



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 февраля 2024 года

№ 101

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Сапёринская-1»

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 10.01.2024 № 3698581014:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Сапёринская-1».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.
8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
1	47:16:0000000:26012	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, от ПС-199 в н.п. Никольское (северная часть) на север до опоры № 28 далее на запад через р. Тосна, мимо н.п. Покровское, Саперный, к ПС-33 в н.п. Понтонный
2	47:16:0201048:201	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/3
3	47:16:0201043:21	Ленинградская область, Кировский район, г.Отрадное, ул. Кирпичная, 7
4	47:16:0201043:25	Ленинградская область, Кировский район, г.Отрадное, пер. Мостовой, д. 4
5	47:16:0201043:290	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г. Отрадное, ул. Кирпичная, уч. 11
6	47:16:0201043:573	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, в районе Ленинградского шоссе и ул. Кирпичной
7	47:16:0201043:47	Ленинградская область, Кировский район, г.Отрадное, Никольское шоссе, уч.№ 25
8	47:16:0000000:43752	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г.Отрадное, уч.1
9	47:16:0000000:44531	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, город Отрадное, автомобильная дорога общего пользования "Ульяновка-Отрадное"
10	47:16:0000000:44065	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г. Отрадное
11	47:16:0911002:36	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, от ПС-199 в н.п. Никольское (северная часть) на север до опоры № 28 далее на запад через р. Тосна, мимо н.п. Покровское, Саперный, к ПС-33 в н.п. Понтонный

Приложение 2

к распоряжению
Ленинградского областного
от 01.09.2014 № 109

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 35кВ Сапёринская-1"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кировский р-н, Отрадное г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	153770 ± 137
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 35кВ Сапёринская-1" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 35кВ Сапёринская-1 Кадастровый район: 47:16

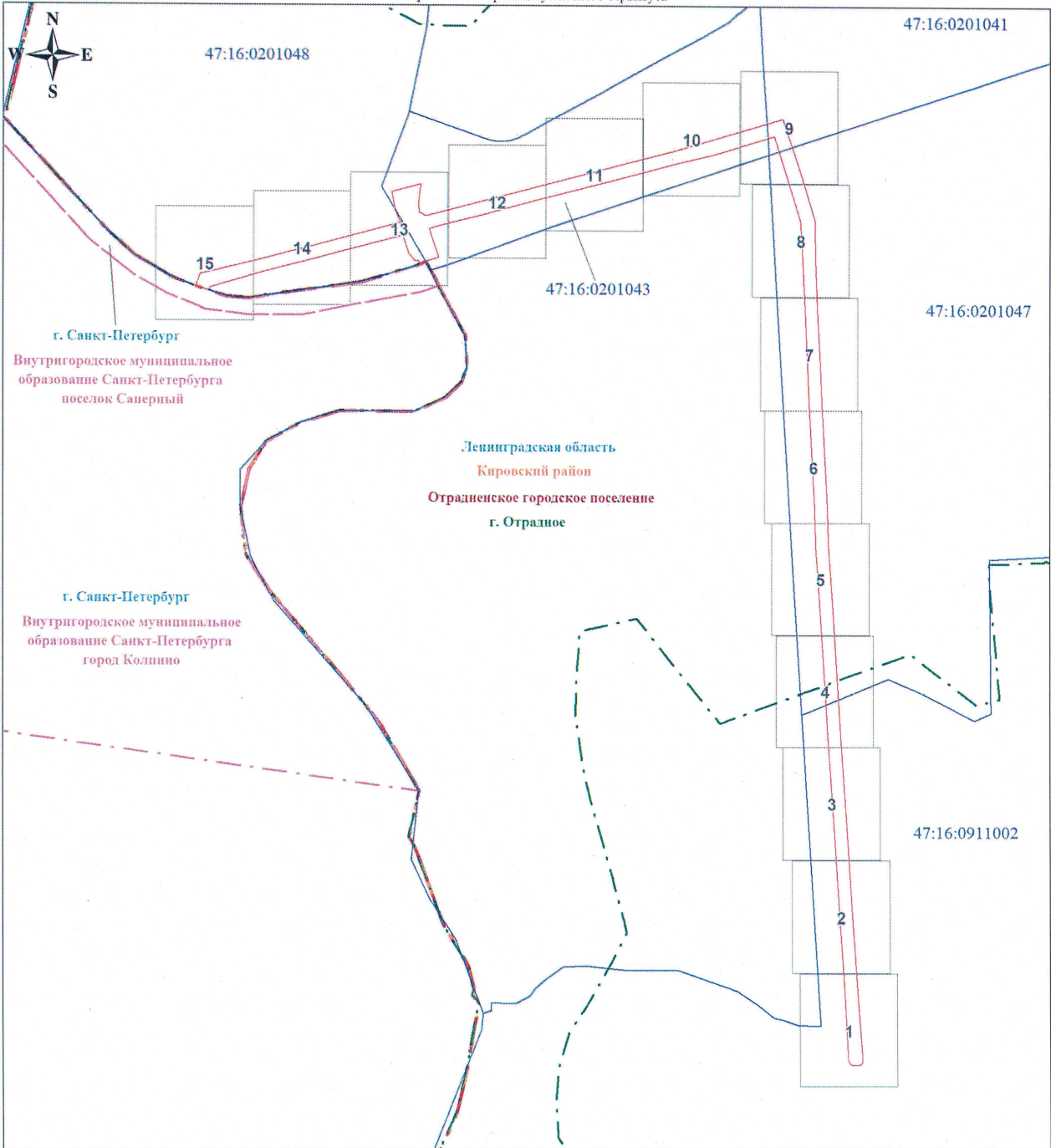
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	413902.49	2240464.37	Аналитический метод	0.1	-
2	413894.99	2240462.36	Аналитический метод	0.1	-
3	413889.50	2240456.87	Аналитический метод	0.1	-
4	413887.49	2240449.37	Аналитический метод	0.1	-
5	413887.23	2240441.37	Аналитический метод	0.1	-
6	413889.24	2240433.87	Аналитический метод	0.1	-
7	413894.73	2240428.38	Аналитический метод	0.1	-
8	413901.42	2240426.39	Аналитический метод	0.1	-
9	414090.90	2240416.18	Аналитический метод	0.1	-
10	414310.30	2240402.25	Аналитический метод	0.1	-
11	414527.52	2240388.46	Аналитический метод	0.1	-
12	414747.44	2240373.81	Аналитический метод	0.1	-
13	414948.81	2240360.82	Аналитический метод	0.1	-
14	415121.50	2240349.68	Аналитический метод	0.1	-
15	415258.06	2240340.88	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
16	415377.11	2240335.94	Аналитический метод	0.1	-
17	415502.93	2240329.52	Аналитический метод	0.1	-
18	415629.38	2240323.33	Аналитический метод	0.1	-
19	415755.42	2240317.43	Аналитический метод	0.1	-
20	415878.90	2240311.68	Аналитический метод	0.1	-
21	416008.25	2240305.45	Аналитический метод	0.1	-
22	416124.24	2240298.16	Аналитический метод	0.1	-
23	416238.48	2240262.90	Аналитический метод	0.1	-
24	416350.19	2240228.13	Аналитический метод	0.1	-
25	416302.07	2240071.47	Аналитический метод	0.1	-
26	416275.34	2239963.87	Аналитический метод	0.1	-
27	416229.97	2239791.40	Аналитический метод	0.1	-
28	416178.38	2239595.22	Аналитический метод	0.1	-
29	416138.62	2239444.84	Аналитический метод	0.1	-
30	416110.34	2239336.00	Аналитический метод	0.1	-
31	416103.34	2239309.15	Аналитический метод	0.1	-
32	416027.85	2239335.16	Аналитический метод	0.1	-
33	416016.56	2239301.47	Аналитический метод	0.1	-
34	416009.99	2239287.03	Аналитический метод	0.1	-
35	416017.89	2239279.97	Аналитический метод	0.1	-
36	416017.89	2239272.85	Аналитический метод	0.1	-
37	416036.73	2239256.53	Аналитический метод	0.1	-
38	416085.27	2239239.79	Аналитический метод	0.1	-
39	416064.42	2239159.25	Аналитический метод	0.1	-
40	416026.90	2239013.95	Аналитический метод	0.1	-
41	415990.72	2238875.01	Аналитический метод	0.1	-
42	415948.27	2238725.36	Аналитический метод	0.1	-
43	415939.74	2238722.62	Аналитический метод	0.1	-
44	415950.85	2238687.33	Аналитический метод	0.1	-
45	415982.86	2238699.88	Аналитический метод	0.1	-
46	416023.61	2238866.40	Аналитический метод	0.1	-
47	416059.82	2239005.41	Аналитический метод	0.1	-
48	416097.33	2239150.74	Аналитический метод	0.1	-
49	416119.16	2239233.10	Аналитический метод	0.1	-
50	416150.97	2239219.29	Аналитический метод	0.1	-
51	416200.43	2239209.72	Аналитический метод	0.1	-
52	416220.66	2239287.48	Аналитический метод	0.1	-
53	416203.30	2239285.34	Аналитический метод	0.1	-
54	416167.46	2239281.09	Аналитический метод	0.1	-
55	416146.57	2239283.70	Аналитический метод	0.1	-
56	416136.41	2239300.66	Аналитический метод	0.1	-
57	416143.26	2239327.46	Аналитический метод	0.1	-
58	416171.52	2239436.25	Аналитический метод	0.1	-
59	416211.25	2239586.55	Аналитический метод	0.1	-
60	416262.86	2239782.74	Аналитический метод	0.1	-
61	416308.20	2239955.12	Аналитический метод	0.1	-
62	416339.29	2240061.59	Аналитический метод	0.1	-






