

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 декабря 2023 года

№ 2070

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ ОЛ Янинская 5/10»

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 04.12.2023 № 3619261746:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ ОЛ Янинская 5/10».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

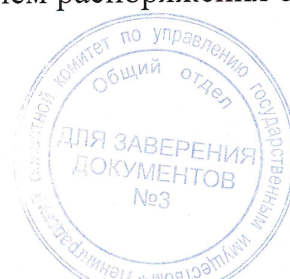
5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



М.Р.Тоноян

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 28 сентября 2023 № 2040

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
47:07:0000000:39296	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, от ПС "Восточная" около д. Новосергиевка на запад через руч. Нарвин к ПС-630 около д. Заневка
47:07:1044001:74932	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:1044001:583	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово
47:07:1044001:74931	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:0000000:90384	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:1044001:25851	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово, уч. Орово
47:07:1044001:63950	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:1044001:25	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, дер. Новосергиевка
47:07:0000000:91514	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосергиевка
47:07:1044001:73143	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:1044001:249	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, уч. Кудрово
47:07:1044001:359	Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское»
47:07:0000000:42004	Ленинградская область, Всеволожский район, Кировское лесничество, Невское участковое лесничество, кв. 1-9 (часть), 10-28, 29-30(часть), 31-34, 54-56(часть), 57-59, 60(часть), 61-64, 65(часть), 66, 67, 68(часть), 69, 70(часть), 71, 72-75(часть), 76-78, 79(часть), 80, 81, 82-86(часть), 87-115, 116(часть), 117-134, 135(часть), 136, 137, 138(часть), 139-143, 144(часть), 145(часть),

	146(часть)
47:07:0000000:90430	Ленинградская область, Всеволожский район, Кировское лесничество, Невское участковое лесничество, кв.1 (часть), кв.5 (часть), кв.6 (часть), кв.9 (часть)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 110кВ ОЛ Янинская 5/10"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, Заневское г.п., Новосергиевка д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	147557 ± 134
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ ОЛ Янинская 5/10" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 110 кВ ОЛ Янинская 5/10 Кадастровый район: 47:07

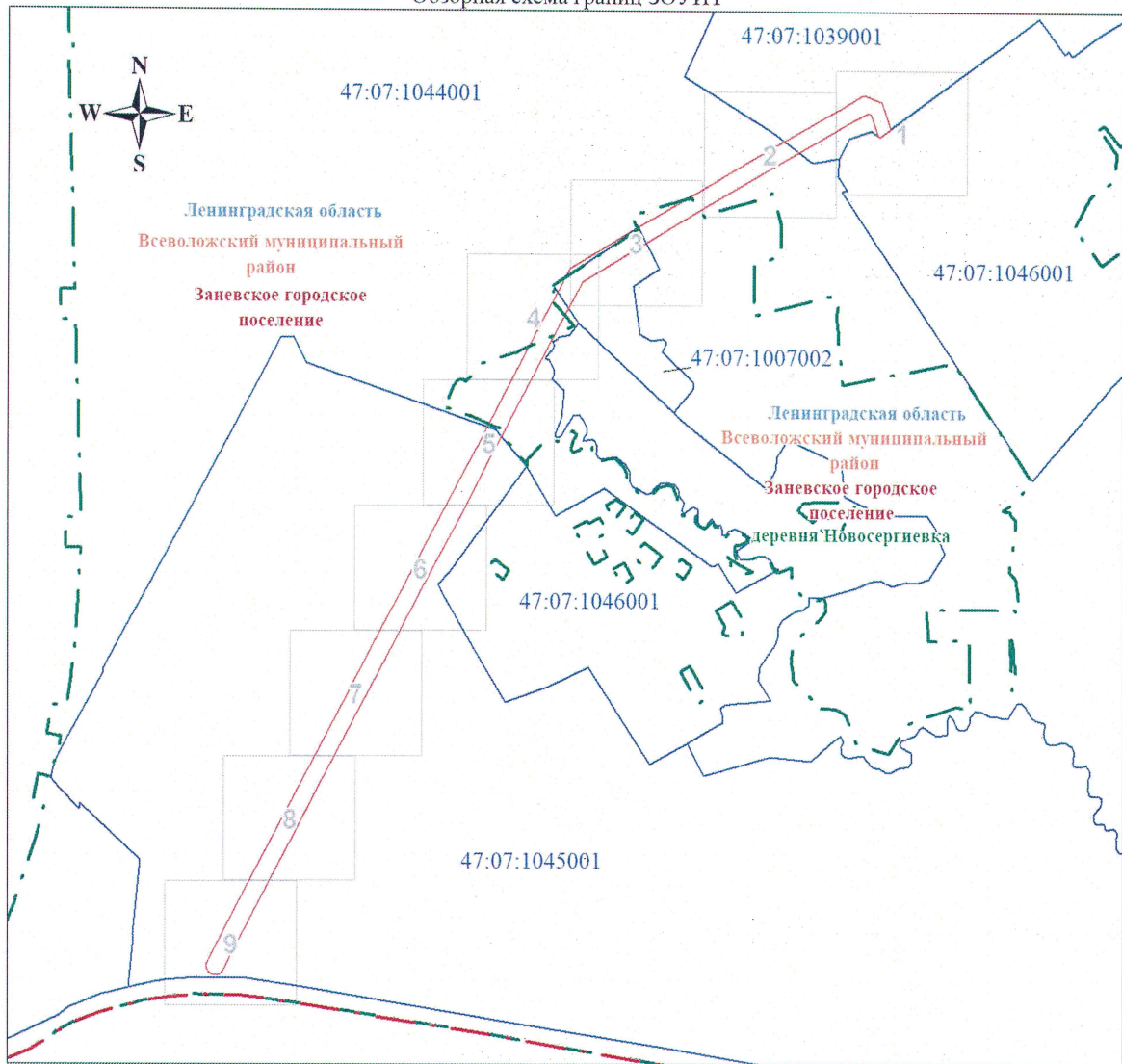
