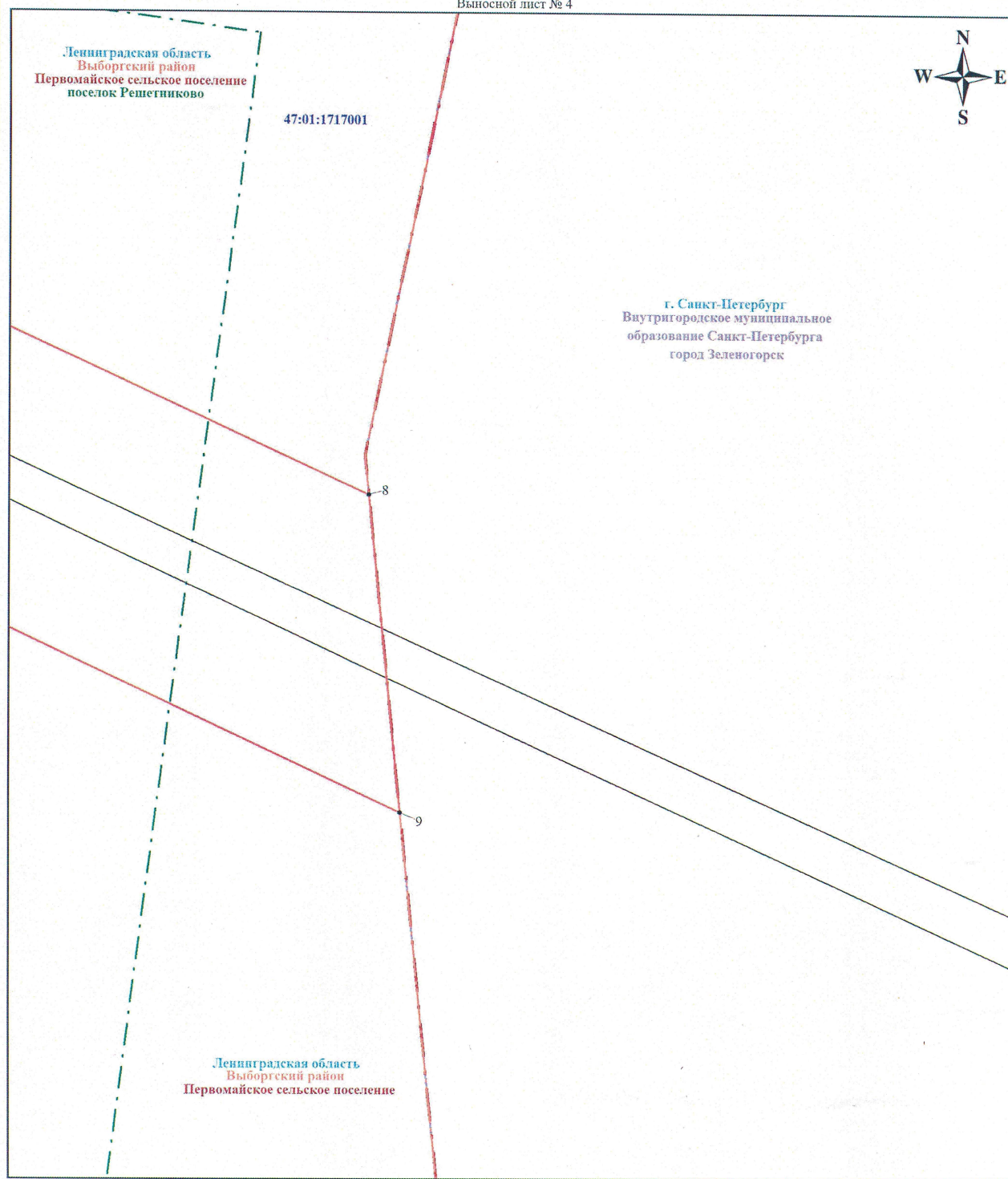
линия ВЛ 35 кВ Дюны-4

Подпись



Никонова Е. С.

Дата 29 ноября 2023 г.



Ленинградская область  
Выборгский район  
Первомайское сельское поселение  
поселок Решетниково

47:01:1717001

г. Санкт-Петербург  
Внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга  
город Зеленогорск

Ленинградская область  
Выборгский район  
Первомайское сельское поселение

Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Характерная точка границы объекта                                    |  | Граница муниципального образования           |
|  | Граница публичного сервитута   |  | Граница муниципального района                |
|  | Граница кадастрового квартала  |  | Граница населенного пункта                   |
|  | Номер кадастрового квартала  |  | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН |
|  | Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга |  | Граница населенного пункта                   |
|  |  |  | линия ВЛ 35 кВ Дюны-4                        |

Подпись  Никонова Е. С.

Дата 29 ноября 2023 г.