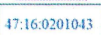

План границ объекта

Обзорная схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:10713

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | |
|---|--|--|
|  Граница публичного сервитута |  Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга |  Граница населенного пункта |
|  Граница кадастрового квартала |  Граница муниципального района | |
|  Номер кадастрового квартала |  Граница муниципального образования | |

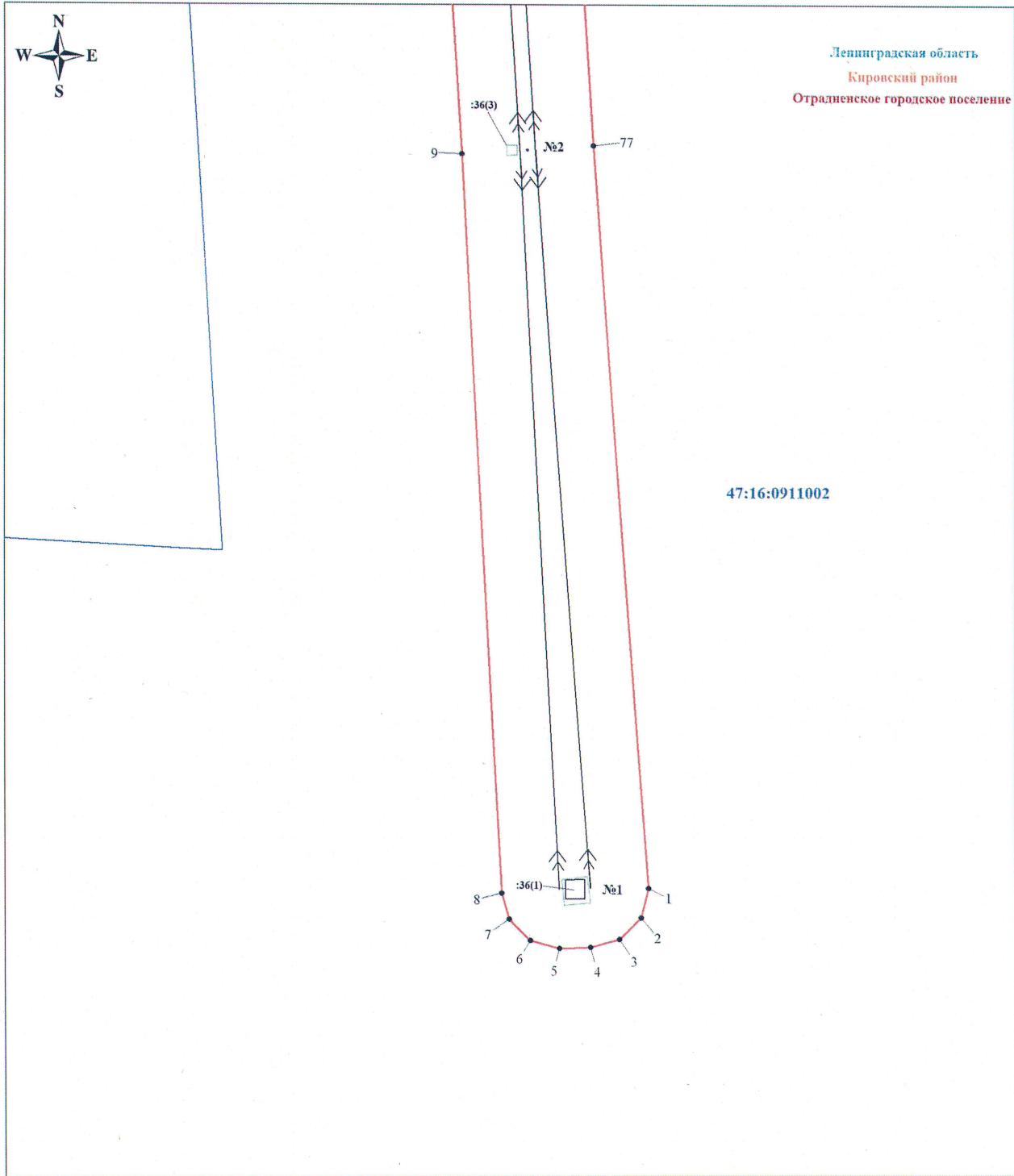
Подпись _____ Шелякина А.



Дата 23 декабря 2023 г.

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | | | |
|---|--|---------------|--|--|------------------------------|
| 1 | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута | :201 | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН | | Линия ВЛ 35 кВ Сапёрниская-1 |
| | Граница публичного сервитута | | Граница кадастрового квартала | | |
| | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН | 47:16.0201043 | Номер кадастрового квартала | | |