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433617.72	2228577.55	Аналитический метод	0.1	-
2	433595.57	2228547.71	Аналитический метод	0.1	-
3	433599.08	2228542.86	Аналитический метод	0.1	-
4	433658.07	2228523.01	Аналитический метод	0.1	-
5	433659.49	2228511.11	Аналитический метод	0.1	-
6	433630.81	2228462.21	Аналитический метод	0.1	-
7	433593.40	2228398.53	Аналитический метод	0.1	-
8	433495.11	2228232.95	Аналитический метод	0.1	-
9	433397.34	2228067.53	Аналитический метод	0.1	-
10	433298.52	2227900.72	Аналитический метод	0.1	-
11	433203.27	2227742.90	Аналитический метод	0.1	-
12	433094.55	2227684.65	Аналитический метод	0.1	-
13	432994.48	2227632.31	Аналитический метод	0.1	-
14	432894.55	2227579.88	Аналитический метод	0.1	-
15	432733.36	2227495.75	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
16	432564.63	2227408.18	Аналитический метод	0.1	-
17	432387.01	2227314.64	Аналитический метод	0.1	-
18	432210.31	2227222.47	Аналитический метод	0.1	-
19	432033.25	2227130.02	Аналитический метод	0.1	-
20	431856.90	2227037.75	Аналитический метод	0.1	-
21	431679.88	2226945.44	Аналитический метод	0.1	-
22	431502.02	2226852.63	Аналитический метод	0.1	-
23	431331.60	2226764.04	Аналитический метод	0.1	-
24	431323.51	2226756.29	Аналитический метод	0.1	-
25	431320.83	2226746.29	Аналитический метод	0.1	-
26	431323.51	2226736.29	Аналитический метод	0.1	-
27	431327.27	2226728.36	Аналитический метод	0.1	-
28	431335.95	2226721.57	Аналитический метод	0.1	-
29	431345.95	2226718.89	Аналитический метод	0.1	-
30	431355.35	2226721.24	Аналитический метод	0.1	-
31	431523.83	2226811.00	Аналитический метод	0.1	-
32	431701.62	2226903.78	Аналитический метод	0.1	-
33	431878.65	2226996.09	Аналитический метод	0.1	-
34	432055.02	2227088.38	Аналитический метод	0.1	-
35	432232.04	2227180.80	Аналитический метод	0.1	-
36	432408.86	2227273.03	Аналитический метод	0.1	-
37	432586.35	2227366.51	Аналитический метод	0.1	-
38	432755.08	2227454.07	Аналитический метод	0.1	-
39	432916.35	2227538.25	Аналитический метод	0.1	-
40	433016.28	2227590.67	Аналитический метод	0.1	-
41	433116.50	2227643.09	Аналитический метод	0.1	-
42	433238.60	2227708.01	Аналитический метод	0.1	-
43	433338.92	2227876.70	Аналитический метод	0.1	-
44	433437.79	2228043.59	Аналитический метод	0.1	-
45	433535.55	2228208.99	Аналитический метод	0.1	-
46	433633.84	2228374.57	Аналитический метод	0.1	-
47	433671.40	2228438.55	Аналитический метод	0.1	-
48	433705.87	2228497.56	Аналитический метод	0.1	-
49	433707.82	2228507.27	Аналитический метод	0.1	-
50	433690.76	2228551.83	Аналитический метод	0.1	-
1	433617.72	2228577.55	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта

Обзорная схема границ ЗОУИТ



Масштаб 1:17851

Используемые условные знаки и обозначения:



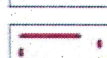
Граница публичного сервитута



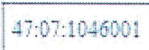
Граница населенного пункта



Граница кадастрового квартала



Граница муниципального образования



Номер кадастрового квартала

Подпись

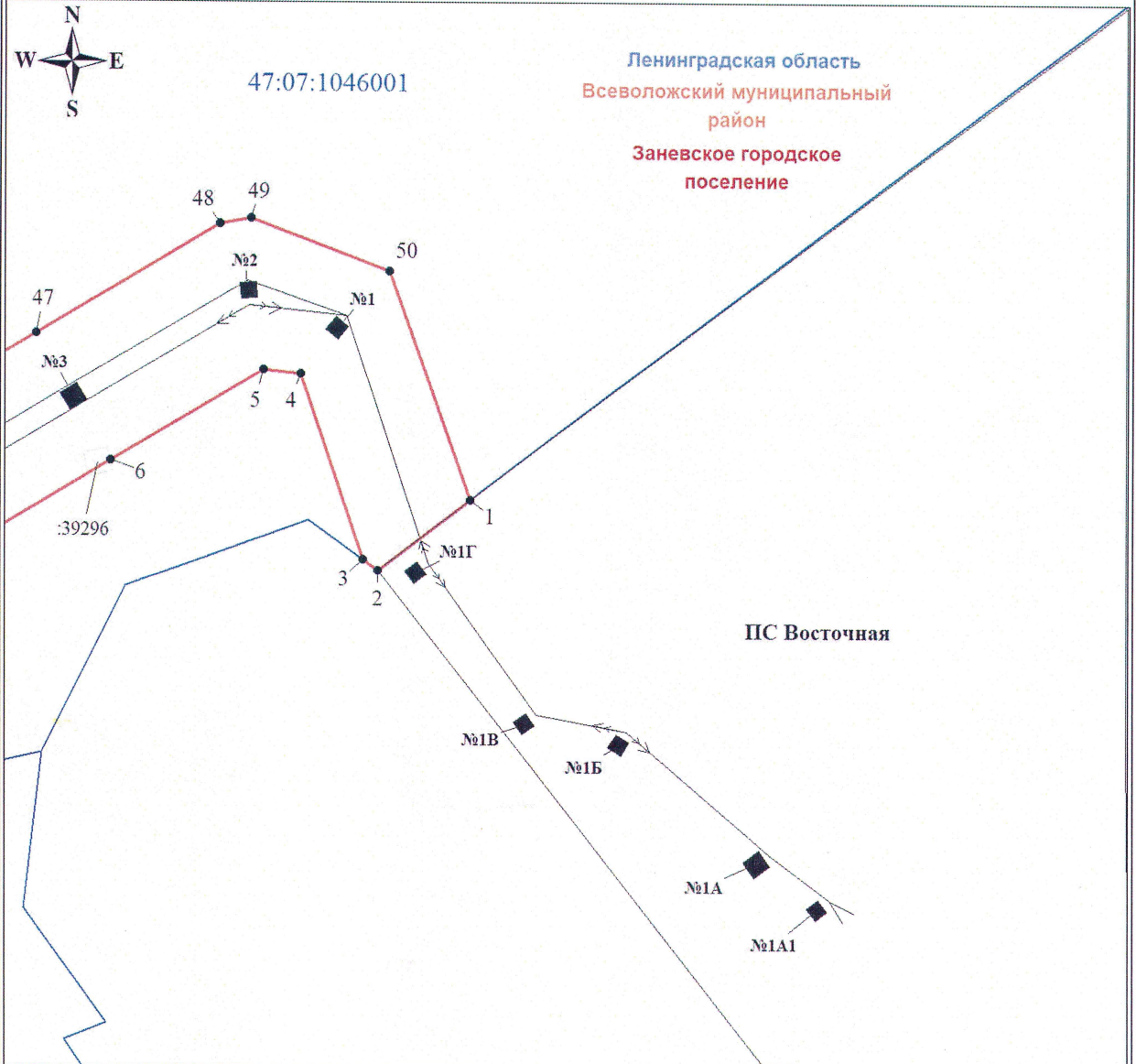


Ирина Владимировна И. В.

Дата 14 ноября 2023 г.

План границ объекта


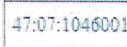





Выносной лист № 1



ПС Восточная

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |  | Номер кадастрового квартала |
|  | Граница публичного сервитута |  | Линия ВЛ 110 кВ ОЛ Янинская 5/10 |
|  | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН |  | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |
|  | Граница кадастрового квартала | | |

Подпись

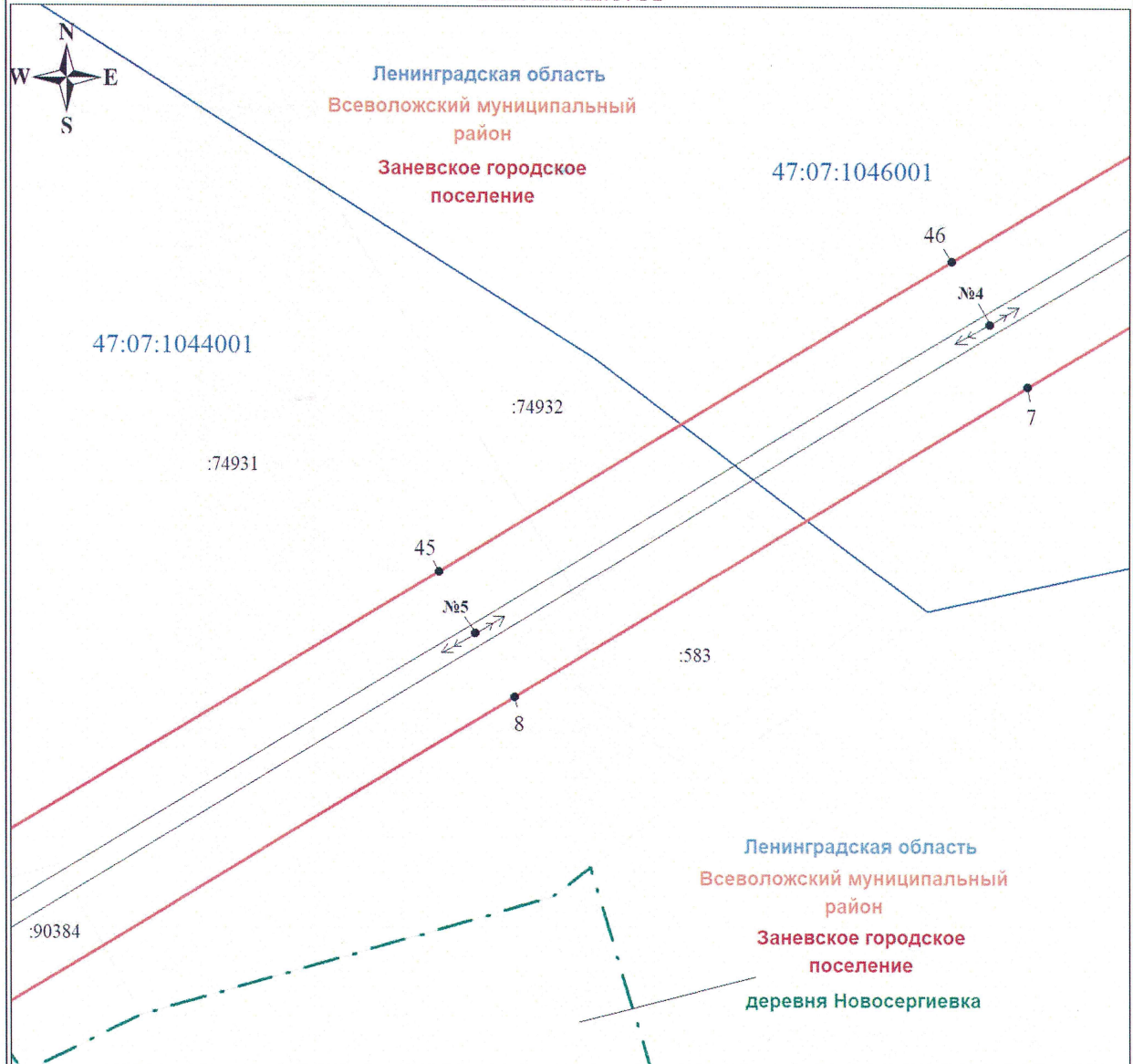

 Григорьева И. В.
 Квалификационный
 № 24-15-857
 Аттестат



Дата 14 ноября 2023 г.