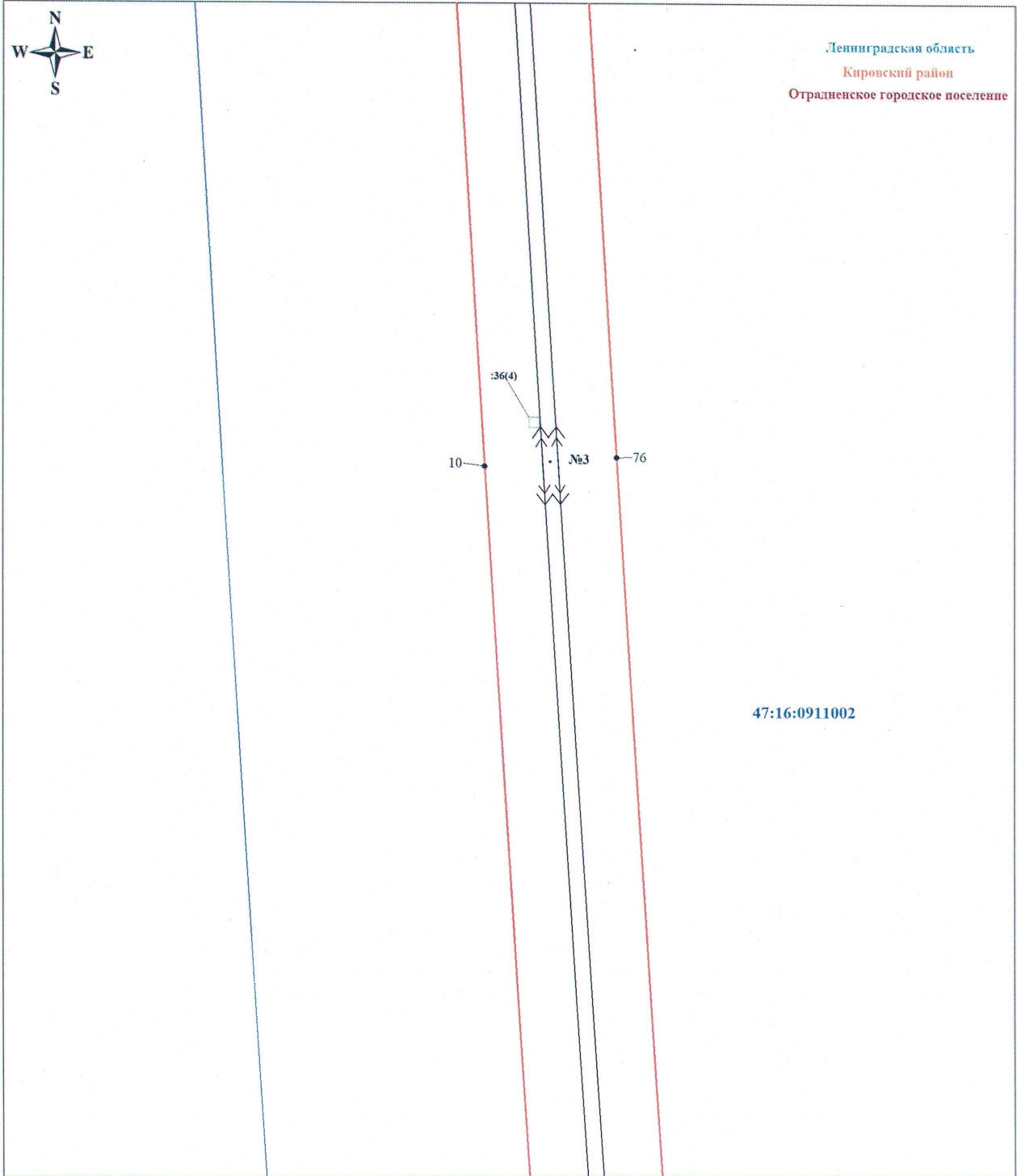
Подпись



Дата 23 декабря 2023 г.



Ленинградская область
Кировский район
Отраденское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
Граница публичного сервитута
Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
Граница кадастрового квартала
Номер кадастрового квартала



Линия ВЛ 35 кВ Сапёринская-1

Подпись



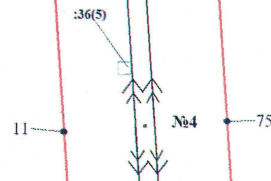
Шелякина

Дата 23 декабря 2023 г.










Ленинградская область
Кировский район
Отраденское городское поселение

47:16:0911002



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | | | |
|---|--|---|--|---|------------------------------|
|  | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |  | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |  | Линия ВЛ 35 кВ Сапёринская-1 |
|  | Граница публичного сервитута |  | Граница кадастрового квартала | | |
|  | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН |  | Номер кадастрового квартала | | |

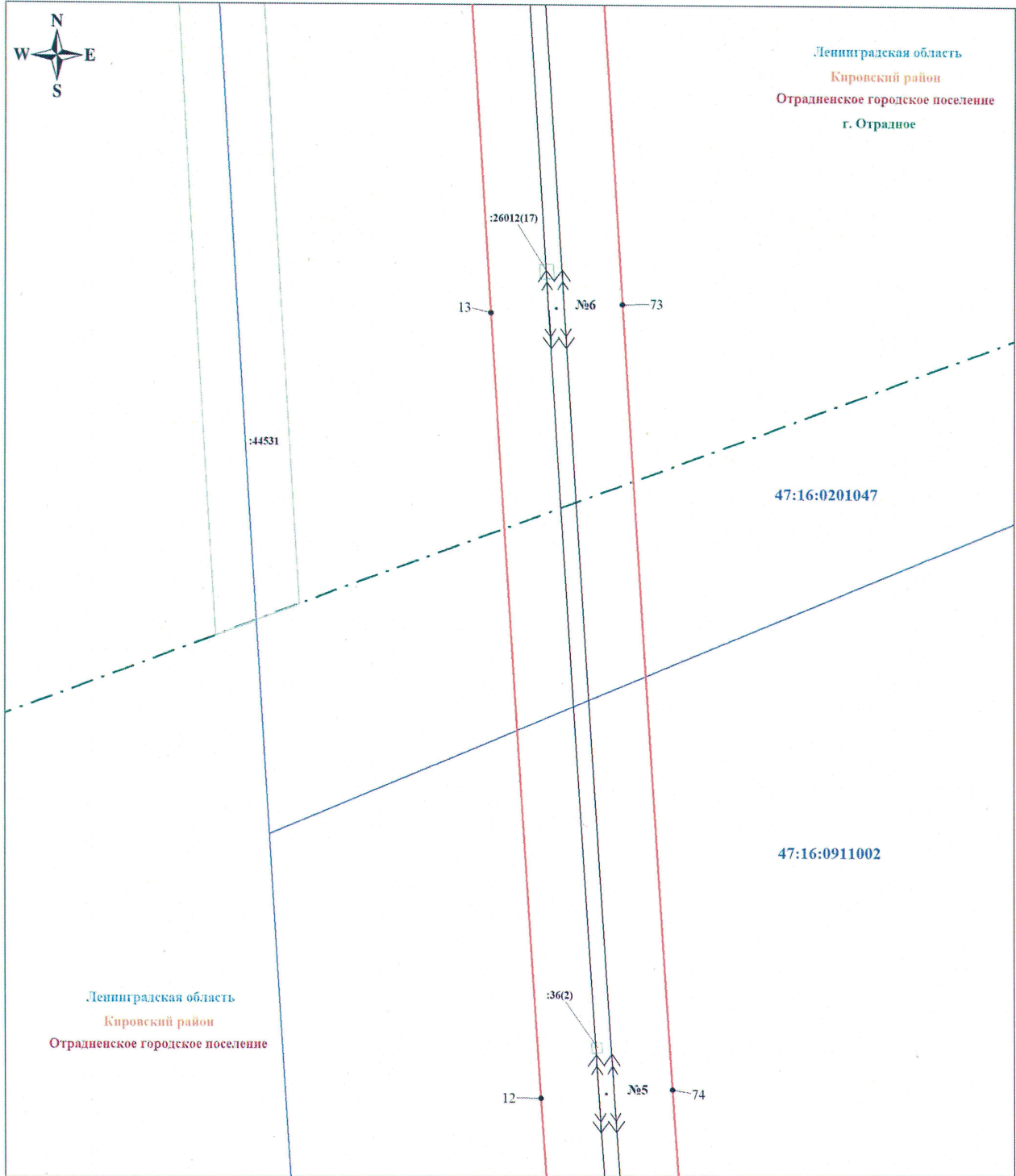
Подпись _____



Дата 23 декабря 2023 г.











Ленинградская область
Кировский район
Отраденское городское поселение
г. Отрадное



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		Линия ВЛ 35 кВ Сапёринская-1
	Граница публичного сервитута		Граница кадастрового квартала		Граница населенного пункта
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Номер кадастрового квартала		