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута	47:07:1046001	Номер кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Линия ВЛ 110 кВ ОЛ Янинская 5/10
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Граница населенного пункта
	Граница кадастрового квартала		
:583	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		

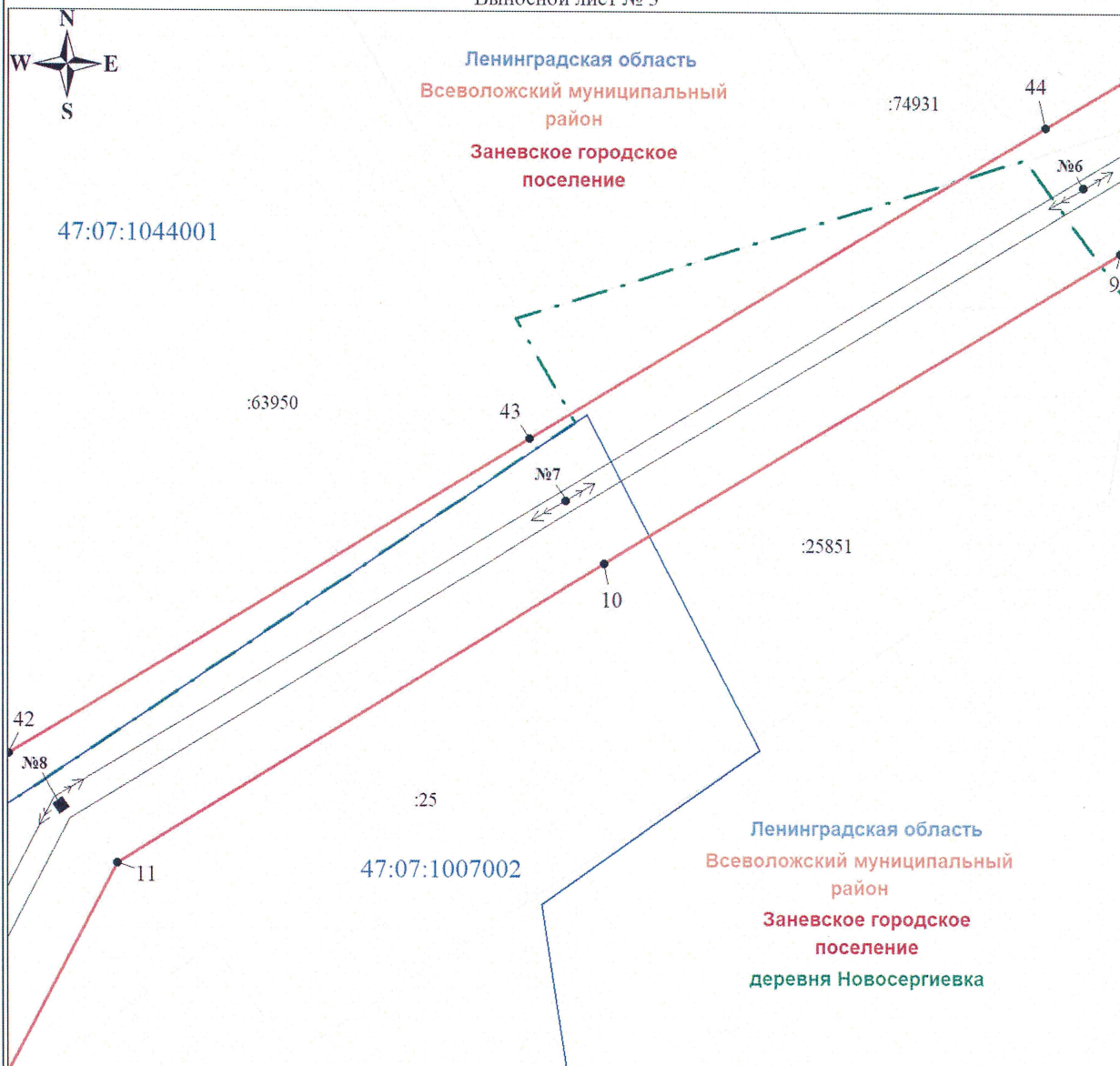
Подпись

Гришанина И. В.
Квалификационный
№ 24-15-857
Аттестат

Дата 14 ноября 2023 г.

План границ объекта

Выносной лист № 3



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение характерной точки границы публичного сервитута



Граница публичного сервитута



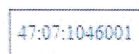
Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Граница кадастрового квартала



Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



Номер кадастрового квартала



Линия ВЛ 110 кВ ОЛ Янинская 5/10



Граница населенного пункта

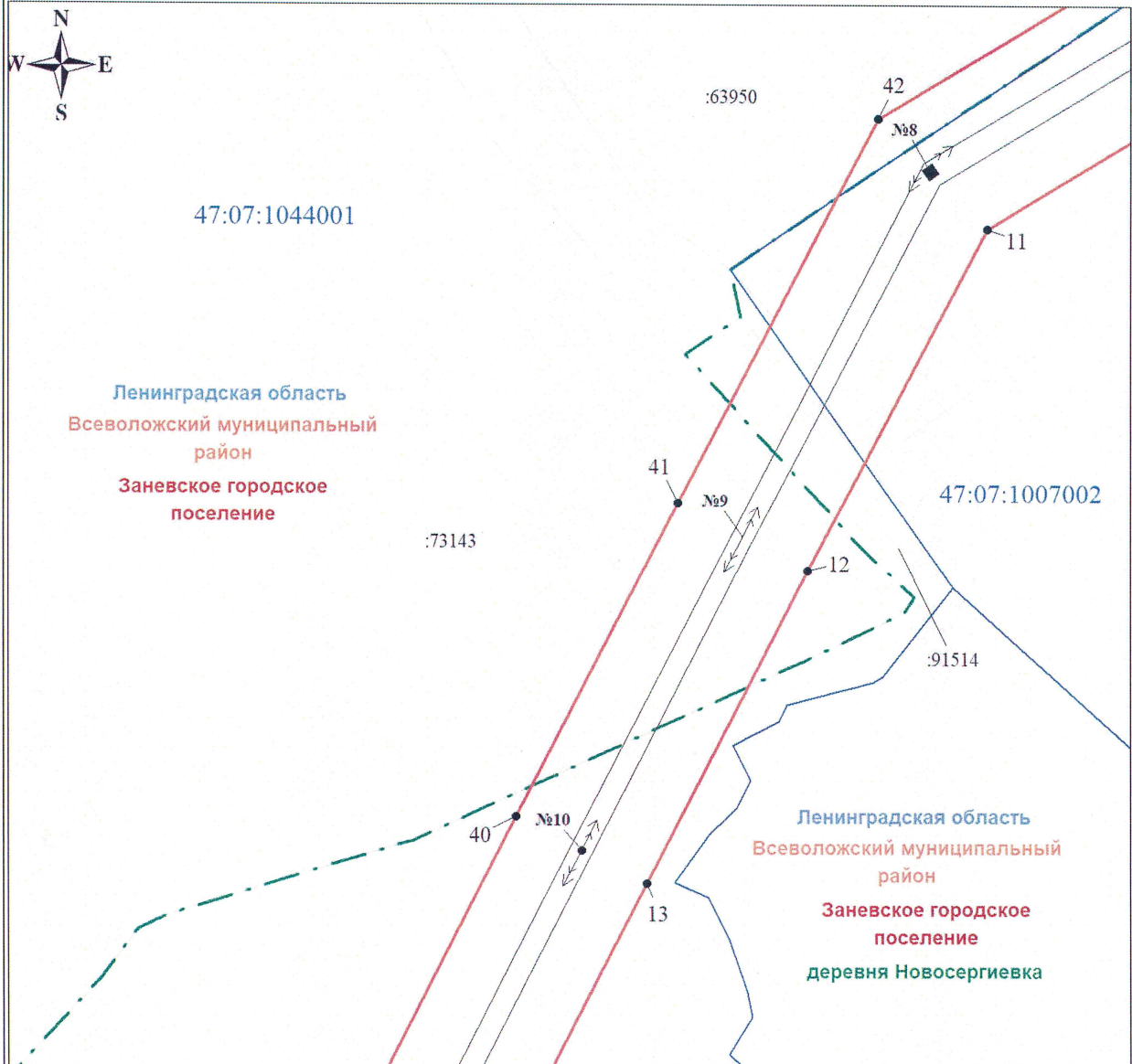
Подпись



Дата 14 ноября 2023 г.

План границ объекта

Выносной лист № 4



Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		Номер кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Линия ВЛ 110 кВ ОЛ Янинская 5/10
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Граница населенного пункта
	Граница кадастрового квартала		
	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		

Подпись

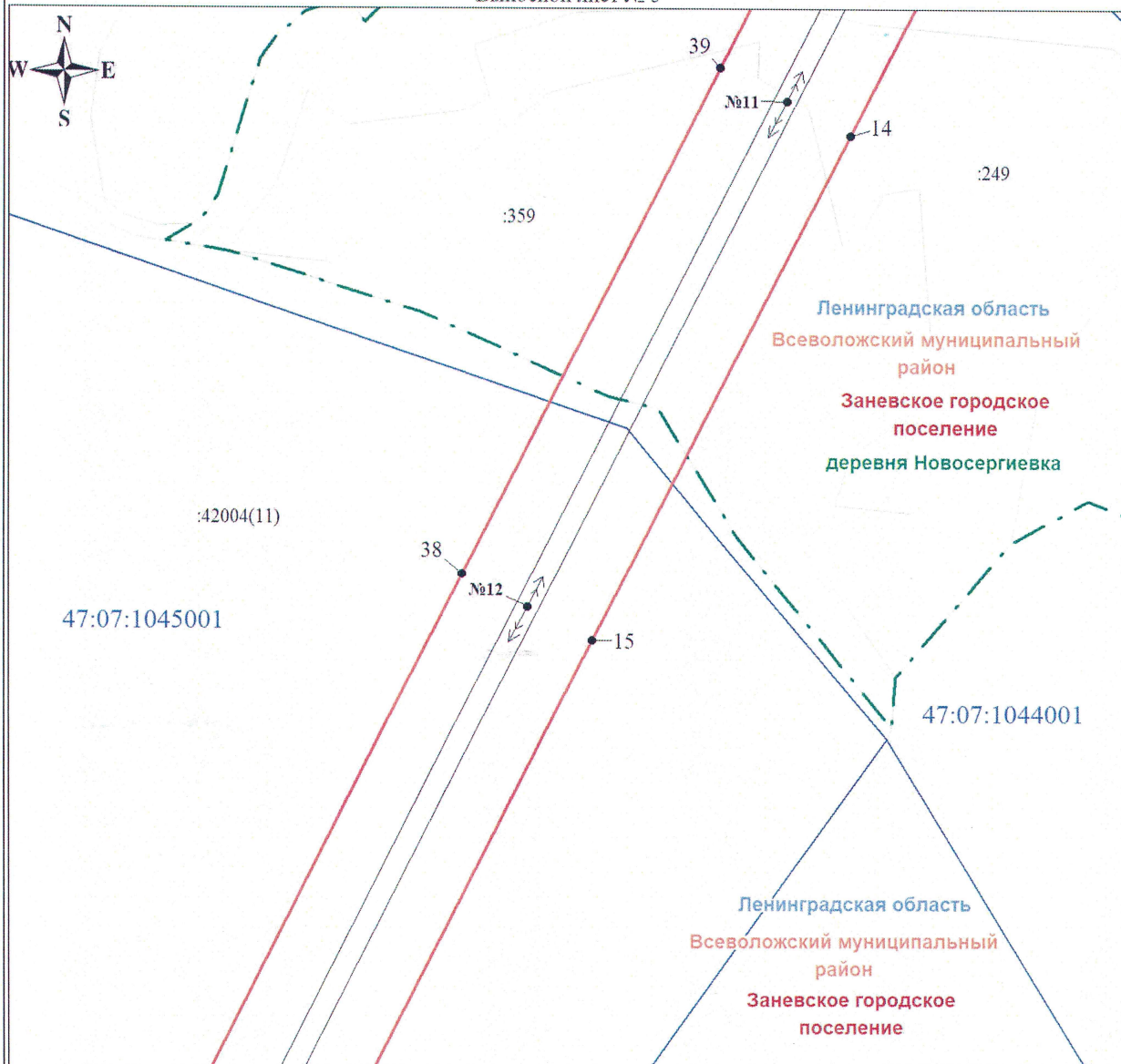


Григоренко И. В.