Подпись



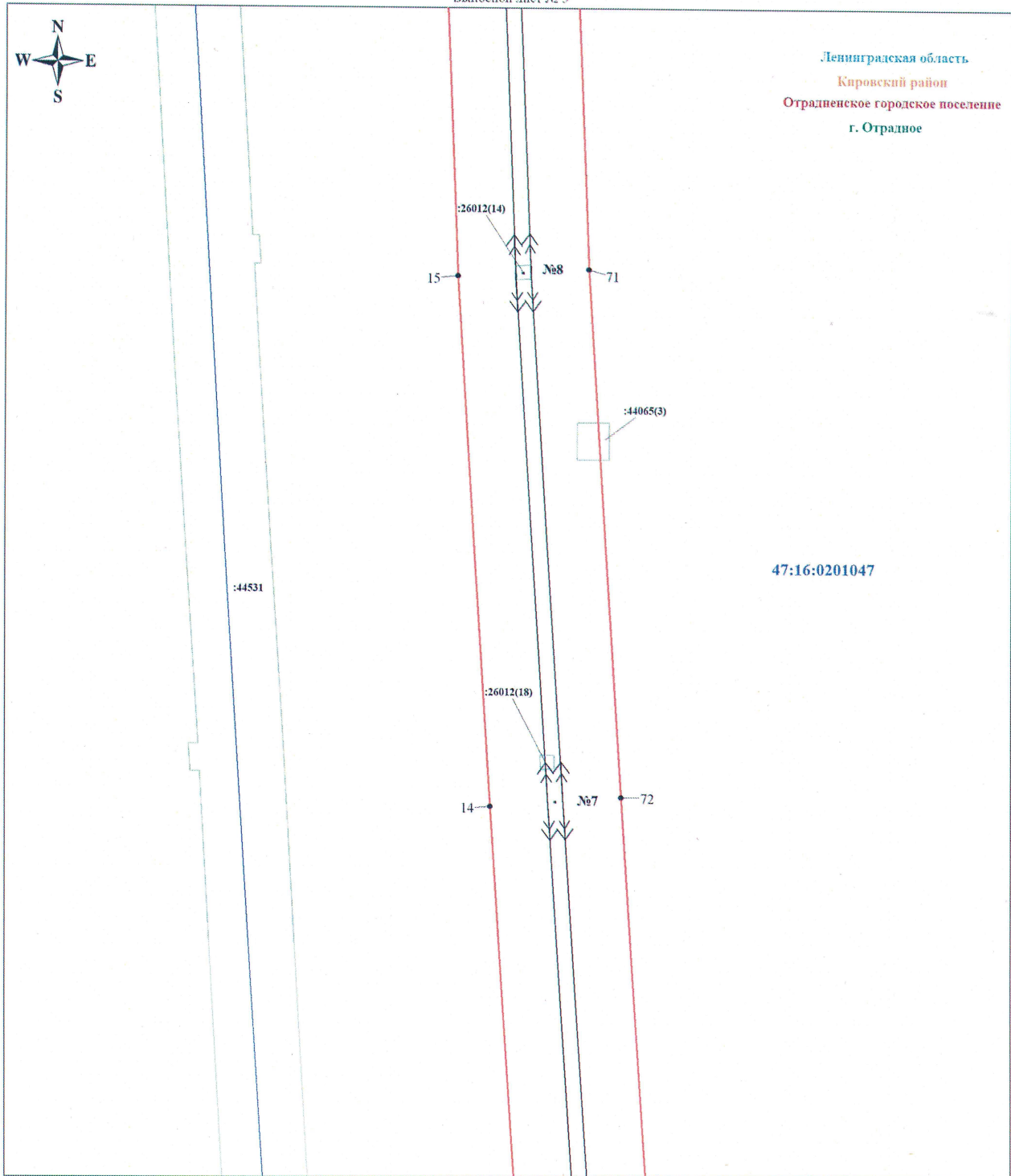
Дата 23 декабря 2023 г.

План границ объекта

Выносной шпест № 5



Ленинградская область
Кировский район
Отраденское городское поселение
г. Отрадное



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | | | |
|---|--|-----|--|--|------------------------------|
| 1 | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута | 201 | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН | | Линия ВЛ 35 кВ Сапёринская-1 |
| | Граница публичного сервитута | | Граница кадастрового квартала | | |
| | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН | | Номер кадастрового квартала | | |

Подпись _____



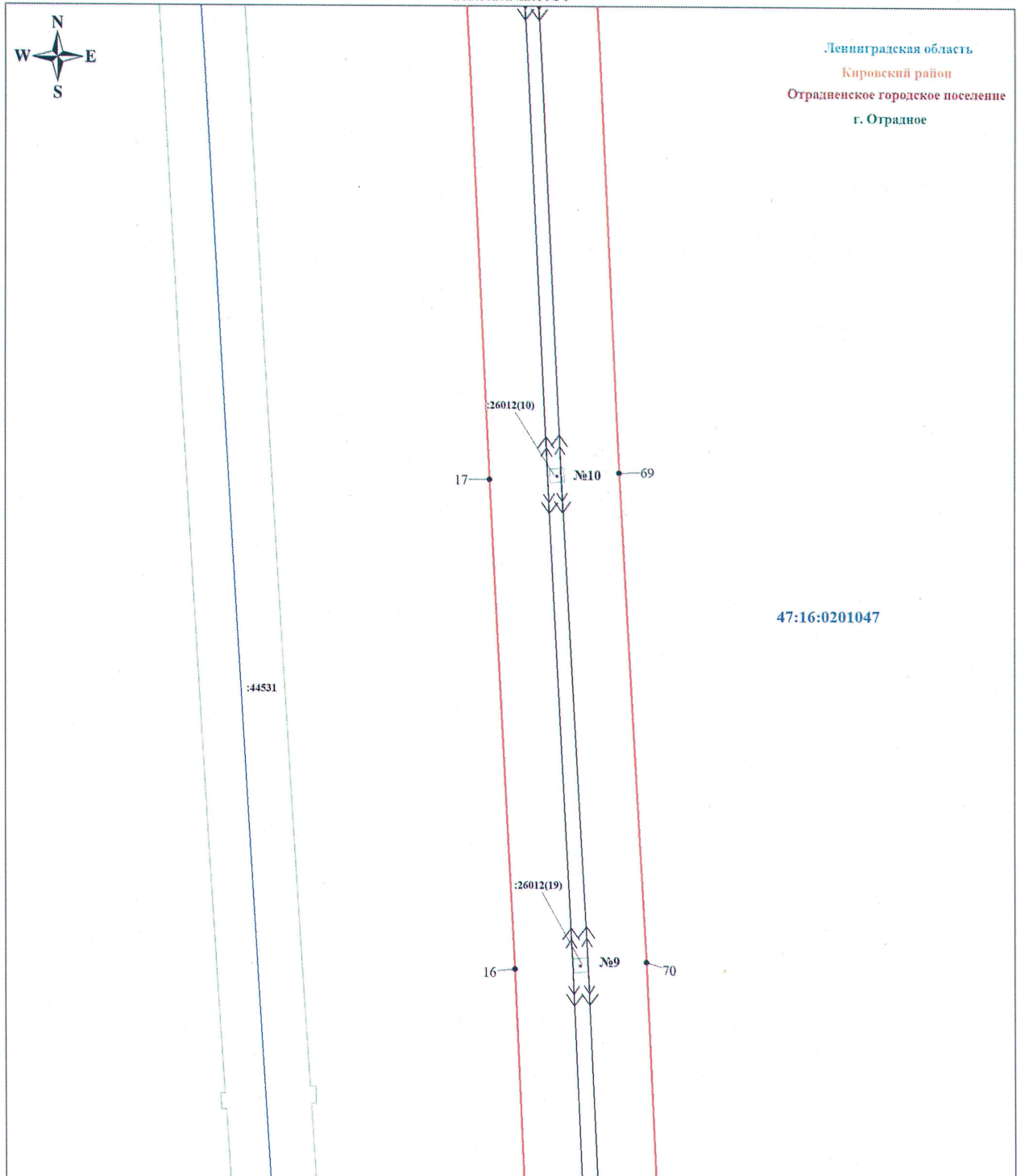
Дата 23 декабря 2023 г.

План границ объекта

Выносной лист № 6



Ленинградская область
Кировский район
Отраденское городское поселение
г. Отрадное



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- ▭ (red border) Граница публичного сервитута
- ▭ (blue border) Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

- ▭ (white) 201 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- ▭ (blue) Граница кадастрового квартала
- ▭ (blue) 47:16:0201043 Номер кадастрового квартала