Дата 14 ноября 2023 г.

План границ объекта

Выносной лист № 5



Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута	47:07:1045001	Номер кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Линия ВЛ 110 кВ ОЛ Янинская 5/10
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Граница населенного пункта
	Граница кадастрового квартала		
	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		

Подпись

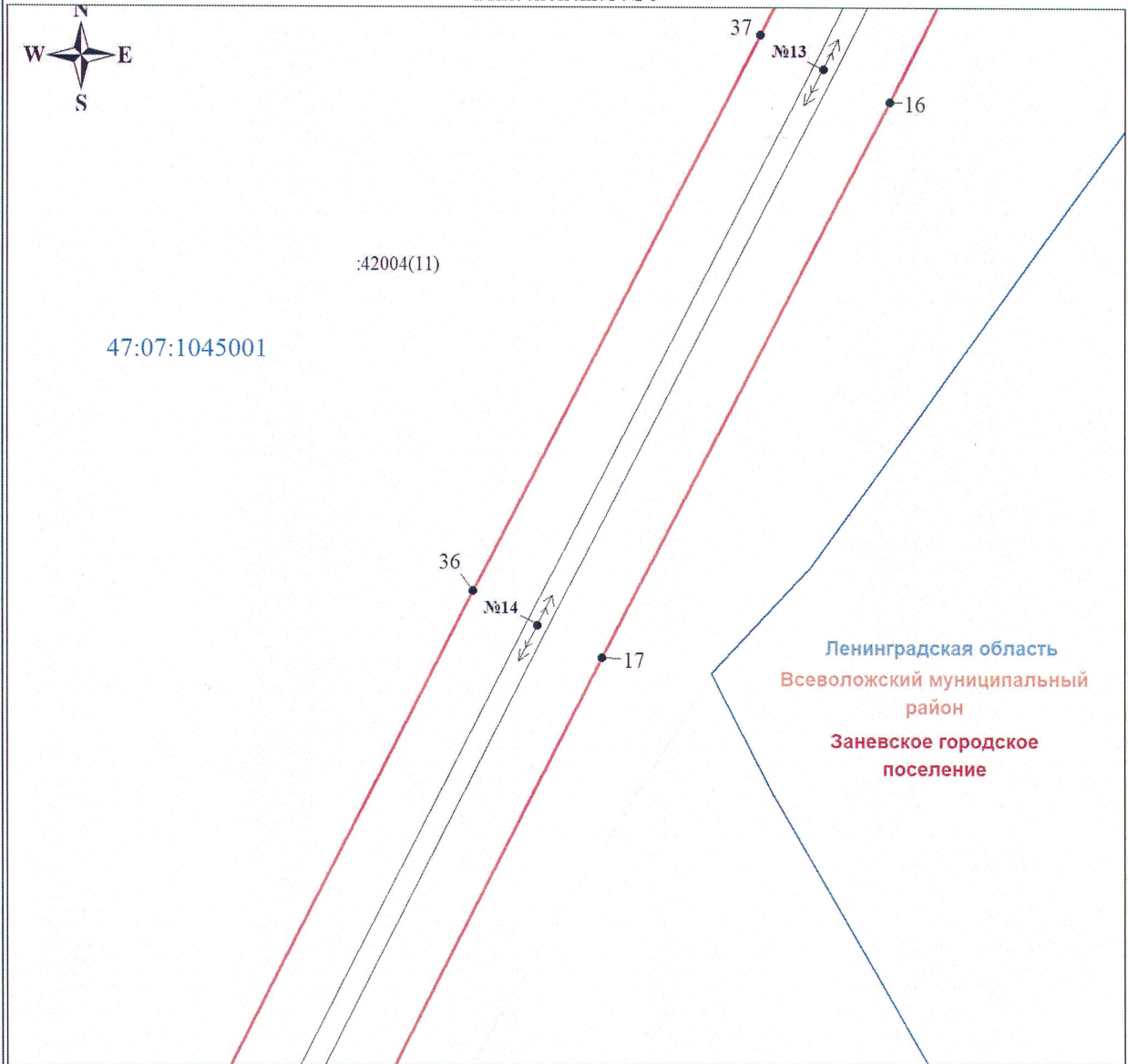


Гришина И. В.

Дата 14 ноября 2023 г.

План границ объекта

Выносной лист № 6



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение характерной точки границы публичного сервитута



Граница публичного сервитута



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Граница кадастрового квартала