↔ Линия ВЛ 35 кВ Сабёринская-1

Подпись _____

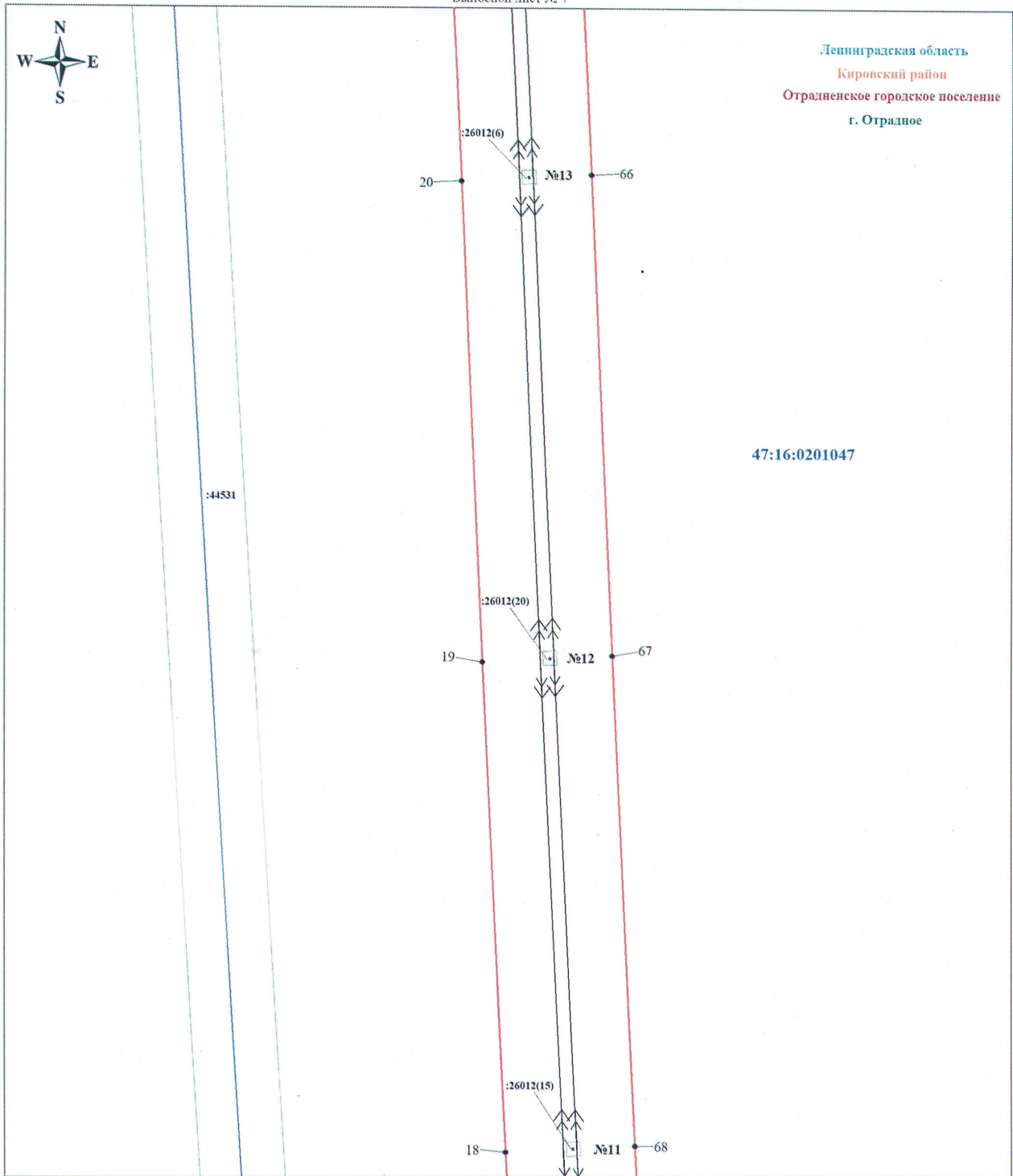


Шелякина

Дата 23 декабря 2023 г.










Ленинградская область
Кировский район
Отрадное городское поселение
г. Отрадное



47:16:0201047

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | | | |
|---|--|---|--|---|------------------------------|
|  1 | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |  201 | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |  | Линия ВЛ 35 кВ Сопёринская-1 |
|  | Граница публичного сервитута |  | Граница кадастрового квартала | | |
|  | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН |  | Номер кадастрового квартала | | |

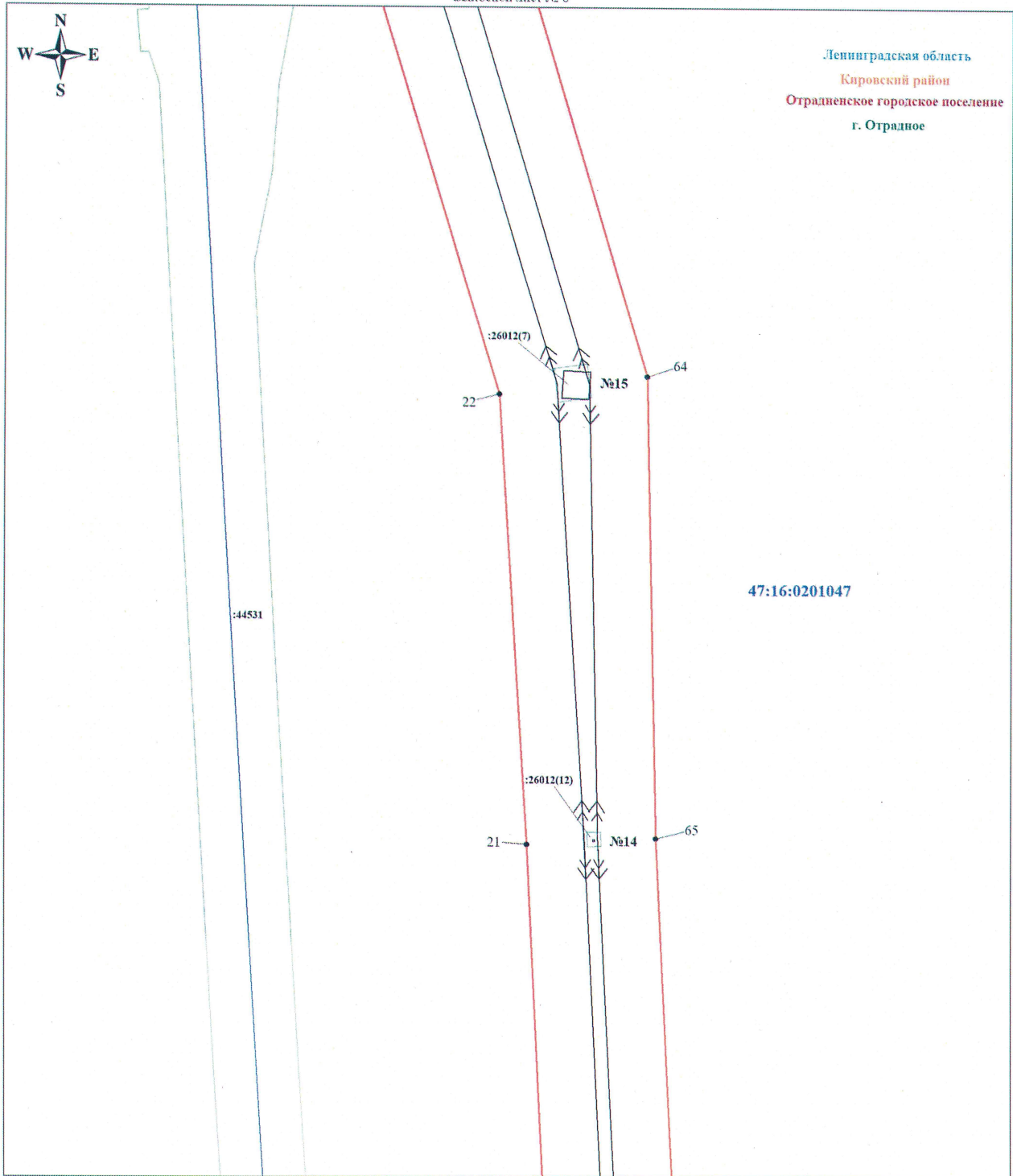
Подпись



Дата 23 декабря 2023 г.



Ленинградская область
Кировский район
Отраденское городское поселение
г. Отрадное



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



● 1 Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
Граница публичного сервитута
Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



:201 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
Граница кадастрового квартала
47:16:0201043 Номер кадастрового квартала



Линия ВЛ 35 кВ Салеринская-1

Подпись _____



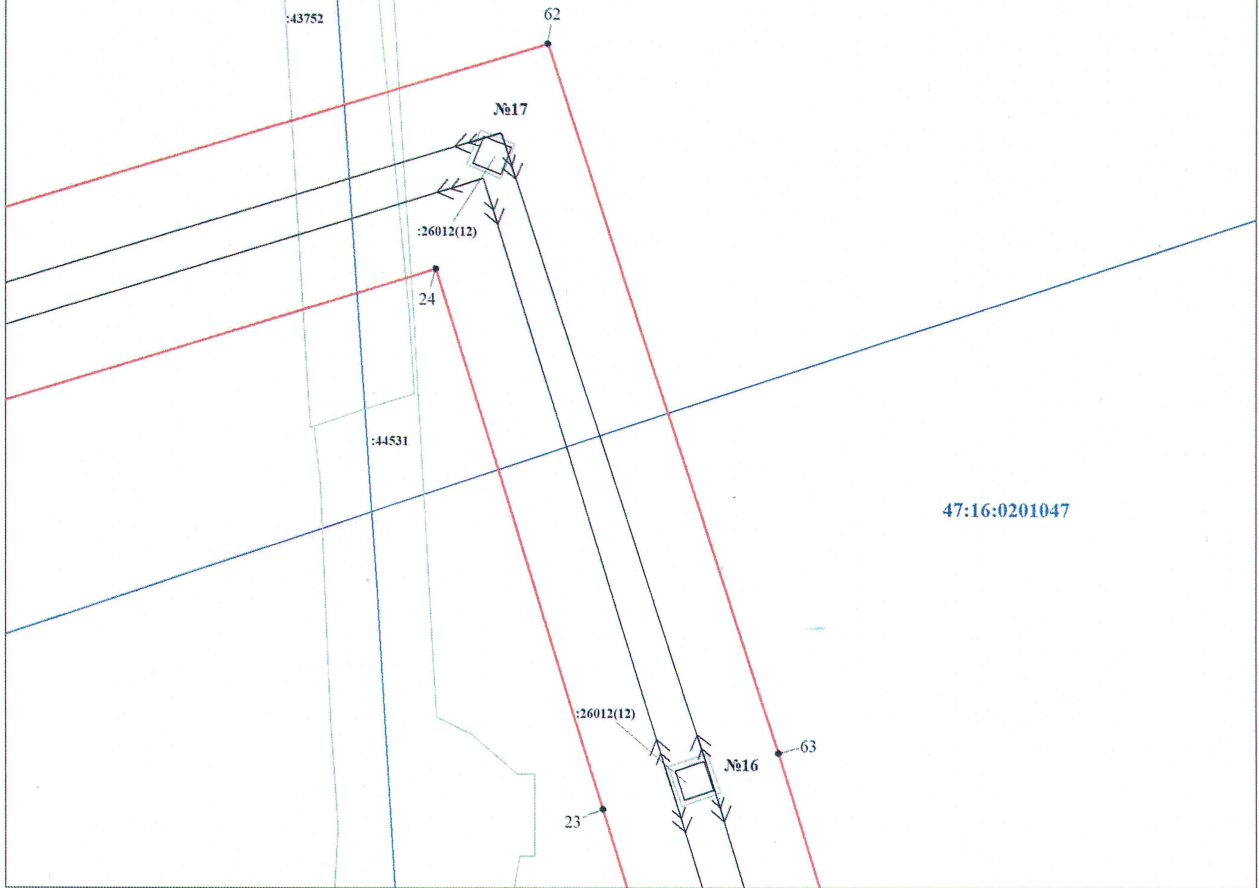
Дата 23 декабря 2023 г.



Ленинградская область
Кировский район
Отрадное городское поселение
г. Отрадное








47:16:0201043

47:16:0201041



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

 1	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута	 201	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		Линия ВЛ 35 кВ Саперинская-1
	Граница публичного сервитута		Граница кадастрового квартала		
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Номер кадастрового квартала		

Подпись _____

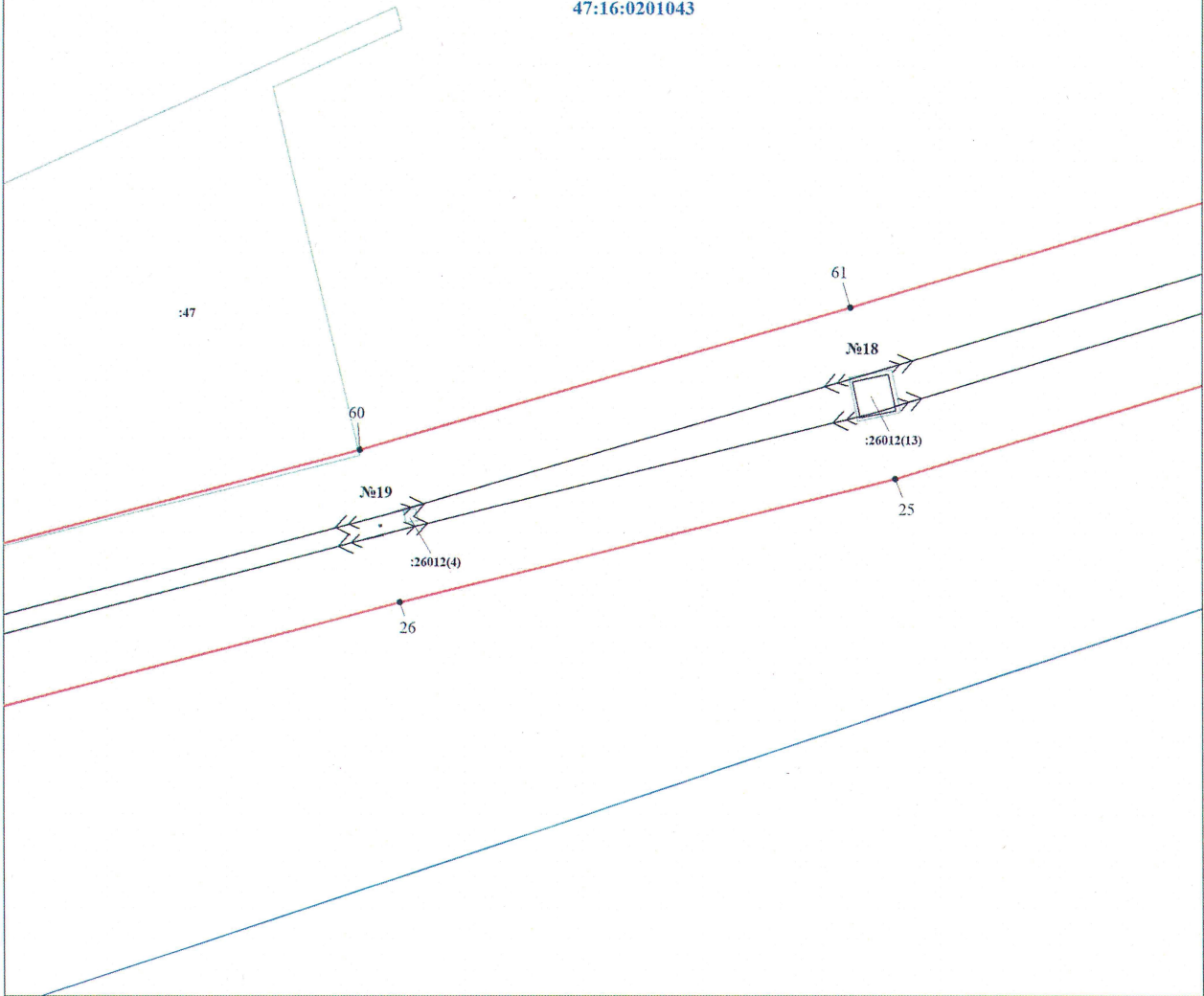


Дата 23 декабря 2023 г.



Ленинградская область
Кировский район
Отрадное городское поселение
г. Отрадное

47:16:0201043



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | | | |
|---|--|-----|--|--|------------------------------|
| 1 | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута | 201 | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН | | Линия ВЛ 35 кВ Сапёринская-1 |
| | Граница публичного сервитута | | Граница кадастрового квартала | | |
| | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН | | Номер кадастрового квартала | | |

Подпись _____ Шелкин А. А.