47:07:1046001

Номер кадастрового квартала



Линия ВЛ 110 кВ ОЛ Янинская 5/10

:583

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Подпись

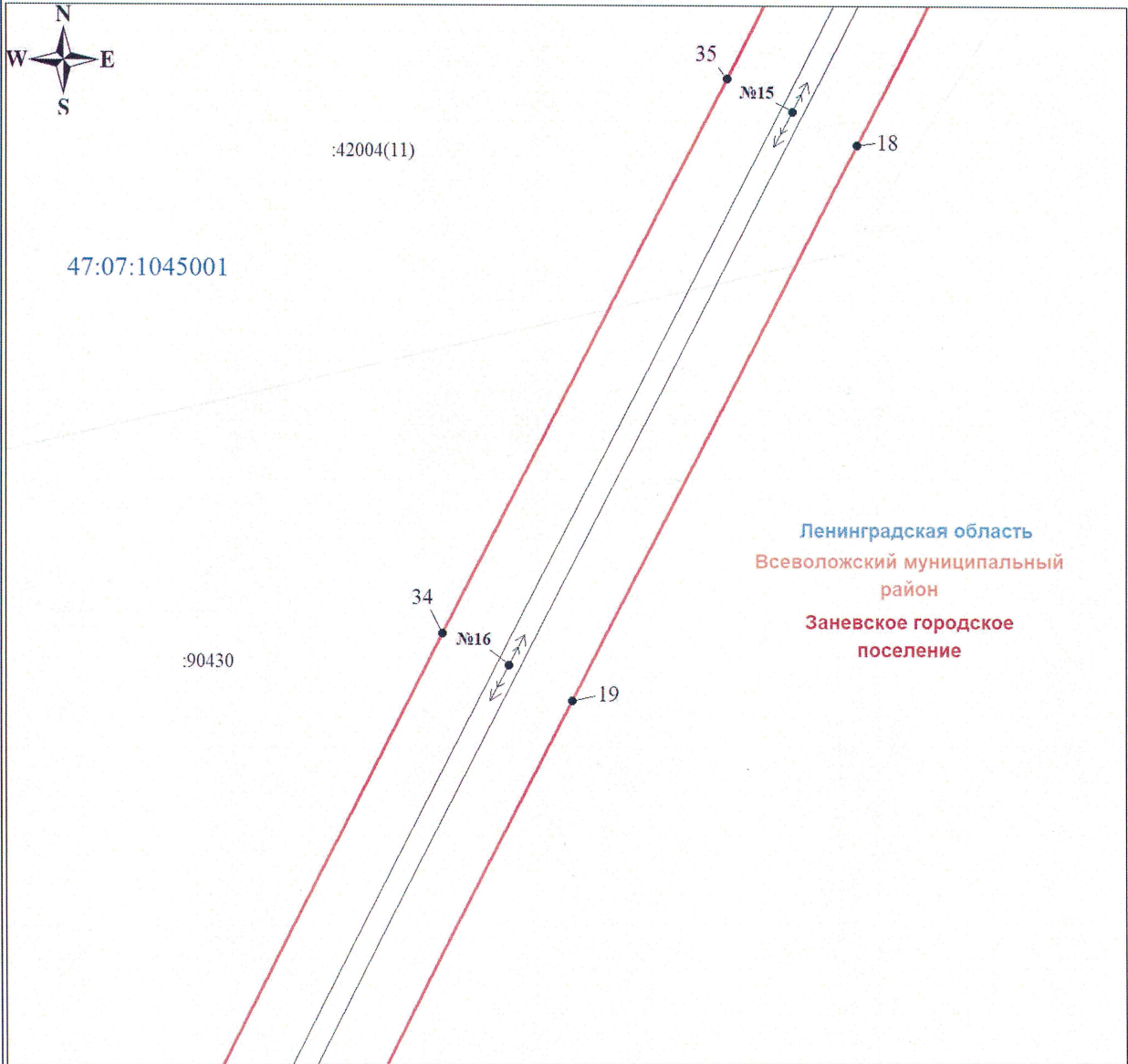
Грицакина И. В.

Дата 14 ноября 2023 г.



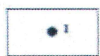
План границ объекта

Выносной лист № 7



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



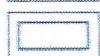
Обозначение характерной точки границы публичного сервитута



Граница публичного сервитута



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Граница кадастрового квартала

47:07:1046001

Номер кадастрового квартала



Линия ВЛ 110 кВ ОЛ Янинская 5/10

:583

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Подпись

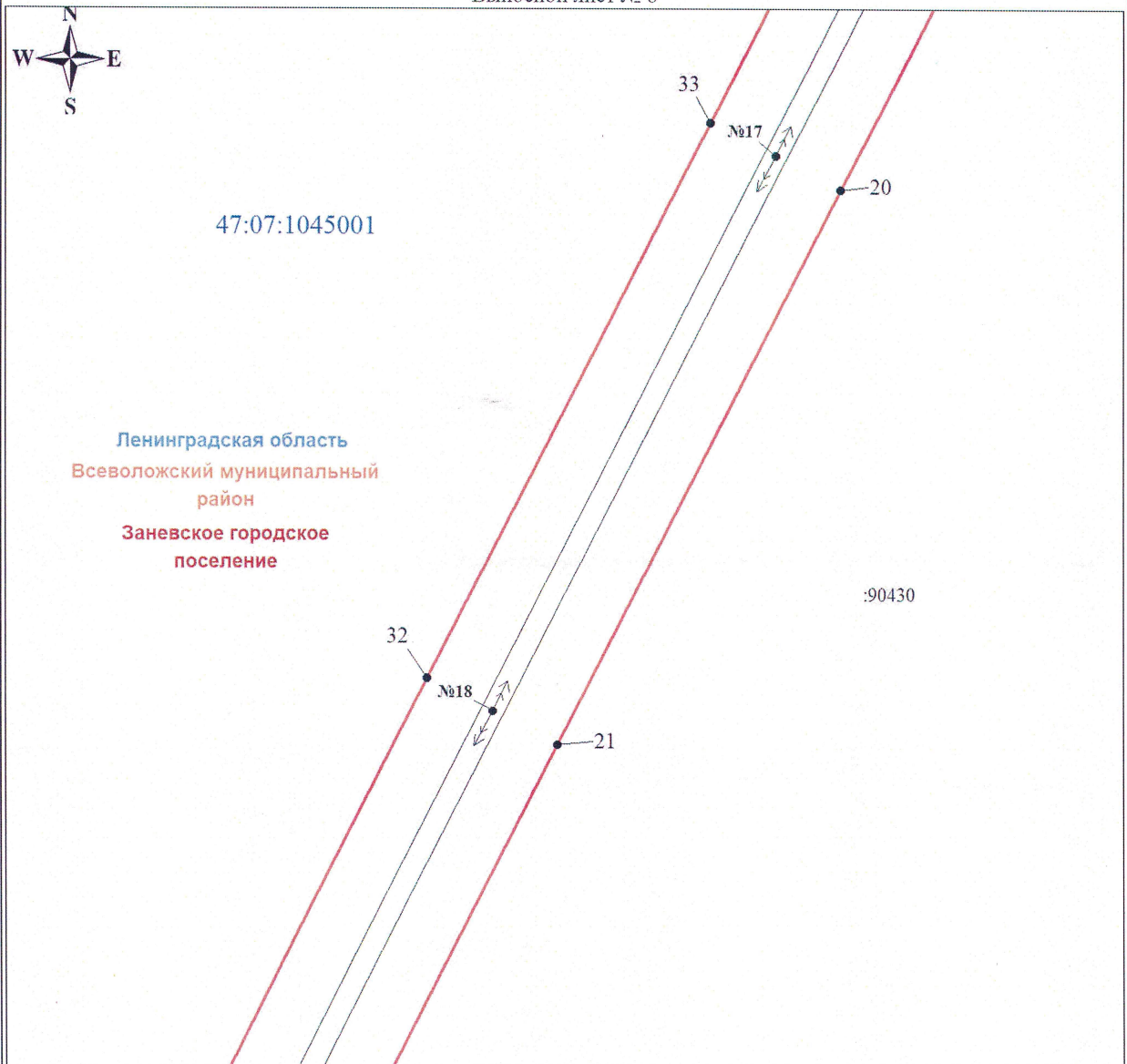
 ГРИГОРЕНКО И. В.