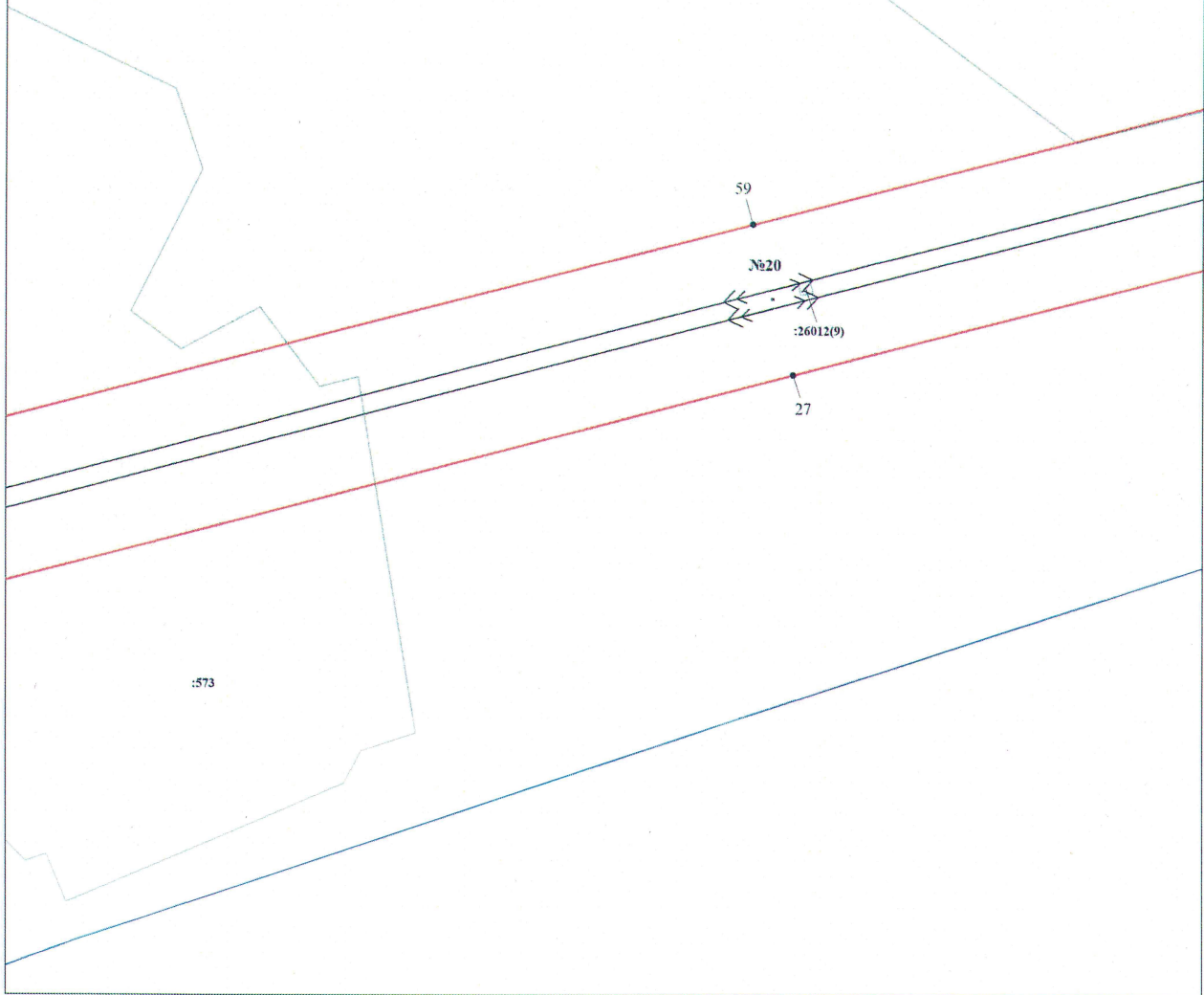
Дата 23 декабря 2023 г.



Ленинградская область
Кировский район
Отраденское городское поселение
г. Отрадное








47:16:0201043

:47



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

 1	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута	 201	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		Линия ВЛ 35 кВ Сапёринская-1
	Граница публичного сервитута		Граница кадастрового квартала		
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		47:16:0201043	Номер кадастрового квартала	

Подпись _____ Шелкин А. А.

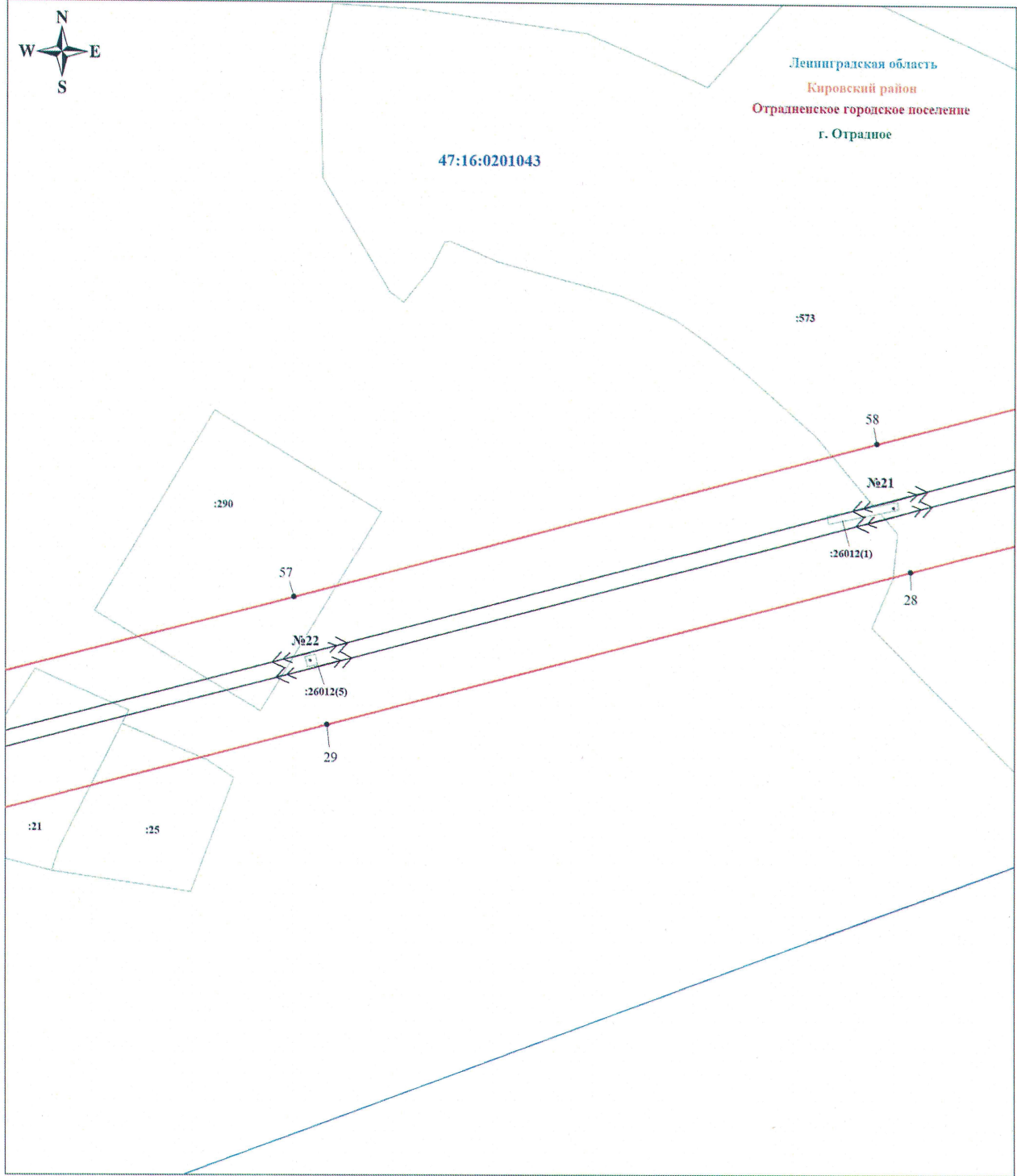


Дата 23 декабря 2023 г.