Дата 14 ноября 2023 г.

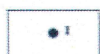
План границ объекта

Выносной лист № 8



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение характерной точки границы публичного сервитута

47:07:1046001

Номер кадастрового квартала



Граница публичного сервитута



Линия ВЛ 110 кВ ОЛ Яннская 5/10



Граница кадастрового квартала

:583

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Подпись

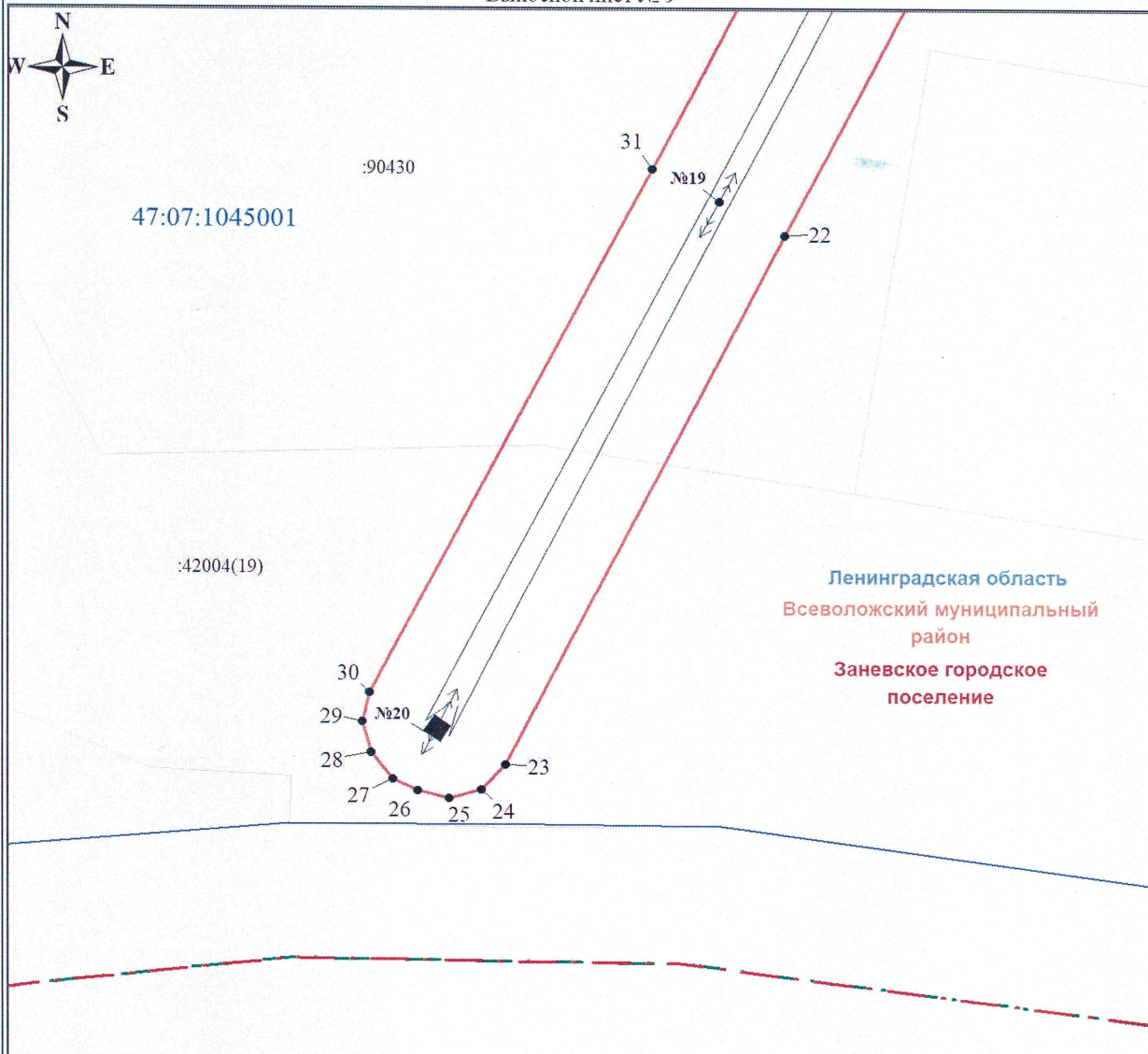
Григорьева И. В.

Дата 14 ноября 2023 г.



План границ объекта

Выносной лист № 9



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		Номер кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Линия ВЛ 110 кВ ОЛ Янинская 5/10
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Граница населенного пункта
	Граница кадастрового квартала		Граница муниципального образования
	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		

Подпись

Григорьева И. В.

Дата 14 ноября 2023 г.