Ленинградская область
Кировский район
Отрадное городское поселение
г. Отрадное

47:16:0201043



Масштаб 1:1000

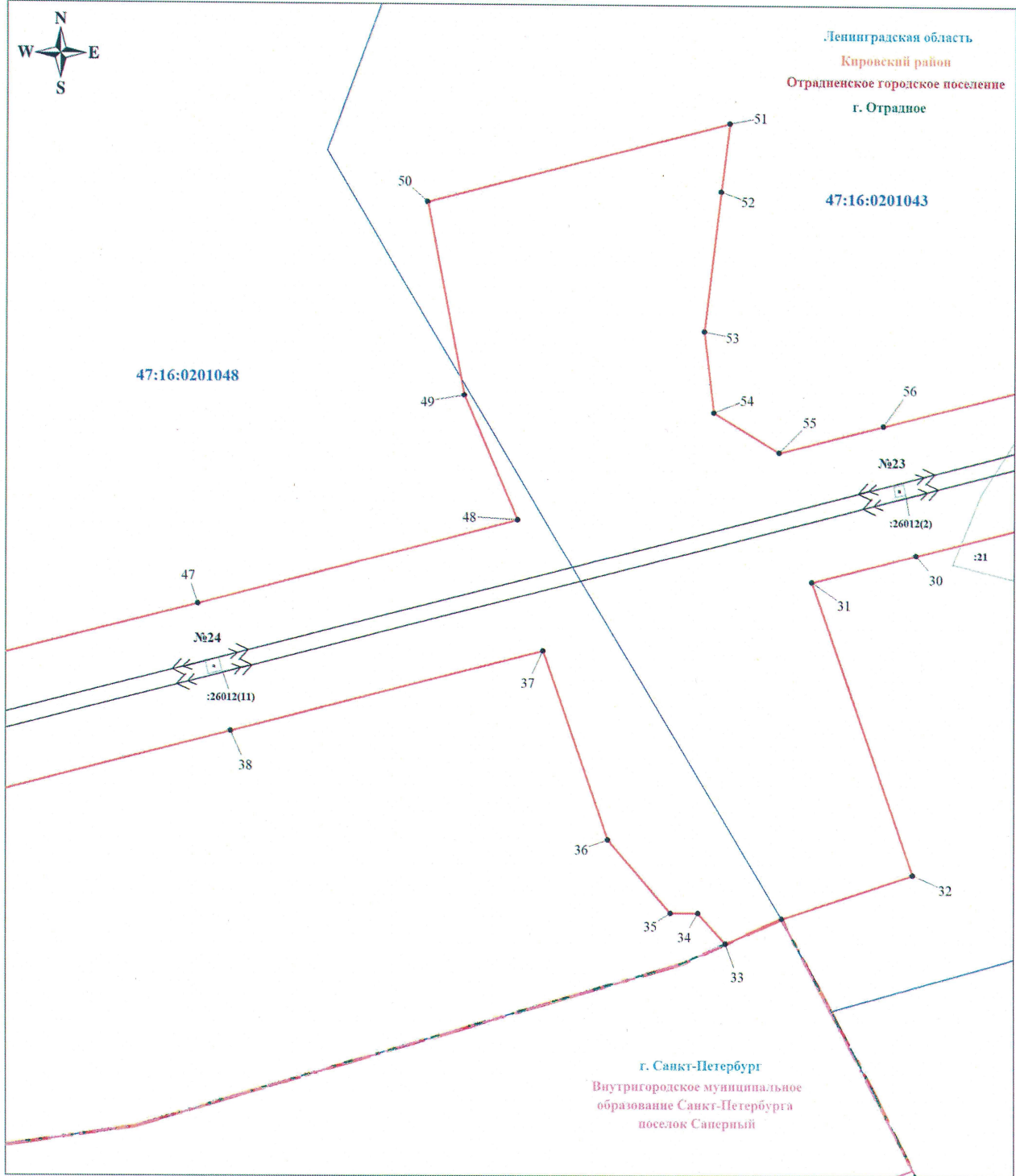
Используемые условные знаки и обозначения:

1	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута	201	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	1	Линия ВЛ 35 кВ Сапёринская-1
	Граница публичного сервитута		Граница кадастрового квартала		
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Номер кадастрового квартала		

Подпись _____ Шелякина А.














Дата 23 декабря 2023 г.



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		№201 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		Линия ВЛ 35 кВ Салёрискал-1
	Граница публичного сервитута		Граница кадастрового квартала		Граница муниципального района
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		47:16:0201043 Номер кадастрового квартала		Граница муниципального образования
			Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга		Граница населенного пункта

Подпись _____ Шелягина А.



Дата 23 декабря 2023 г.



Ленинградская область
Кировский район
Отраденское городское поселение
г. Отрадное

:201

46

№25

:26012(3)

39

45

№26

:26012(21)




40




47:16:0201048





г. Санкт-Петербург
Внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга
поселок Саперный

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
-  Граница публичного сервитута
-  Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

-  :201 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  47:16:0201043 Номер кадастрового квартала
-  Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга

-  Линия ВЛ 35 кВ Сапернская-1
-  Граница муниципального района
-  Граница муниципального образования
-  Граница населенного пункта

Подпись _____ Шелякина А.

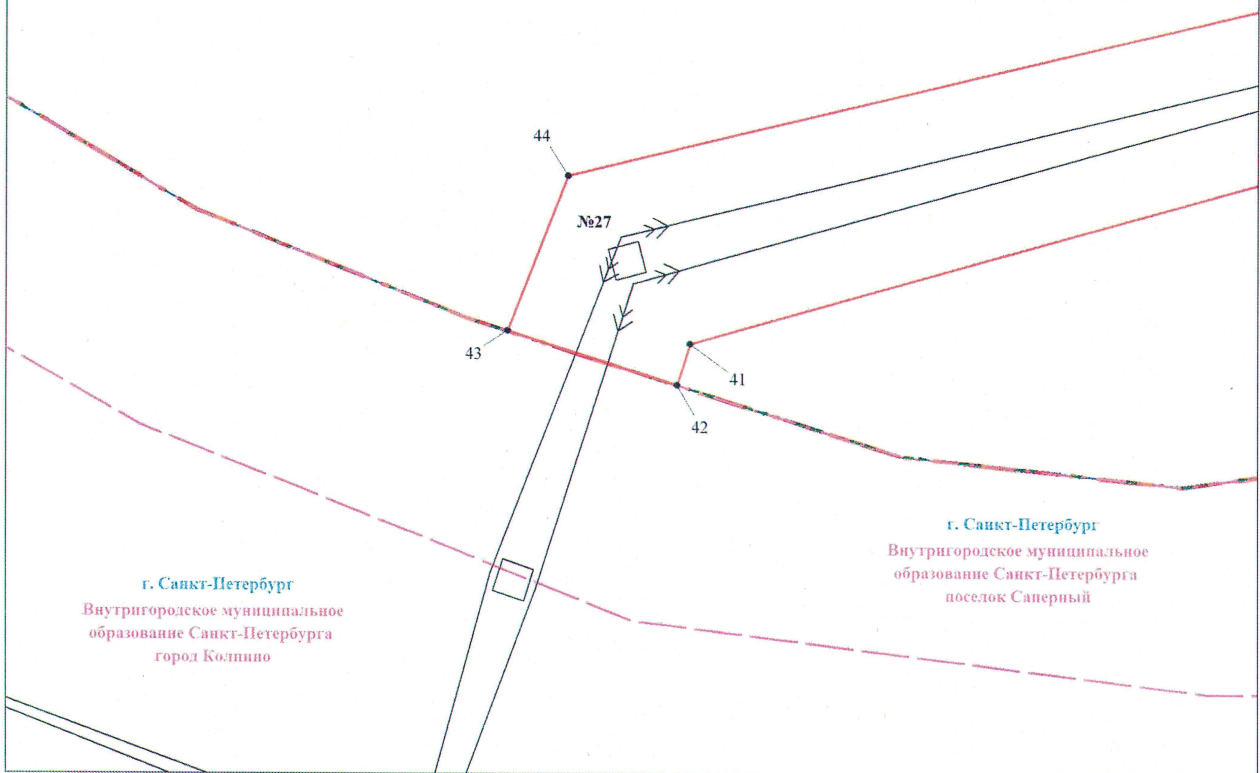


Дата 23 декабря 2023 г.



Ленинградская область
Кировский район
Отраденское городское поселение
г. Отрадное

47:16:0201048



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		Линия ВЛ 35 кВ Сапёринская-1
	Граница публичного сервитута		Граница кадастрового квартала		Граница муниципального района
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Номер кадастрового квартала		Граница муниципального образования
			Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга		Граница населенного пункта

Подпись  Шелякина А.



Дата 23 декабря 2023 г.